



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 4. ВРБАС 22. СЕПТЕМБАР 2004. ГОДИНА XXXIX

25.

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/2002 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) уз прибављено мишљење Комисије за планове број 06-3-3/2003-III/05 од 02.09.2003.године, Скупштина општине Врбас на седници одржаној дана 22.септембра 2003. године донела је

О Д Л У К У

о доношењу Генералног плана Врбаса

Члан 1.

За подручје града Врбас доноси се Генерални план до 2022. године .

Генералним планом одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насеља.

Члан 2.

Генералним планом уређују се:

- грађевински реони,
- намене површина које су претежно планиране у грађевинском реону,
- правци, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру,
- зоне или целине за које ће се радити Урбанистички планови,
- зоне или целине за које Генерални план садржи иста правила грађења.

Члан 3.

Генерални план је израђен у виду Елабората и чини саставни део ове Одлуке.

Елаборат из става 1. овога члана израдило је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад.

Елаборат се састоји од текстуалног дела и графичких приказа.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО САДРЖИ:

І ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА И УСЛОВИ У КОЈИМА ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ

1.0. УВОД

2.0. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРБАСА

3.0. ДРУШТВЕНИ УСЛОВИ КОЈИ УТИЧУ НА РАЗВОЈ ГРАДА

II СТРАТЕГИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ВРБАСА

1.0. СМЕРНИЦЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И РАЗВОЈ ВРБАСА КОЈЕ ПРОИСТИЧУ ИЗ ПЛАНОВА ШИРИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА

2.0. ПОЛОЖАЈ ВРБАСА У МРЕЖИ НАСЕЉА

3.0. ОСНОВНИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА

3.1. Циљеви просторног развоја

3.2. Основни програмски елементи развоја становништва и преивреде

3.3. Основни правци просторног развоја

4.0. ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ

4.1. Опис границе грађевинског рејона

III ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА

1.0. НАМЕНА ПРОСТОРА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ПЛАНОМ

1.1. Намена простора у рубном пределу

1.2. Намена простора у грађевинском рејону

1.2.1 Становање

1.2.2. Јавне службе

1.2.3. Спорт и рекреација

1.2.4. Комунални објекти и површине

1.2.5. Градско (насељско) зеленило

2.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

2.1. Генерално решење саобраћајног система

2.2. План водне инфраструктуре

2.2.1. Снабдевање водом

2.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

2.2.3. Наводњавање

2.3. Енергетска инфраструктура

2.4. План кабловског дистрибутивног и ПТТ система

3.0. ОСНОВНА РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА

4.0. БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ РЕЈОНУ

IV ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1.0. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

2.0. ПРИВРЕДНА ОБЛАСТ

3.0. ЗАШТИТА, УНАПРЕЂЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА

4.0. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА И УГРОЖЕНИХ ПОДРУЧЈА

5.0. ЗАШТИТА ВАЗДУХА И ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

6.0. ЗАШТИТА ОД БУКЕ

7.0. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.0. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ У МИРУ И РАТУ

V СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1.0. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

2.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

3.0. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

4.0. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

5.0. ПРИМЕНА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО САДРЖИ:

1. ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНOM	P1 :	20 000
2. НАМЕНА ПОВРШИНА СА САОБРАЋАЈЕМ НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ПЛАНOM	P1 :	20 000
3. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ПЛАНOM	P1 :	20 000
4. ПЛАН ЗАШТИТЕ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА	P1 :	20 000
5. ПЛАН ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	P1 :	20 000
6. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	P1 :	10 000
7. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА САОБРАЋАЈЕМ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	P1 :	10 000
8. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ГЕНЕРАЛНИМ НИВЕЛАЦИОНИМ И РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ	P1 :	10 000
9. ДИСТРИБУЦИЈА ЛОКАЛНИХ ПУТОВАЊА СА СВРХОМ КУЋА – ПОСАО, НА ПЛАНИРАНОЈ МРЕЖИ	P1 :	10 000
10. ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P1 :	10 000
11. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P1 :	10 000
12. ПЛАН СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P1 :	10 000
13. НОМЕНКЛАТУРА БЛОКА У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА	P1 :	10 000

Члан 4.

Елаборат Генералног плана израђен је у четири примерка и по овери ће се чувати у Скупштини општине Врбас, Општинској управи и ЈП "Дирекцији за изградњу" Врбас.

Сви донети урбанистички планови делова насеља који нису у складу са овим планом усагласиће се са њим у року од осамнаест месеци.

До усаглашавања планова из претходног става са Генералним планом, у деловима у којима су са њим у супротности примењиваће се директно решење овог Генералног плана.

Члан 5.

Ступањем на снагу овог Генералног плана престаје да важи Генерални урбанистички план Врбас (Службени лист општине Врбас, број 1/87) и Одлука о спровођењу Генералног урбанистичког плана Врбаса (Службени лист општине Врбас, број 1/87)

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број:011-10/2003-1/01
Дана:22.септембар 2003.године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић, с.р.

26.

На основу члана 70. став 1., члана 71. став 2. члана 74. став 2. члана 76. став 2., члана 80. став 1. и члана 81. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 22. септембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У
о грађевинском земљишту

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се поступак, услови и начин давања у закуп на одређено време јавног неизграђеног грађевинског земљишта, поступак, услови и начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, доношење Програма уређивања и Програма давања у закуп грађевинског земљишта, као и уређивање и коришћење грађевинског земљишта за територију општине Врбас.

Члан 2.

У смислу одредаба Закона о планирању и изградњи грађевинско земљиште је земљиште на којим су изграђени објекти и земљиште које служи редовној употреби тих објеката, као и земљиште које је у складу са законом одговарајућим планом предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката.

Грађевинско земљиште користи се према његовој намени и на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење у складу са законом.

Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити: јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште је грађевинско земљиште на којем су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и које је у државној својини.

Јавно грађевинско земљиште, у смислу закона и одредаба ове одлуке је и земљиште које је планом донетим у складу са овим законом, намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине и које је у државној својини.

Остало грађевинско земљиште је изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, у складу са законом а које није одређено као јавно грађевинско земљиште.

Члан 4.

Овом Одлуком ближе се одређују и прецизирају:

- послови који се поверавају органима управе, јавном предузећу и другим субјектима ради њене законите примене,
- поступак за доношење програма уређивања и одржавања грађевинског земљишта,
- услови и начин прибављања грађевинског земљишта,
- давање грађевинског земљишта у закуп,
- услови и начин престанка закупа грађевинског земљишта,
- намена и вођење средстава за потребе уређивања и одржавања грађевинског земљишта, која се убирају на основу закона и ове одлуке,
- као и друга права којима се уређују односи поводом закупа грађевинског земљишта на територији општине Врбас.

II ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 5.

За извршење послова и задатака из домена планирања, располагања и пласмана средстава уређивања грађевинског земљишта за изградњу, реконструкцију, одржавање и оправку комуналне инфраструктуре овлашћују се Јавно предузеће за грађевинско земљиште, изградњу и путеве "Дирекција за изградњу" Врбас (у даљем тексту: Јавно предузеће) и Општинска управа Врбас – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине (у даљем тексту: Одељење за урбанизам).

Јавно предузеће, као носилац послова прибављања изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта, обавља послове предвиђене законом, актом о његовом оснивању и Статутом јавног предузећа.

Општинска управа Врбас - Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине у складу са законом и одредбама ове одлуке је носилац послова прибављања изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта, врши надзор над правилним привођењем грађевинског земљишта његовој намени, прати и спроводи политику уређивања грађевинског земљишта и врши и друге послове у складу са Законом и одредбама ове Одлуке.

Члан 6.

Јавно предузеће најмање једанпут годишње подноси Скупштини општине Врбас извештај о свом раду.

III ИЗВОРИ СРЕДСТАВА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Средства за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта образују се из:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,

- дела накнаде за друмска, моторна и друга возила у складу са законом,
- средстава од продатог материјала и опреме из порушених објеката,
- средстава која се обезбеђују на основу посебних одлука Скупштине општине Врбас,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- и других средстава намењених за уређивање земљишта или одржавање комуналних објеката.

Поред средстава из претходног става овог члана средства се могу обезбеђивати и путем других предузећа, као и месних заједница, грађана, других заинтересованих инвеститора, месног самодоприноса, из буџета општине Врбас, путем зајмова, кредита и стицањем средстава по другим основама.

IV УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 8.

Уређивање грађевинског земљишта на територији општине врши се према Програму уређивања јавног грађевинског земљишта, Програму давања у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта, Програму уређивања осталог грађевинског земљишта и Програму давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, а у складу са законом.

ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас припрема нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта и доставља га јавним предузећима у области комуналних делатности и другим заинтересованим правним лицима.

На основу примедби, предлога и сугестија Јавно предузеће израђује нацрт Програма уређења грађевинског земљишта у сарадњи са Одељењем за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине и доставља га Извршном одбору Скупштине општине Врбас који утврђује предлог програма.

Програм уређивања грађевинског земљишта доноси Скупштина општине на предлог Извршног одбора.

Реализацију Програма грађевинског земљишта обезбеђује Јавно предузеће за грађевинско земљиште, изградњу и путеве "Дирекција за изградњу" Врбас.

ЈП "Дирекција за изградњу" припрема нацрт финансијског плана и доставља га Извршном одбору Скупштине општине Врбас.

Финансијски план доноси Скупштина општине Врбас на предлог Извршног одбора Скупштине општине.

V ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 9.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање до границе грађевинске парцеле, односно до прикључка грађевинске парцеле на комуналне инсталације.

Када се гради више објеката на једном комплексу земљишта, за који се гради заједничка инфраструктура, границом грађевинске парцеле из претходног става сматра се граница комплекса.

Радови који се односе на привођење грађевинске парцеле планираној намени представљају обавезу инвеститора и не спадају у радове на уређивању земљишта.

