

ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

- 1.1. Пословно име, односно име и презиме _____
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС) _____
1.3. Матични број _____
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:
1.4.1. Град, односно општина _____
1.4.2. Место _____
1.4.3. Назив улице _____
1.4.4. Кућни број (број и слово) _____
1.4.5. Спрат, број стана и слово _____
1.4.6. Број телефона _____
1.4.7. E-mail _____

2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ (означава се једна одговарајућа кућица)

- 2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари
- 2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време
- 2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари
- 2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен
- 2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа
- 2.6. Прималац финансијског лизинга

3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ²

- 3.1. Грађевинско земљиште³
3.2. Пољопривредно земљиште
3.3. Шумско земљиште
3.4. Друго земљиште
3.5. Стан
3.6. Кућа за становање
3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности
3.8. Гаража/помоћни објекат

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ⁴

- 4.1. Место _____
4.2. Назив улице _____
4.3. Број и слово _____
4.4. Спрат _____
4.5. Број и слово посебног дела објекта _____
4.6. Катастар. општина _____
4.7. Број катастарске парцеле _____
4.8. Број листа непокретности _____

5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ

- 6.1. Укупна површина _____ m²
6.2. Удео пореског обвезнika⁵ _____ / _____
6.3. Корисна површина за коју је обвезнiku настала пореска обавеза⁶ _____ m²
(кад се пријава подноси за удео у непокретности, уписује се корисна површина удела обвезнika)

7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА

- 7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта _____

да: не:

- 7.2. Обвезнik сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза⁷ _____

да: не:

- 7.3. Обвезнik сматра да има право на пореско ослобођење _____

да: не:

Законски основ:

1.

2.

3.

- 7.4. Земљиште на коме обвезнik стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезнik ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезнika је до 10 ари _____ да: не:

- 7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност _____

да: не:

- 7.6. Дан од кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност _____

да: не:

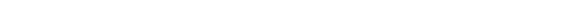
- 7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење у складу са чланом 12.
ст. 3. или 4. Закона⁸ _____

9. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

10. НАПОМЕНА

Пријаву, односно њен део припремио је:

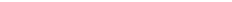
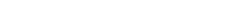
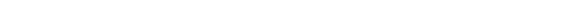
Порески обвешник ПИБ/ЈМБГ/ЕБС подносиоца пријаве

Порески пуномоћник 
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

Порески саветник

Адреса подносиоца:

Заступник обвезнника по службеној дужности

(место)  (датум)  (подпись, подносица пријаве) 

- 1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или изменењу пореску пријаву
 - 2 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава
 - 3 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1; ако се користи за гајење шума уписује се број 2
 - 4 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава
 - 5 - Попуњава се само кад се пријава подноси за удео у непокретности - уношењем података о величини удела за који обvezник подноси пријаву
 - 6 - Корисна површина је:
 - за земљиште - његова укупна површина, укључујући површину под објектом;
 - за објекат - збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта);
 - за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - површина његове вертикалне пројекције на земљиште
 - 7 - Порески кредит - умањује се утврђени порез на кући за становање или стану:
 - у којем станује обveznik и у којем је пријављено његово пребивалиште - за 50%, а највише 20.000 динара; ако на једној кући или стану има више обveznika који у њој станују и у којој су пријавили пребивалиште умањење се врши сваком обveznikу у сразмери са његовим уделом у односу на износ за који се порез умањује;
 - површине до 60 m², који нису на грађевинском земљишту одн. на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, у којима је пријављено пребивалиште и станују само лица старија од 65 година - за 75%
 - 8 - Пореско ослобођење престаје у складу са чланом 12. став 3. Закона - кад је обveznikу чија је пореска основица за све непокретности на територији јединице локалне самоуправе до 400.000 динара, у току пореске године настала лицу пореска обавеза након чега укупна пореска основица за све његове непокретности на тој територији прелази износ од 400.000 динара; у складу са чланом 12. став 5. Закона - кад је непокретност уступљена другом лицу ради остваривања прихода на период који у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана
 - 9 - уписује се број 1 - кад је обveznikу престало право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћа престало бити предмет опорезивања; број 4 - кад је друго лице стекло право, државну или коришћење на које се порез плаћа