Програмом уређивања утврђује се обим и степен уређивања, трошкови припремања, трошкови опремања и висина накнаде која се плаћа на име учешћа у трошковима уређивања грађевинског земљишта.

Програмом уређивања грађевинског земљишта може се предвидети фазно уређивање грађевинског земљишта појединих блокова.

Трошкови припремања обухватају трошкове за:

- истражне радове и израду геодетских и других подлога,
- планске и пројектне документације и програма уређивања грађевинског земљишта,
- расељавање, рушење објекта који су планом за то предвиђени, санирање терена и решавање имовинско правних односа на јавним површинама у блоку до грађевинске парцеле и
- друге радове.

Трошкови опремања обухватају трошкове за изградњу објеката комуналне инфраструктуре и уређење јавних површина који се односе на:

- водоснабдевање,
- канализацију,
- електро-енергетску мрежу,
- ТТ инсталације,
- саобраћајне површине,
- слободне и зелене површине и
- друге трошкове опремања.

Трошкови опремања разврставају се према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система на трошкове:

- магистралног опремања,
- примарног и секундарног опремања у зони.

Трошкови магистралног опремања обухватају трошкове радова на магистралном уређењу грађевинског земљишта од значаја за град којима се побољшава квалитет локације од значаја за рад, а примарно и секундарно опремање обухвата трошкове радова на уређивању у блоку наспрам степена потреба за комуналном опремљености грађевинског земљишта у блоку.

Висина трошкова уређивања грађевинског земљишта представља збир свих трошкова који настају око припремања грађевинског земљишта за изградњу и комунално опремање грађевинског земљишта.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, динамику плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује одлуком Скупштина општине.

Накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта плаћа инвеститор на основу уговора који закључује са Дирекцијом.

За одређивање трошкова уређивања грађевинског земљишта утврђују се следеће зоне:

1. I грађевинска зона обухвата улице: Народног фронта, Маршала Тита, Саве Ковачевића са обе стране по дужини, Бачку, Густава Крклеца, Палих бораца, Иве Лоле Рибара, Буде Томовића и V Пролетерске са обе стране између улица Саве Ковачевића и Народног фронта по ширини,

2. II грађевинска зона обухвата улице: Октобарску, Кларе Фејеш Мире - до пруге, Змај Јовину, Јожефа Атиле, Данила Бојовића, Ђуре Салаја, Жарка Зрењанина, Лазе Костића, Рада Марјанца, од улице Вељка Алексића до пруге, Козарачку, 36. Дивизије, V Пролетерске бригаде од Саве Ковачевића до Железничке станице, Партизанску, Омладинску, Банатску, Вељка Алексића,

Душана Вујачића, Иве Лоле Рибара, Палих бораца, Густава Крклеца, Бачку од Саве Ковачевића до Лазе Костића, ЈНА, Сарајевску, Николе Мерковића, Босанску, Иве Лоле Рибара и Палих бораца од Народног фронта до Сарајевске, Густава Крклеца и Бачке од Народног фронта до Исе Секицког, Иса Секички, Светозара Марковића до Петра Шегуљева, Његошеву и Петра Шегуљева од Ивана Милутиновића до Исе Секицког и Канала и Сремску улицу,

3. III грађевинска зона обухвата остало подручје места Врбас које је оивичено границама Генералног урбанситичког плана из којег се изузима земљиште за стамбени и пословни простор обухваћено I и II грађевинском зоном,

4. Подручје IV грађевинске зоне обухвата насељена места Бачко Добро Поље и Куцуру,

5. Подручје V грађевинске зоне обухвата насеље Змајево и

6. Подручје VI грађевинске зоне обухвата насељена места Равно Село и Савино Село.

Члан 10.

Уређивање осталог грађевинског земљишта врши се на основу Програма који на предлог Јавног предузећа доноси Скупштина општине Врбас а у складу са чланом 8.ове Одлуке.

Накнаду за уређивање земљишта из става 1. овог члана плаћа инвеститор на основу уговора који закључује са ЈП "Дирекцијом за изградњу".

Члан 11.

Уколико је програмом уређивања грађевинског земљишта предвиђено фазно уређивање грађевинског земљишта блока Јавно предузеће ће приступити другој фази уређивања грађевинског земљишта када 80% корисника уплати накнаду за уређивање грађевинског земљишта за другу фазу у предметном блоку.

VI КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 12.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

Члан 13.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на којем нису изграђени објекти, на којем су изграђени објекти супротно закону и на којем су изграђени привремени објекти.

Члан 14.

Грађевинско земљиште даје се на коришћење уз накнаду.

Члан 15.

Накнаду за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта плаћа власник објекта, носилац права коришћења на објекту, носилац права коришћења на посебном делу објекта, закупац објекта, закупац дела објекта и корисник земљишта.

Накнада за коришћење осталог грађевинског земљишта које није у државној својини плаћа се под условима и у случајевима одређеним законом.

Накнаду за коришћење неизграђеног јавног и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа корисник.

Члан 16.

Критеријуме, мерила, висину, начин и рокове плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта посебном одлуком прописује Скупштина општине Врбас.

VII ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

Члан 17.

Давање у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта на одређено време, уређено је посебном Одлуком Скупштине општине Врбас.

Члан 18.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште може се дати у закуп на одређено време ради изградње привремених објеката уз обавезу закупца да то земљиште врати у посед општине у утврђеном року без права на накнаду за учињена улагања, а у смислу одредаба члана 17. ове Одлуке.

Члан 19.

Земљиште из члана 18. ове Одлуке може се дати у закуп на одређено време за:

1. Обављање привремених делатности без постављања објеката,
 - под обављањем привремених делатности подразумева се искоришћавање грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе и обављање других пољопривредних делатности при чему се не постављају објекти.
2. Постављање привремених објеката,
 - под постављањем привремених објеката подразумева се постављање објеката чије је коришћење на тој локацији временски ограничено без обзира на материјал од којег је изграђен и делатности која се у њему обавља.
3. Обављање пословних делатности, заузимањем јавних површина испред пословног простора који се користи, без постављања привремених објеката, (постављање столова и столица за обављање угоститељске, посластичарске и друге делатности), као и постављање тезги и сл., а у складу са одредбама Одлуке о обављању комуналних делатности.
4. Одржавање јавних приредби и манифестација.

Члан 20.

Грађевинско земљиште може се дати у закуп у пољопривредне сврхе, а почетна цена у том поступку је 0,20 кг пшенице по 1 м² парцеле по тржишној цени која је важила на дан јавног оглашавања.

Решење о давању грађевинског земљишта на предлог Комисије из члана 31. ове Одлуке доноси орган управе надлежан за имовинско-правне послове.

Уговором са најповољнијим понуђачем који је понудио највишу количину пшенице по 1 м² парцеле, утврђује се поред осталог обавеза учесника да закупнину плаћа годишње.

Уговор се закључује најдуже до 5 година, уз могућност продужавања.

Члан 21.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп у сврху постављања привремених објеката из члана 19. став 1. тачка 2. ове Одлуке, почетну цену представљају сви трошкови опремања локације који су садржани Програмом уређивања који доноси Извршни одбор на предлог Јавног предузећа.

У случајевима када локацију уређује корисник својим сопственим средствима, као почетну цену посебном одлуком одређује Јавно предузеће, а обухвата само трошкове израде програма опремања и трошкова уступања локације.

Члан 22.

Висина закупа за грађевинско земљиште за постављање привремених објеката одређује се посебном одлуком Управног одбора ЈП "Дирекције за изградњу", а плаћа се месечно по 1 м² бруто површине локације.

Под бруто површином локације у смислу ове Одлуке подразумева се површина платоа на коме се поставља објекат, заштитне и приступне стазе око објекта.

Члан 23.

Акт о давању грађевинског земљишта доноси Извршни одбор Скупштине општине на предлог Комисије из члана 31. ове Одлуке.

Члан 24.

За постављање столица и столова за обављање угоститељске, посластичарске делатности, као и постављање аутомата за учење сладоледа, тезги и сл., висину закупа одређује посебном одлуком Управни одбор ЈП "Дирекција за изградњу", а плаћа се месечно по 1 м² бруто површине локације.

Уговор о закупу корисник закључује са Јавним предузећем на основу одобрења Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Врбас.

Члан 25.

За постављање тезги и пултова за продају честитки, бижутерије, сувенира, слика и сл. који се постављају за време празника, накнада се плаћа у висини и на

начин утврђен у члану 24. ове Одлуке, стим што површина не може бити мања од 5 м² са најмањим роком закупа од 1 месеца.

Члан 26.

За одржавање јавних приредби, манифестација на јавним површинама за које одобрење издаје Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине поред боравишне таксе, плаћа се и накнада за закуп грађевинског земљишта у складу са чланом 24. ове Одлуке.

Плаћање се врши одмах по закључењу уговора.

Уговор о закупу јавне површине из претходног става купац закључује са Јавним предузећем.

Члан 27.

О давању у закуп земљишта закључује се уговор о закупу са Јавним предузећем.

Пре закључења уговора из става 1. овог члана средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта рушења депонују се на посебну позицију буџета општине.

VIII ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 28.

Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини на одређено време, уређено је посебном Одлуком Скупштине општине Врбас.

Члан 29.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп ради изградње јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда јавним огласом.

У случајевима прописаним законом, остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп непосредном погодбом.

Члан 30.

Поступак јавног надметања, прикупљања писмених понуда јавним огласом и поступак непосредне погодбе регулисан је одредбама Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта.

Члан 31.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта спроводи Комисија Извршног одбора Скупштине општине Врбас (у даљем тексту Комисија).

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ЗАКУПУ

Члан 32.

Закупнина као и остале одредбе о закупу регулисане су одредбама Одлуке о давању у закуп грађевинског земљишта.

Члан 33.

На неизграђеном осталом грађевинском земљишту у државној својини право коришћења има ранији сопственик, законски наследник, као и лица на која је ранији сопственик пренео право коришћења, у складу са законом.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 34.

Лицима којима је, до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи дато на коришћење грађевинско земљиште у државној својини ради изградње објекта, која нису започела изградњу у складу са законом, а којима је истекао рок од 3 године од дана доделе грађевинског земљишта, престаје право коришћења грађевинског земљишта, ако у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, не започну и у даљем року од годину дана не заврше изградњу објекта.

Лицима којима је, дато на коришћење грађевинско земљиште у државној својини ради изградње објекта, која нису започела изградњу, а којима није истекао рок од 3 године од дана доделе грађевинског земљишта, престаје право коришћења грађевинског земљишта, ако у року од годину дана од дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи не започну и у даљем року од 2 године не заврше изградњу објекта.

Лицима којима је дато на коришћење грађевинско земљиште у државној својини, која су започела изградњу, престаје право коришћења грађевинског земљишта, ако у року од 2 године не заврше изградњу објекта.

Лица из става 1., 2. и 3. ове Одлуке имају право првенства у поступку давања земљишта у закуп под условом да прихвате плаћање највишег излицитираног износа, односно да ставе понуду једнаку најповољнијом понуди у поступку прикупљања понуда.

Лица из претходног става овога члана могу поднети захтев за доношење решења о престанку права коришћења земљишта и пре истека законом прописаних рокова за изградњу објекта, а у циљу спровођења поступка давања земљишта у закуп у смислу става 1. овога члана.

Члан 35.

Физичка и правна лица која су постала корисници неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, а којима није утврђено право коришћења из члана 34. ове Одлуке имају право да користе то земљиште до његовог привођења намени.

Престанак права коришћења решењем утврђује надлежни орган управе.

Накнада за одузето право коришћења неизграђеног грађевинског земљишта из става 2. овога члана одређује се по прописима о експропријацији.

Члан 36.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе Одлуке о грађевинском земљишту - пречишћен текст (Службени лист општине Врбас, број 2/03).

Члан 37.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-11/2003-І/01
Дана: 22. септембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

27.

На основу члана 74. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 22. септембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У

о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се критеријуми и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката.

II НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 2.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада) обухвата: трошкове припремања грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови припремања) и трошкове за комунално опремање грађевинског земљишта (у даљем тексту: трошкови опремања).

1. ТРОШКОВИ ПРИПРЕМАЊА

Члан 3.

Трошкови припремања обухватају трошкове за:

- истражне радове и израду геодетских и других подлога, планске и пројектне документације и програма уређивања грађевинског земљишта,
- расељавање, рушење објекта који су планом за то предвиђени, санирање терена и решавање имовинско правних односа на јавним површинама у блоку до грађевинске парцеле и
- друге радове.

Члан 4.

Сва правна и физичка лица која већ користе изграђено грађевинско земљиште, а желе:

1. да изврше изградњу, доградњу и надградњу стамбеног простора учествују у трошковима уређивања грађевинског земљишта са 2% од цене изградње 1 м² стамбеног простора.

2. да изврше изградњу, доградњу и надградњу пословног простора или надградњу зграде колективног стамбеног објекта, учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта са 4% од цене изградње 1 м² пословног простора.

3. да изврше претварање помоћних и заједничких просторија у стамбени простор, учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта са 1% од цене изградње 1 м² стамбеног простора.

4. да изврше претварање помоћних и заједничких просторија у пословни простор учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта са 2% од цене изградње 1 м² пословног простора

5. да изврше претварање стамбеног у пословни простор, учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта са 1% од цене изградње 1 м² пословног простора.

6. да изврше изградњу помоћних објеката, учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта са 0,5% од инвестиционе вредности објекта.

7. инвеститори који по свом програму уграђују постројења или опрему која изискује повећање капацитета коришћења комуналне инфраструктуре учествују у трошковима уређења грађевинског земљишта сразмерно трошковима изградње тих капацитета.

Цена метра квадратног стамбеног односно пословног простора утврђује се на основу просечне цене изградње објекта на територији општине Врбас.

Члан 5.

За инвеститоре који граде донаторским средствима, за инвестиције од интереса за општину Врбас, као и за инвеститоре који граде инфраструктурне објекте којима опремају грађевинско земљиште и повећавају вредност истог, Извршни одбор СО Врбас на предлог Управног одбора Јавног предузећа може донети Одлуку о умањењу накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Члан 6.

Инвеститори изградње објекта који према свом програму граде пословни простор (хале, магацине, пословне зграде и сл.), или зграде колективног становања учествују у трошковима уређивања грађевинског земљишта са 20%,

вредности свих инвестиционих радова независно од зоне у којој се земљиште налази.

Инвеститор изградње објекта који према свом програму гради производне хале и радионице учествује у трошковима уређивања грађевинског земљишта умањеним за 40% од цене утврђене по мерилима из става 1. овога члана

Члан 7.

За изградњу стамбених, пословних зграда и просторија у случају када инвеститор руши постојећи и гради нови објект на земљишту на коме је носилац права коришћења земљишта или власник, накнада се обрачунава само за разлику у површини према намени објекта који се руши и објекта који се гради.

Накнада се не уговара када је пројектована површина новог објекта иста или мања од површине срушеног објекта.

Стање објекта из става 1. овога члана на лицу места утврђује предузеће, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем.

2. ТРОШКОВИ ОПРЕМАЊА

Члан 8.

Трошкови опремања обухватају трошкове за изградњу објекта комуналне инфраструктуре и уређење јавних површина који се односе на:

- водоснабдевање,
- канализацију,
- електроенергетску мрежу,
- ТТ инсталације,
- саобраћајне површине,
- слободне и зелене површине и
- друге трошкове опремања.

Трошкови опремања разврставају се према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система на трошкове:

- магистралног опремања и
- примарног и секундарног опремања у зони.

III ОБРАЧУН НАКНАДЕ

Члан 9.

Накнада се обрачунава и уговара по м² укупне корисне површине објекта, на основу извода из плана, акта о урбанистичким условима, главног пројекта са техничком контролом и осталих техничких и других података за прикључење објекта на инфраструктуру и одобрења за изградњу.

Накнада се обрачунава у зависности од степена уређености грађевинског земљишта на основу просечних трошкова утврђених Програмом уређивања грађевинског земљишта (у даљем тексту: Програм).

Изузетно, накнада се обрачунава у висини стварних трошкова на основу Елабората вредновања и то:

1. када Програмом нису предвиђени радови који омогућавају привођења земљишта намени,

2. за подручја у којима до сада нису обрачунавани и уговарани трошкови опремања,
3. за урбанистичке целине и објекте који се не прикључују на секундарну инфраструктуру и
4. код урбанистичког пројекта којим се разрађује део постојећег блока.

Члан 10.

Укупна корисна површина објекта утврђује се по JUS-и C2.100 (Сл.лист СРЈ, бр. 22/2002).

Члан 11.

Трошкови припремања и трошкови опремања обрачунавају се и уговарају истовремено.

Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за пријаву изградње односно подношење захтева за потврду о измени главног пројекта закључи уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 12.

За објекте изграђене без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, накнада се обрачунава на основу пројекта изведеног објекта и акта надлежног органа којим се одређују услови за издавање одобрења за изградњу.

Члан 13.

За доградњу јавних објеката од општег интереса у комплексима који су приведени намени, обрачунавају се само трошкови магистралног опремања.

У случају из става 1. овог члана, када је потребно додатно примарно и секундарно опремање те трошкове сноси инвеститор.

Члан 14.

Трошкови припремања и трошкови магистралног опремања утврђени Програмом уређивања грађевинског земљишта, обрачунавају се у висини од:

- 50% за производне хале, радионице, сервисе, затворене магацинске или складишне објекте, силосе, резервоаре, помоћне објекте, техничке просторије, склоништа, пасаже и настрешнице,
- 15% за гараже, економске објекте, отворене пијаче, отворене спортске терене, отворене складишне просторе, отворене паркинге, манипулативне просторе, базене, тениске терене и остале отворене објекте и
- 15% за објекте на неизграђеном јавном грађевинском земљишту датом у закуп на одређено време, а инвеститор је дужан да сам опреми локалитет.

За техничке просторије утврђене по JUS-и C2.100 (Сл.лист СРЈ, бр. 22/2002), као и за склоништа, пасаже, настрешнице и отворене објекте из става 1. друга алинеја овог члана не обрачунавају се трошкови примарног и секундарног опремања.

Изузетно, када је за објекте из става 2. овога члана потребно примарно и секундарно опремање, трошкови ће се обрачунавати на основу Елабората

вредновања који ће израдити предузеће, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем.

Члан 15.

Утврђена висина накнаде на начин и по поступку одређеном у члану 9. ове Одлуке обавезно се уноси у уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта.

Утврђена висина накнаде умањује се по основу степена опремљености насељеног места или дела насељеног места (ако одређени комунални објекти нису предвиђени Програмом уређивања грађевинског земљишта) на следећи начин:

1. за трошкове припреме земљишта	47,98%
2. за припрему земљишта	1,02%
3. за путни саобраћај	29,00%
4. за водоводну мрежу	7,00%
5. за електро мрежу	8,00%
6. за тротоар	4,00%

Утврђена висина накнаде умањује се по основу степена опремљености за град Врбас (ако одређени комунални објекти нису предвиђени Програмом уређивања грађевинског земљишта) на следећи начин:

1. за трошкове прибављања земљишта	41,50 %
2. за трошкове припреме земљишта	1,24 %
3. за путни саобраћај	20,87 %
4. за изградњу тротоара	5,37 %
5. за водоводну мрежу	3,46 %
6. за фекалну канализацију	4,95 %
7. за атмосферску канализацију	2,62 %
8. за електро мрежу	19,21 %
9. за озелењавање	0,77 %

У уговор о учешћу у трошковима уређивања грађевинског земљишта у случајевима када се врши умањење обавезно се уноси клаузула: "инвеститор изградње објекта у случајевима када се буде градила комунална инфраструктура која недостаје, додатно ће платити ону накнаду коју буде утврдио надлежни орган" (општина, односно предузеће).

Члан 16.

Ако у току грађења објекта инвеститор одступи од документације на основу које је прибавио одобрење за изградњу, односно одступи од главног пројекта на основу кога је пријавио почетак извођења радова, дужан је да сноси трошкове разлике у накнади за уређивање.

У случају из става 1. овог члана инвеститор је дужан да достави одобрење за изградњу по измењеној документацији, односно измењен главни пројекат са потврдом надлежног органа о пријему.

IV НАЧИН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 17.

За изградњу објеката на неизграђеном грађевинском земљишту и објеката из члана 4. ове Одлуке накнада се плаћа по уговору и то:

- уколико се плаћа у целости, у року од осам дана од дана закључења уговора, са попустом од 50%
- уколико се плаћа у ратама :
- на рок отплате до 60 месечних рата са попустом од 30% с тим да прва рата износи 10% од утврђене накнаде након умањења а остали дуг прерачунат на утврђен рок отплате. Месечне рате утврђене уговором ревалоризују се полугодишње са кретањем цена на мало у Републици Србији на основу података надлежног органа за послове статистике.

- на рок отплате до 120 месечних рата с тим да прва рата износи 10% од утврђене накнаде а остали износ прерачунат на уговором утврђен број рата. Месечне рате утврђене уговором ревалоризују се полугодишње са кретањем цена на мало у Републици Србији на основу података надлежног органа за послове статистике.

Уколико подносилац захтева за обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта, сматра да је обрачун неправилно утврђен, може поднети приговор Извршном одбору Скупштине општине у року од три дана од дана добијања обрачуна.

Члан 18.

Подносиоци захтева за утврђивање накнаде за уређење грађевинског земљишта који користе социјалну помоћ могу поднети захтев Управном одбору предузећа за плаћање накнаде у једнаким месечним ратама уз грејс период до годину дана.

V СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 19.

Ради обезбеђења плаћања накнаде из члана 17. и 18. ове Одлуке ако је инвеститор правно лице дужан је да достави средства обезбеђења и то:

1. Налоге за наплату (оверене и потписане) као средство плаћања у двоструком броју од уговореног броја рата и овлашћење инвеститора којим се предузеће, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем омогућава да располаже средствима са рачуна инвеститора. Налози за наплату са овлашћењем се подnose банци дужника (инвеститора) након доспећа рате, а за износ ревалоризације након 3 дана од доставе обрачуна, уколико по истом није извршена уплата. У случају делимичних уплата налог за уплату се попуњава на износ неплаћене разлике.

2. Уз налоге за наплату и овлашћење обавезно је и једно од следећих средстава обезбеђења која вредносно покривају износ уговорене обавезе коју утврди предузеће, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем а то су:

- банкарска гаранција "без приговора", "на први позив", банкарска супергаранција, уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију,
- седам авалираних меница трасираних на пословну банку, које издаје инвеститор у корист предузећа, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем и то једну попуњену на износ основног дуга и са роком доспећа и шест бланко меница. Инвеститор је обавезан да уз менице достави оверену копију уговора о авалирању меница, заведену кроз деловодни протокол, оверену и потписану од уговорних страна и писмено овлашћење за предузеће, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем да попуни износ на шест меница и да их пусти преко организације овлашћене за плаћање. О предатим меницама саставља се спецификација у три примерка по један за сваку страну и
- заложно право у корист предузећа, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем на бестеретно уписаној непокретности чија је вредност за 50% или више већа од укупно уговорених износа обавеза, увећаних за ревалоризацију израчунату на бази месеца који претходи месецу закључења уговора.

Поред једног од средстава обезбеђења из става 1. тачка 2. инвеститор је обавезан да достави и следеће оверене копије: решење о упису у судски регистар, потписе лица овлашћених за заступање оверених од стране суда, овлашћење о разврставању – извод из регистра Републичког завода за статистику, депо картон од организације овлашћене за плаћање за сваки жиро рачун које правно лице има, као и доказ о измиреним обавезама према предузећу, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем.

Предузеће, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем је обавезно да инвеститору изда потврду о пријему уредне и комплетне документације.

Ради обезбеђења плаћања накнаде из члана 17. и 18. ове Одлуке ако је инвеститор физичко лице, дужан је да достави једно од следећих средстава обезбеђења и то:

1. Менице трасиране на банку или друго солвентно правно лице које прихвата предузеће, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем, акцептиране од стране два кредитно способна солидарна менична дужника – жиранта, са овлашћењем које гласи на предузеће, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем, да као поверилац попуни и преда на наплату постојеће менице уколико менични дужник не испуни своју обавезу или

2. Заложно право у корист предузећа, које по овлашћењу надлежног органа, управља грађевинским земљиштем, на бестеретно уписаној непокретности чија је вредност за 50% или више већа од укупно уговорених износа обавеза, увећаних за ревалоризацију израчунату на бази месеца који претходи месецу закључења уговора.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

У поступцима уговарања накнаде, започетим пре ступања на снагу ове Одлуке, када је са инвеститором уговорен део накнаде, а део је преостао за уговарање, преостали део накнаде уговараће се на следећи начин:

1. Ако је преостао део накнаде за комунално опремање, обрачунаће се и уговорати трошкови примарног и секундарног опремања у складу са овом Одлуком,

2. Ако је преостао део накнаде за планиране радове на опремању обрачунаваће се и уговорати разлика између пуног износа трошкова за примарно и секундарно опремање утврђеног у складу са овом Одлуком и претходно уговорених трошкова претходне опремљености.

3. Ако је преостао део накнаде по коначном обрачуну, обрачунаваће се накнада у складу са овом Одлуком и то за разлику површина изведеног објекта и уговорене површине, а на основу достављеног пројекта изведеног стања, измене главног пројекта или нацрта посебних делова зграда изграђених у складу са претходно прибављеном урбанистичком и грађевинском дозволом.

Изузетно од става 1. тачка 3. овог члана за објекте изграђене без грађевинске дозволе односно одобрења за изградњу када је уговорен део накнаде за положајну ренту, односно положајну ренту и претходна улагања, коначан обрачун ће се вршити само за трошкове магистралног опремања.

Члан 21.

Обрачун накнаде на начин предвиђен Одлуком о грађевинском земљишту-пречишћен текст (Службени лист општине Врбас 2/2003) вршиће се по Програму чија је реализација у току, до окончања тог програма.

Члан 22.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе Одлуке о грађевинском земљишту које се односе на накнаду за уређивање грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас, бр. 2/2003).

Члан 23.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број:011-12/2003-1/01
Дана:22.септембар 2003.године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

28.

На основу члана 4. става 2. Закона о путевима ("Службени Гласник Републике Србије" број 46/91,52/91 и 42/98) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/2002 и 5/2002) а у вези са чланом 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас број 7/99 и 5/2002), Скупштина општине Врбас на седници одржаној дана 22.септембар 2003. године, донела је

О Д Л У К У

о одржавању, заштити, развоју и управљању локалним
и некатегорисаним путевима и улицама у насељу

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин обављања послова одржавања, заштите, коришћења, развоја и управљања улицама, локалним и некатегорисаним путевима на територији општине Врбас.

Члан 2.

Јавне путеве у смислу ове Одлуке чине локални путеви и улице у насељима.

Члан 3.

Улице су јавни путеви у насељеном месту, које служе за кретање возила и пешака, са елементима који одговарају потребама насеља (ивичњаци, тротоари, кишна канализација и др.)

Улице се деле на главне и споредне.

Главне улице су улице од посебног значаја за одвијање саобраћаја.

Споредне улице су остале улице.

Члан 4.

Некатегорисане путеве чине: сеоски, пољски и шумски путеви, путеви на насипима за одбрану од поплава.

Члан 5.

Послове одржавања, заштите, коришћења, развоја и управљања локалним и некатегорисаним путевима као и улицама у насељима обавља правно лице које одреди Општински орган управе.

Члан 6.

Јавни пут кроз град или друго насељено место одређује Скупштина општине, а за магистрални и регионални пут, Скупштина општине, по прибављеној сагласности министарства надлежног за саобраћај и везе.

II ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА

Члан 7.

Одобрење за изградњу и реконструкцију, као и употребну дозволу за улицу или локални пут на подручју општине Врбас издаје орган Општинске управе надлежан за послове саобраћаја.

Члан 8.

Правно лице које овласти Општински орган управе, издаје сагласност на техничку документацију за изградњу или реконструкцију улица, локалних путева и путних објеката.

Изграђене или реконструисане улице, путеве и путне објекте, Инвеститор је дужан да са одговарајућом техничком документацијом преда правном лицу које овласти Општински орган управе, на одржавање, у року од 5 дана од дана добијања употребне дозволе.

Члан 9.

Технички преглед јавног пута врши Комисија коју образује Општински орган управе надлежан за послове саобраћаја.

Члан 10.

Инвеститор је дужан да најмање 15 дана пре почетка радова на изградњи односно реконструкцији локалног пута или улице у насељу или путног објекта о томе обавести јавност у средствима информисања.

Предузећа и друга правна и физичка лица, која се старају о објектима уграђеним у труп пута и у земљишном појасу, односно путном објекту (канализација, водовод, електрични, телефонски и телеграфски каблови и др.), као и они који намеравају да такве објекте изграде, усклађују радове на тим објектима са радовима на изградњи јавног пута.

При реконструкцији или извођењу других радова на путу имаоци објекта из става 2. овог члана, изграђених на путу, дужни су да о свом трошку изместе те објекте, односно прилагоде их насталим променама.

У случају да имаоци објекта из става 2. овог члана не уклоне објекте до почетка извођења радова на путу, одговарају за штету која настане због неблагоприятног отпочињања извођења тих радова.

Члан 11.

Јавни пут се може на захтев надлежног органа за послове саобраћаја у општини, односно граду изградити као градска улица са елементима који одговарају потребама насеља (са скупљим и ширим коловозом, тротоарима, местима за паркирање возила и сл.) као и са путним објектима на јавном путу који одговарају потребама тог места.

Трошкове разлике радова из става 1. овог члана сноси општина чији је орган захтевао извођење тих радова.

Члан 12.

Одредбе ове Одлуке којима се уређује изградња јавних путева примењују се и на реконструкцију ових путева.

Реконструкцијом јавног пута, у смислу ове Одлуке, сматрају се радови на делу постојећег пута којима се мењају његове основне карактеристике са циљем повећања капацитета пута или нивоа услуга.

III ОДРЖАВАЊЕ ПУТЕВА

Члан 13.

Одржавањем улица и локалних путева сматрају се радови којима се обезбеђује несметан и безбедан саобраћај возила и кретање пешака и чува употребна и реална вредност улица, локалних и некатегорисаних путева и путних објеката.

Одржавање локалних путева и улица у насељеном месту, као и некатегорисаних путева поверава се правном лицу које одреди Општински орган управе.

Члан 14.

Радови на одржавању из члана 13. ове Одлуке су нарочито:

- ❖ преглед путева и путних објеката,
- ❖ местимично поправљање и обнављање коловоза и трупа пута,
- ❖ чишћење коловоза у границама путног земљишта, односно заштитног појаса где се ради о ерозивном терену,
- ❖ уређење банкина,
- ❖ чишћење и уређење јаркова, пропуста и других делова пута,
- ❖ поправка и постављање потпорних и обложних зидова, одбојних и заштитних ограда и других објеката на путу,
- ❖ заштита и поправка мостова,
- ❖ постављање, замена, чишћење и оправка саобраћајних знакова и друге опреме пута,
- ❖ обнављање хоризонталних ознака на коловозу,
- ❖ нивелација постојећих сливника и шахтова у коловозу и тротоару,
- ❖ кошење траве и одржавање зелених површина на земљишном појасу и у троугловима прегледности,
- ❖ чишћење снега и леда са коловоза и стајалишта,
- ❖ и други радови на одржавању

Члан 15.

Правно лице коме су поверени послови одржавања је дужно да обезбеди трајно, непрекидно и квалитетно одржавање улица и локалних путева и одговара за штету која настане због неблаговременог извршавања појединачних потребних радова и мера на њиховом одржавању.

Члан 16.

Радови на одржавању јавног пута по правилу се изводе тако да се не обуставља саобраћај.

У случају обуставе саобраћаја на локалном путу или улици, орган Општинске управе надлежан за послове саобраћаја, по претходно прибављеном мишљењу ОУП Врбас, донеће решење о обустави саобраћаја у коме ће се утврдити којим ће се другим путем одвијати саобраћај.

Правно лице које управља путевима дужно је, у случају обуставе саобраћаја из става 2. овог члана, најмање у року од 48 сати пре почетка обуставе саобраћаја, да о томе обавести кориснике путева путем средстава јавног информисања

Члан 17.

Сопственици, односно правна и физичка лица која се старају о објектима постављеним и уграђеним у јавни пут, при извођењу радова на одржавању улице, пута или путног објекта, дужни су да о свом трошку изместе те објекте односно прилагоде их насталим променама.

Члан 18.

Сопственици односно корисници земљишта које се граничи са улицама и локалним путевима дужни су да уклањају гране са стабала које су на коловозу и тротоару у висини мањој од 5 метара, рачунајући од највише тачке коловоза.

IV ЗАШТИТА ПУТЕВА

Члан 19.

Земљани путеви који се прикључују на локалне путеве или улице у насељу са савременим коловозним застором морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и локални пут или улица у насељу у дужини од најмање 20 метара, рачунајући од ивице коловоза пута и ширине од најмање 5 метара.

Одобрење за изградњу колског прилаза издаје орган управе надлежан за послове саобраћаја. Уколико физичко или правно лице нема одобрење за изградњу колског прилаза, исти ће уклонити правно лице којем је поверено одржавање путева о трошку физичког или правног лица.

Ако изградњом локалног пута или улице у насељу дође до његовог укрштања са земљаним путем, трошкове изградње пута са тврдом подлогом сноси инвеститор радова на изградњи локалног пута или улице у насељу.

Члан 20.

На локалним путевима и улицама у насељима општине забрањено је:

- привремено или стално заузимање путева и извођења радова који нису у вези са одржавањем и реконструкцијом пута;
- просипање, остављање или бацање било каквих предмета или материјала и вучење предмета по путу;
- паљење траве у заштитном појасу пута
- пуштање стоке на пут као и напасање на путном појасу,
- држање ђубришта или гнојних јама у заштитном појасу пута;
- испуштање отпадних и других вода на пут и путно земљиште или путни јарак, или спречавање отицања воде са пута и из пропуста кроз труп пута, или из путног јарка;

- наношење блата са прилазног пута на јавни пут;
- укључивање возила на јавни пут и искључивање са њега ван одређеног места;

- вршење радњи којима би се могао оштетити јавни пут или путни објекат, ометати или угрожавати саобраћај на јавном путу и друге радње које штете путу.

Члан 21.

Лице које наноси смеће или други материјал на јавни пут дужно је да га уклони.

Сопственици, односно закупци јавних локала, простора за јавне приредбе и других објеката као и земљишта поред јавног пута дужни су да редовно чисте и одржавају део пута испред својих објеката.

Чишћење јавног пута се врши на начин који не омета саобраћај, односно не угрожава безбедност саобраћаја и не наноси штету јавном путу и путним објектима.

Ако лице које наноси смеће или други материјал на јавни пут односно сопственик или купац објекта поред јавног пута не поступа у смислу става 1. до 3. овог члана, јавни пут ће о његовом трошку очистити правно лице које управља путевима.

Члан 22.

Возило које се на јавном путу онеспособи за даљу вожњу, као и товар који је пао са возила морају се одмах уклонити са коловоза. Уклањање возила односно товара врши се на тај начин да се не нанесе штета јавном путу и путним објектима.

Ако ималац возила не уклони возило, односно товар са коловоза у року датом у решењу надлежне инспекцијске службе, а најкасније у року од 24 часа, уклањање возила или товара ће се извршити путем другог лица, а о трошку имаоца возила.

На локалним путевима и у улицама у насељу је забрањено заустављање и паркирање теретних моторних возила, као и на осталим јавним површинама које за ту сврху нису одређене од стране општинског органа управе.

Изузетно, власник или корисник теретног моторног возила може добити одобрење за привремено паркирање возила на путу од стране органа Општинске управе надлежног за послове саобраћаја уколико исти процени да за то постоје оправдани разлози.

Члан 23.

На местима поред јавног пута са густим моторним саобраћајем где се окупља велики број грађана (школе, јавни локали, спортски садржаји итд.) или где се напаса и држи стока у већем броју морају се поставити заштитне ограде на начин да се обезбеди саобраћај и заштита пута и путних објеката од оштећења.

Заштитне ограде дужни су да подигну и одржавају сопственици односно корисници земљишта или објеката из става 1. овог члана. Ако сопственик односно корисник то не учини, заштитну ограду ће о његовом трошку подићи и одржавати правно лице које управља путевима.

Члан 24.

На локалном путу и путном објекту или улици у насељу забрањено је извођење радова којима би се могао оштетити или угрозити пут или путни објекат, повећати трошкови одржавања путева или угрозити безбедност саобраћаја.

Члан 25.

Заузеће делова улица и локалних путева, а нарочито раскопавање, може се обављати само на основу решења о заузећу дела улице и локалног пута или решења о раскопавању које доноси Општински орган Управе надлежан за послове урбанизма.

За издавање решења из претходног става неопходно је приложити техничке услове које ће прописати правно лице којем је поверено управљање путевима.

Члан 26.

Уз захтев за издавање решења о раскопавању улица или локалног пута мора се приложити:

- ❖ одобрење за изградњу,
- ❖ оверени пројекат са изводом из плана подземних инсталација,
- ❖ доказ о обезбеђењу средстава за поправку улице и локалног пута.

Грађевински и други материјал који не служи одржавању путева не може се остављати поред путева на растојању мањем од 3 метра рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Земљишни појас с обе стране пута износи 1 метар мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила и саставни је део јавних путева ван насељеног места.

Изузетно, од одредаба става 1. овог члана Општински орган надлежан за послове саобраћаја може дати сагласност да то растојање буде мање ако се тиме не утиче на прегледност јавног пута и безбедност саобраћаја.

Члан 27.

Раскопавање улица или локалног пута због хитне поправке подземних инсталација може започети и пре добијања дозволе с тим да се пре почетка радова мора обавестити правно лице које управља путевима и надлежни инспекцијски орган.

Члан 28.

Поправку оштећеног дела улице или локалног пута, усред заузећа или раскопавања, обавља инвеститор радова, према техничким условима и уз надзор правног лица које управља путевима.

Члан 29.

Постављање саобраћајних знакова, светлосних саобраћајних знакова, светлосних ознака и ознака на коловозу, или улицама и локалним путевима, може

се обавити само на основу пројекта техничког регулисања саобраћаја и решења органа Општинске управе надлежног за послове саобраћаја.

Члан 30.

На местима међусобног укрштања локалних путева односно улица у насељу обезбеђују се троуглови прегледности чије странице износе 20 метара, рачунајући од тачке пресека осовине тих путева.

У троугловима прегледности не смеју се подизати засади, постављати предмети и постројења и градити објекти или вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

Члан 31.

У земљишном појасу не могу да се граде објекти (стамбене, пословне, помоћне и сличне зграде и објекти, бунари, резервоари, септичке јаме и слично), осим објеката који служе саобраћају.

Правно лице које управља путевима може дати део земљишног појаса у закуп на привремено коришћење за пољопривредне и друге сврхе.

Поступак око доделе земљишта у закуп из става 2. овог члана спроводи имовинско-правна служба Одељења за урбанизам уз претходну сагласаност правног лица које управља путевима.

Након доношења решења о додели земљишта из става 3. овог члана, са правним лицем које управља путевима се закључује уговор о додели земљишта у закуп.

Члан 32.

Натписи и рекламе у оквиру улице и локалног пута постављају се на основу дозволе са техничким условима које издаје правно лице које управља путевима.

Члан 33.

Правно лице које управља путевима има право да покрене поступак код надлежног органа ради рушења објекта односно уклањања ограда, стубова, инсталација, водовода, цевовода, каблова, рекламних паноа који су изграђени без одобрења, то јест постављени без сагласности на јавном путу (коловозу, банкини, риголи, берми и троугловима прегледности) или његовом земљишном појасу, као и да одмах уклони материјал који је остављен на јавном путу.

Члан 34.

Поред јавних путева не могу да се граде зграде, постојења, уређаји и други објекти у заштитном појасу пута.

Ширина заштитног појаса локалних путева и улица у насељима у којима могу да се отварају кречане и циглане, подижу индустријске зграде, постројења и депоније отпада и смећа, као и слични објекти износи 20 метара.

Ширина заштитног појаса локалних путева и улица у насељима у коме не могу да се подижу далеководи и трафо станице осим дистрибутивних трафо станица износи 10 метара.

Ширина заштитног појаса локалних путева и улица у насељима у коме не могу да се постављају индустријски колосеци и граде непокретна културна добра износи 10 метара.

Ширина заштитног појаса локалних путева и улица у насељима у коме не могу да се граде стамбене, пословне, помоћне или сличне зграде, копају бунари и резервоари, септичке јаме и слично износи 5 метара.

Растојања одређена у ставовима 2.,3.,4. и 5. овог члана рачунају се од спољне ивице земљишног појаса.

Телекомуникационе ваздушне и кабловске линије и енергетски водови ниског и високог напона и мешовити водови, места укрштања јавног пута са железничком пругом, индустријски колосеци и други слични објекти, енергетска и остала постројења могу да се постављају у заштитном појасу пута уз претходну сагласност ЈП "Дирекције за изградњу" Врбас.

Члан 35.

Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Ширина појаса поред јавних путева поред којих не могу да се подижу ограде и дрвеће износи 3 метра рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Члан 36.

Правно лице које управља путевима издаје одобрење за постављање рекламних табли, огласа, ознака, којима се обележавају непокретна културна добра и други објекти (у даљем тексту натписи) у појасу поред јавног пута.

Натписе поред јавних путева дужно је да одржава правно, односно физичко лице које је захтевало њихово постављање.

Члан 37.

Ако се јавни пут налази у таквом стању да на њему није могуће вршење саобраћаја уопште или за поједине категорије возила, или ако саобраћај појединих врста возила угрожава јавни пут или наноси штету путним објектима или ако се радови на реконструкцији и одржавању јавног пута не могу извести без обустављања саобраћаја, иако други разлози безбедности саобраћаја то захтевају Општински орган Управе надлежан за послове саобраћаја може на том делу пута забранити саобраћај за све или за поједине врсте возила на целом путу или појединим његовим деловима.

У случају елементарних непогода овлашћено лице Општинске Управе у сарадњи са овлашћеним лицем Органа унутрашњих послова може привремено обуставити саобраћај на путу.

Општа забрана саобраћаја на јавном путу може бити привремена, а забрана саобраћаја за поједине категорије возила може бити стална или привремена.

Забрана саобраћаја се мора благовремено објавити преко средстава јавног информисања и осим у случају елементарних непогода означити одговарајућим саобраћајним знацима на јавном путу и другим потребним мерама обезбеђења.

Члан 38.

Саобраћајне знакове поставља, уклања, благовремено замењује и уредно одржава правно лице коме је поверено управљање путевима.

V УПРАВЉАЊЕ ЛОКАЛНИМ И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА У УЛИЦАМА И НАСЕЉИМА

Члан 39.

Правно лице коме је поверено одржавање путева је дужно да обезбеди трајно, непрекидно и квалитетно одржавање и заштиту локалних и некатегорисаних путева као и улица у насељу и да обезбеди несметано одвијање саобраћаја.

Правно лице коме је поверено одржавање путева одговара за штету насталу корисницима путева услед пропуштања благовременог извршења појединих потребних радова и одговарајућих мера описаних у члану 14. ове Одлуке.

Члан 40.

Правно лице којем је поверено одржавање путева :

1. Својим Правилником постављања натписа поред јавних путева, одређује локације за постављање тих натписа ,
2. Даје услове и сагласност за прикључења прилазног пута на јавне путеве у својој надлежности.
3. Води евиденцију о стању на локалним путевима и улицама у насељу.
4. Даје сагласност за постављање водова и инсталација у земљишном појасу јавног пута (подземне, надземне инсталације итд).
5. Издаје услове и сагласност за постављање објеката и постројења у заштитном појасу јавног пута

VI НАДЗОР

Члан 41.

Инспекцијски надзор над извршавањем Одлуке врши општински саобраћајни инспектор који је овлашћен и дужан да:

1.Прегледа радове на одржавању, заштити, реконструкцији и изградњи локалних и некатегорисаних путева као и улица у насељу.

2.Нареди отклањање недостатака на јавним путевима који угрожавају безбедност саобраћаја.

3.Нареди обустављање радова који се изводе у непосредној близини саобраћајница из надлежности ове Одлуке, а који могу довести у питање сигурност јавног пута и безбедност саобраћаја.

4.Нареди рушење или уклањање објеката или инсталација изграђених у заштитном појасу пута или у троугловима прегледности.

5.Нареди рушење или уклањање објеката, ограда, дрвећа, материјала, растиња остављених или подигнутих противно одредбама ове Одлуке.

6.Забрани саобраћај појединим врстама возила која због својих техничких својстава могу да нанесу штету јавном путу или угрозе безбедност саобраћаја и не поседују дозволу за ванредни превоз.

7.Нареди постављање физичких препрека којима се онемогућава прикључак на пут на местима где то није дозвољено.

8.Одреди обавезан итинерер за кретање тешких теретних возила у време превоза пољопривредних производа на подручју надлежности Одлуке.

9. Предузима друге мере из надлежности ове Одлуке.

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 42.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 50.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће или друго правно лице коме је поверено одржавање путева ако радове на одржавању не обављају у складу са члановима 14.,15.,16. ове Одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана новчаном казном у износу од 3.000,00 до 5.000,00 динара казниће се и одговорно лице у предузећу, или предузетник.

Члан 43.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 30.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће или друго лице ако се не придржавају одредаба чланова 17.,18.,20.,21.,22.,23.,24.,29.,30.,31.,32.,34.,35. и 36. ове Одлуке.

Новчаном казном у износу од 2.000,00 до 5.000,00 динара казниће се за прекршаје из става 1. овог члана одговорно лице у предузећу, предузетник и физичко лице.

Члан 44.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 20.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће или друго правно лице ако се не придржава одредаба чланова 38. и 39. ове Одлуке.

Новчаном казном у износу од 2.000,00 до 4.000,00 динара казниће се за прекршаје из става 1. овог члана одговорно лице у предузећу или предузетник.

Члан 45.

Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 50.000,00 динара казниће се предузеће или друго правно лице ако не поступи по решењу саобраћајног инспектора из члана 41. ове Одлуке.

Новчаном казном у износу од 3.000,00 до 5.000,00 динара казниће се одговорно лице у предузећу или другом правном лицу, предузетник или физичко лице за прекршај из става 1. овог члана.

Члан 46.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број:011-13/2003-И/01
Дана:22.септембар 2003.године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Милан Станимировић,с.р.

29.

На основу члана 7. и 36. Закона о превозу у друмском саобраћају ("Службени Гласник Републике Србије" број 46/95 и 66/ 2001), члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99), Скупштина општине Врбас на седници одржаној дана 22.септембра 2003. године донела је

О Д Л У К У

О изменама и допунама Одлуке о превозу путника у друмском саобраћају

Члан 1.

У Одлуци о превозу путника у друмском саобраћају ("Службени лист општине Врбас", 6/2002) у члану 14. иза речи " Одлуком " брише се тачка а додају се речи: "и који поседују уверење о упису радње односно предузећа".

Члан 2.

У члану 15. став 1. тачка 1. уместо речи " пет" треба да стоји реч " две".

Члан 3.

У члану 15. став 1. тачка 7. се брише а нова тачка 7. гласи: " да има пребивалиште на територији општине Врбас најмање годину дана".

Члан 4.

У члану 42. додати нове алинеје које гласе:
"Ако поступи супротно одредбама члана 15. ове Одлуке" и
" Ако поступи супротно одредбама члана 17. ове Одлуке".

Члан 5.

После члана 42. додаје се члан 42а. који гласи:

Члан 42а.

"Новчаном казном од 5.000,00 динара казниће се физичко лице уколико обавља ауто такси превоз супротно одредбама члана 14."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-14/2003-І/01
Дана: 22.септембар 2003.године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић,с.р.

30.

На основу члана 13, 14. и 23. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије" број 16/97 и 42/98), члана 59. Одлуке о обављању комуналних делатности ("Службени лист општине Врбас" број 2, 3, 4, 7/2001, 1/2002 и 6/2002) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99 и 5/2000), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 22. септембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У

о пружању грејних услуга за грејну сезону 2003/2004. годину

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови, начин и време пружања услуга за грејну сезону 2003/2004 годину, утврђује начин плаћања и међусобна права и обавезе између испоручиоца грејних услуга и корисника услуга у грејној сезони 2003/2004. године.

Члан 2.

Грејна сезона 2003/2004. године почиње 1. новембра 2003. године, а завршава се 15. априла 2004. године.

Грејна сезона 2003/2004 године ће почети раније, али не пре 15-тог октобра, уколико прогнозирана средња дневна температура износи мање од 12°C.

Грејни дан у грејној сезони траје од 6,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 8,00 до 21,00 час.

Испоручилац топлотне енергије дужан је да у становима постигне и одржава температуру од 20°C, са дозвољеним одступањима од +2°C до -2°C.

Члан 3.

Сви корисници станова у колективном становању и корисници пословног простора који поседују инсталације централног грејања које су прикључене на котларнице користе услуге грејања овлашћеног испоручиоца услуга, односно испоручиоца кога посебним актом овласти Извршни одбор Скупштине општине.

Члан 4.

Накнаду за коришћење топлотне енергије корисник услуге плаћа месечно унапред у 10 месечних рата с тим да је дужан сваку појединачну месечну рату платити до 5-тог у месецу за текући месец.

Накнаду за испоручену топлотну енергију по м² грејне површине на предлог Управног одбора ЈКП "Стандард", утврђује Извршни одбор Скупштине општине.

Корисник услуге грејања месечну накнаду за испоручену топлотну енергију по м² грејне површине плаћа испоручиоцу од 1. септембра 2003. године до 30. јуна 2004. године

Члан 5.

Накнаду на име покрића трошкова грејних услуга за пословни простор корисници услуга - правна лица плаћају у односу 1 : 2,5 пута, а школе и дечје установе у односу 1 : 1,5 пута у односу на цену утврђену по м² за стамбени простор.

Члан 6.

Корисници грејних услуга (физичка и правна лица) који не плате две узастопне месечне рате и након писмене опомене биће искључени из система грејања.

Корисници грејних услуга који после грејне сезоне, а до 1.07.2004. године не плате укупно задужење, биће након писмене опомене искључени из система грејања.

Члан 7.

Корисници грејних услуга који не желе да користе услуге грејања дужни су да писменим путем доставе захтев за искључење из система грејања најкасније до 15. септембра 2003. године.

Члан 8.

За укључење у систем грејања трошкове сноси корисник грејне услуге, а по ценовнику који утврђује Управни одбор Јавног предузећа уз сагласност Извршног одбора Скупштине општине.

Члан 9.

У току грејне сезоне не може се појединачо отказати услуга грејања.

Члан 10.

За случајеве који нису регулисани овом Одлуком примењиваће се одредбе Правилника о пружању грејних услуга испоручиоца.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 011-15/2003-I/01
Дана: 22.септембар 2003.године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић,с.р.

31.

На основу члана 2., 3. и 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србоке" број 16/97 и 42/98) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99 и 5/2002), Скупштина општине Врбас на седници одржаној дана 22.септембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о обављању комуналних делатности

Члан 1.

У Одлуци о обављању комуналних делатности (Службени лист општине Врбас, број 2/2001,3/2001,4/2001,7/2001,1/2002 и 6/2002), члан 89. се мења и гласи:

"Члан 89.

Корисници услуга индивидуалног становања су дужни да сакупљено смеће ставе у пластичне канте за смеће запремине од 140 литара насипне тежине до 70 кг. и 240 литара насипне тежине до 120 кг, израђене у складу са стандардима ЕН 840 или пластичне вреће запремине до 30 литара, насипне тежине до 15 кг, а на основу писмене изјаве о начину изношења смећа.

Пластичне канте за изношење смећа из става 1. овог члана ће бити нумерисане за сваког корисника ове комуналне услуге. Пластичне канте и вреће имаће ознаке ЈКП "Стандард" Врбас.

Набавку пластичних врећа из става 1. и 2. овог члана дужан је извршити корисник услуге од ЈКП "Стандард" Врбас које је дужно да корисницима достави пластичне вреће на кућну ардесу.

Набавку пластичних канти корисник услуге је дужан извршити од ЈКП "Стандард" Врбас у складу са утврђеним стандардом из става 1. овог члана.

Услуга изношења, депоновања и прераде смећа у општини Врбас за кориснике који станују на месту које није приступачно за прилаз возила за сакупљање истог, врши се путем контејнера запремине до 1100 литара, који ће бити постављени на видном месту.

Изношење смећа из станова за колективно становање врши се путем металних контејнера запремине до 1100 литара, израђених у складу са стандардом ЕН.

Набавку контејнера из става 4. и 5. овог члана врши ЈКП "Стандард" Врбас.

О одржавању контејнера и канти за смеће и о њиховој замени стара се предузеће из става 5. овог члана, а на терет корисника услуга.

Гарантни рок за пластичне канте од 140 литара и 240 литара је три године.

Корисници комуналне услуге изношења и депоновања смећа који имају потребу за коришћењем контејнера од 4 до 7 тона могу изношење смећа регулисати посебним уговором који ће закључити са ЈКП "Стандард" Врбас.

Смеће остављено поред контејнера и канти неће се износити."

Члан 2.

Иза члана 89. додаје се нови члан 89а који гласи: "Члан 89а.

Корисници услуга изношења смећа који обављају пословну делатност дужни су сакупљено смеће ставити у пластичне канте за смеће запремине 140 литара-240 литара или металне контејнере запремине до 1100 литара, израђене у складу са стандардима ЕН 840, а у зависности од потребе корисника услуге.

Набавку канти и контејнера из става 1. овог члана дужни су извршити корисници пословног простора путем ЈКП "Стандард" Врбас, или самостално у складу са утврђеним стандардом из става 1. овог члана.

О одржавању контејнера и канти за смеће и о њиховој замени стара се предузеће из става 2. овог члана, а на терет корисника услуга.

Смеће остављено поред контејнера и канти неће се износити."

Члан 3.

У члану 95. став 2. мења се и гласи:

"Накнада за изношење, депоновање и прераду смећа се обрачунава и плаћа:

1. За физичка лица-домаћинства :
 - по посуди-канти 140 литара, 240 литара или
 - по пластичној врећи
2. За кориснике колективног становања:
 - по цени коју утврди надлежни орган Скупштине општине Врбас а за контејнере до 1100 литара
3. За остале кориснике-кориснике пословног простора:
 - цена ће се утврђивати или по уговору између корисника и даваоца услуга или по цени коју утврди надлежни орган Скупштине општине а према величини посуда-канти: 140 литара; 240 литара; или контејнера од 900 литара или од 1100 литара.
4. За сакупљање отпадака са јавних површина по м² јавне површине.

Члан 4.

Иза члана 92. Одлуке о обављању комуналних делатности додају се нови чланови 92а и 92 б који гласе:

"Члан 92а.

Смећем се сматрају: ситнији, лакши отпаци, који свакодневно настају у домаћинствима и пословним просторијама корисника (папирни отпаци, отпаци који настају при спремању хране, пластична, стаклена, лимена и слична амбалажа, крпе и тканине, пепео, лишће, гранчице и други ситнији отпаци и нечистоће из просторија и око њих), а који нису резултат индустријске, занатске или пољопривредне делатности".

"Члан 92 б

Кабастим отпадом сматрају се стари апарати за домаћинства, делови намештаја и други већи предмети које корисник више не жели да користи.

Одношење кабастог отпада врши се периодично, једном или више пута годишње.

О времену и начину изношења кабастог отпада грађани ће се информисати путем средстава јавног информисања или на други погодан начин".

Члан 5.

У члану 197. иза бројке 89. избрисати речи "став 1.", а додати речи : " 89а".

Иза става 1. додати став 2. који гласи:

"Новчаном казном од 2.000,00 до 50.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће, а новчаном казном од 1.000,00 до 30.000,00 динара предузетник, ако смеће остави поред контејнера и канти.

Физичко лице за исти прекршај казниће се новачном казном од 1.000,00 до 5.000,00 динара".

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број:011-16/2003-І/01
Дана:22.септембар 2003.године
ВРБАС

Председник Скупштине општине
Милан Станимировић,с.р.

32.

ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ГРАД ВРБАС И НАСЕЉЕНА МЕСТА ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2003. ГОДИНУ

ГРАД ВРБАС

1. ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1.1. Експропријација објеката и депоседирање земљишта

- прибављање земљишта за потребе изградње пешачког пролаза у Блоку 79

3. ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА – ИЗГРАДЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА РАЗНИМ ЛОКАЛИТЕТИМА

3.6. ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГА

3.6.1. Изградња саобраћајнице у Равном Селу – пут према сметлишту

3.7. ИЗГРАДЊА ТРОТОАРА

3.7.1. Поправка дела тротоара раскрсница Г. Крклеца и Д. Бојовића

3.7.2. Изградња тротоара у ул. Бранка Радичевића

3.8. ИЗГРАДЊА РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА

3.8.15. Изградња спортског терена ул. С. Марковића

3.9.16. Доградња спортског терена Блок В. Копривица – опремање

3.9.17. Изградња спортског терена Блок "18"

3.9.18. Изградња спортског терена на крају ул. Петра Драпшина

3.9.19. Изградња спортског терена Колонија шећеране

3.9.20. Изградња спортског терена код Железничке станице

3.9.21. Изградња спортског терена Блок "16"

3.9. ИЗГРАДЊА КАБЛОВСКОГ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА

3.9.1. Учешће у изградњи кабловско дистрибутивног система по програму
СББ-Српске кабловске мреже ДОО Крагујевац

IV ОБЈЕКТИ ПУТНЕ ПРИВРЕДЕ

1. ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

1.10. ИЗГРАДЊА ВЕРТИКАЛНИХ ПРЕПРЕКА

1.10. Изградња вертикалних препрека за умирење саобраћаја – лежећи полицајци

- ул. Рада Марјанца

- ул. Ђуре Јакшића

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС

Број: 011-17/2003-І/01

Дана: 22. септембар 2003. године

В Р Б А С

Председник Скупштине општине

Милан Станимировић, с.р.

33.

На основу члана 100. Статута општине Врбас («Службени лист општине Врбас» број 3. и 5/2002), а у вез са чланом 25. Статута општине Врбас («Службени лист општине Врбас-2 број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 22. септембра 2003. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

МИЛОРАД МАРТИНОВИЋ, р а з р е ш а в а се дужности члана Извршног одбора Скупштине општине Врбас, на лични захтев.

Ово Решење објавити у »Службеном листу општине Врбас«.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС

Број: 011-17/2003-І/01

Дана: 22. септембар 2003. године

В Р Б А С

Председник Скупштине општине

Милан Станимировић, с.р.

34.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003), а у вези са чланом 170. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) члана 1. Одлуке о одређивању Извршног одбора Скупштине општине Врбас као органа надлежног за доношење одлука о изради урбанистичких планова на територији општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/2002 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Извршни одбор Скупштине општине Врбас на седници одржаној дана 9. септембра 2003. године, донео је

О Д Л У К У

о изменама и допунама одлуке о изради Регулационог плана дела насеља Блок број "88" у Врбасу

Члан 1.

У Одлуци о изради Регулационог плана дела насеља – Блок број "88" у Врбасу ("Службени лист општине Врбас" број 6/2002) члан 1. се мења и гласи:
"Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Регулационог плана дела насеља Блока број "88" у Врбасу са циљем да се утврде регулациони, нивелациони, технички, урбанистички и други услови за изградњу објеката и уређења простора обухваћеног планом."

Члан 2.

Члан 2. Одлуке о изради Регулационог плана дела насеља Блок број "88" у Врбасу се мења и гласи:
"Члан 2.

Регулациони план дела насеља Блока број "88" у Врбасу мења назив, тако да ће будући назив овог плана гласити: План детаљне регулације Блока "88".

План детаљне регулације Блока "88" урадиће се у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003)".

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације Блока "88".

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
ИЗВРШНИ ОДБОР
Број: 06.2-108/2003-II-02
Дана: 9. септембар 2003. године
ВРБАС

Председник Извршног одбора,
Миодраг Јововић, с.р.

35.

На основу члана 100. Статута општине Врбас /Сл.лист општине Врбас број 3/2002 и 5/2002/ и члана 45. Статута општине Врбас /Сл.лист општине Врбас, број 7/99/, члана 11. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Врбас /Сл.лист општине Врбас, број 3/94 и 5/94/, Извршни одбор Скупштине општине Врбас, решавајући по захтеву ЈКП «Стандард» из Врбаса, на седници одржаној дана 25. јула 2003. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на цене воде

1. Цена воде по 1м^3

- за домаћинства без канализације	20,00 дин/ м^3
- за домаћинства са канализацијом	30,00 дин/ м^3
- за правна лица и радње без канализације	40,00 дин/ м^3
- правна лица и радње са канализацијом	60,00 дин/ м^3
- буџетски корисници без канализације	20,00 дин/ м^3
- буџетски корисници са канализацијом	30,00 дин/ м^3

Решење ће се примењивати од 1. јула 2003. године

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Врбас".

Скупштина општине Врбас
ИЗВРШНИ ОДБОР
Број: 06.2-91/2003-II-02
Дана: 25. јула 2003. године
ВРБАС

Председник Извршног одбора,
Миодраг Јововић, с.р.

36.

Извршни одбор Скупштине општине Врбас, на својој 100. седници одржаној 28. августа 2003. године донео је следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ЗА ИЗНОШЕЊЕ
И ДЕПОНОВАЊЕ СМЕЋА У ОПШТИНИ ВРБАС

- I. ДАЈЕ СЕ сагласност на цене за изношење и депоновање смећа у општини Врбас које је утврдио Управни одбор ЈКП " Стандард" из Врбаса на седници одржаној 6.августа 2003. године.
Цене на месечном нивоу су:

У ВРБАСУ:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. За кориснике који користе канте од 140 литара | 170,00 динара по канти |
| 2. За кориснике који користе канте од 240 литара | 290,00 динара по канти |
| 3. Изношења смећа за домаћинства у Врбасу са кесама | 120,00 динара |
| Износи се 4 кесе месечно, а свака наредна-допунска износи | 20,00 динара по комаду |
| 4. За кориснике који користе контејнер од 900 литара | 1.093,00 динара |
| 5. За кориснике који користе контејнер од 1100 литара | 1.343,00 динар |
| 6. Цена допунске кесе | 20,00 динара по комаду |
| 7. У колективном становању / зграде /смеће се износи искључиво из контејнера / | 170,00 по домаћинству |

У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ ВРБАС

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| 1.Цена изношења смећа за домаћинство | 120,00 динара |
|--------------------------------------|---------------|

2. Цене изношења смећа за кориснике пословног простора у насељеним местима општине Врбас који користе канте од 140 литара, канте од 240 литара, контејнере од 900 литара и контејнере од 1100 литара утврђују се у истом износу као за кориснике у Врбасу.

II

Решење ће се примењивати од 1. октобра 2003. године.

III

Ово Решење објавити у " Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
ИЗВРШНИ ОДБОР
Број: 06.2-103/2003-II-02
Дана: 28. августа 2003. године
ВРБАС

Председник Извршног одбора,
Миодраг Јововић,с.р.

37.

Извршни одбор Скупштине општине Врбас, на својој 100. седници одржаној 28. августа 2003. године донео је следеће

Р Е Ш Е Њ Е
о давању сагласности на цене услуге грејања

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на цене услуге грејања за грејну сезону 2003/2004. годину тако да исте износе:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| - за стамбени простор | 32,00 дин./м ² у 10 рата |
| - за школски простор | 48,00 дин./м ² у 10 рата |
| - за пословни простор | 80,00 дин./м ² у 10 рата |

2. Цене услуге грејања примењиваће се од 1. септембра 2003. године.

3. Ово Решење објавиће се у «Службеном листу општине Врбас».

Скупштина општине Врбас
ИЗВРШНИ ОДБОР
Број: 06.2-103/2003-II-02
Дана: 28. августа 2003. године
ВРБАС

Председник Извршног одбора,
Миодраг Јововић, с.р.

38.

На основу члана 2. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Врбас /Сл.лист општине Врбас, број 3/93 и 5/94/, члана 21. Одлуке о Општинској управи Врбас /Сл.лист општине Врбас, број 2/92, 6/93, 4/94 и 9/98/, и члана 9. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Врбас, број 020-2/2001-III/03 од 1.10.2001. године, број 020-3/2001-III/03 од 1.11.2001. године, број 020-4/2001-III/03 од 7.12.2001. године, број 020-1/2002-III/03 од 18.01.2002. године Извршни одбор на својој 97. седници одржаној дана 8. јула 2003. године, доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

Милових Мирјана, дипломирани правник, поставља се за начелника Одељења за друштвене делатности у Општинској управи Врбас, са 8. јулом 2003. године, на период од 2 године.

Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
ИЗВРШНИ ОДБОР
Број: 06.2.86/2003-II-02
Дана: 8. јула 2003. године
ВРБАС

Председник Извршног одбора,
Миодраг Јововић,с.р.

39.

На основу члана 2. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Врбас /Сл.лист општине Врбас, број 3/93 и 5/94/, члана 21. Одлуке о Општинској управи Врбас /Сл.лист општине Врбас, број 2/92, 6/93, 4/94 и 9/98/, и члана 9. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Врбас, број 020-2/2001-III/03 од 1.10.2001. године, број 020-3/2001-III/03 од 1.11.2001. године, број 020-4/2001-III/03 од 7.12.2001. године, број 020-1/2002-III/03 од 18.01.2002. године Извршни одбор на својој 97. седници одржаној дана 8. јула 2003. године, доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

Јелена Килибарда, дипломирани правник, поставља се за начелника Одељења за управу и општине послове у Општинској управи Врбас, са 8. јулом 2003. године, на период од 2 године.

Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
ИЗВРШНИ ОДБОР
Број: 06.2.86/2003-II-02
Дана: 8. јула 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА
Миодраг Јововић,с.р.

40.

На основу члана 2. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Врбас /Сл.лист општине Врбас, број 3/93 и 5/94/, члана 21. Одлуке о Општинској управи Врбас /Сл.лист општине Врбас, број 2/92, 6/93, 4/94 и 9/98/, и члана 9. Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Врбас, број 020-2/2001-III/03 од 1.10.2001. године, број 020-3/2001-III/03 од 1.11.2001. године, број 020-4/2001-III/03 од 7.12.2001. године, број 020-1/2002-III/03 од 18.01.2002. године Извршни одбор на својој 97. седници одржаној дана 8. јула 2003. године, доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

Иванка Милојковић, дипломирани политиколог, поставља се за секретара Службе Скупштине општине у Општинској управи Врбас, са 8. јулом 2003. године, на период од 2 године.

Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
ИЗВРШНИ ОДБОР
Број: 06.2.86/2003-II-02
Дана: 8. јула 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК ИЗВРШНОГ ОДБОРА,
Миодраг Јововић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Редни број	Страна
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	
25.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРБАСА 66
26.	ОДЛУКА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ 68
27.	ОДЛУКА О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА 77

28.	ОДЛУКА О ОДРЖАВАЊУ, ЗАШТИТИ, РАЗВОЈУ И УПРАВЉАЊУ ЛОКАЛНИМ И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА У НАСЕЉУ	85
29.	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРЕВОЗУ ПУТНИКА У ДРУМСКОМ САОБРАЋАЈУ	95
30.	ОДЛУКА О ПРУЖАЊУ ГРЕЈНИХ УСЛУГА ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2003/2004. ГОДИНУ	96
31.	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ	98
32.	ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ГРАД ВРБАС И НАСЕЉЕНА МЕСТА ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2003. ГОД.	100
33.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МИЛОРАДА МАРТИНОВИЋА	101

ИЗВРШНИ ОДБОР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

34.	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДЕЛА НАСЕЉА БЛОК БРОЈ "88" У ВРБАСУ	102
35.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ВОДЕ	103
36.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ ЗА ИЗНОШЕЊЕ И ДЕПОНОВАЊЕ СМЕЋА У ОПШТИНИ ВРБАС	103
37.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ УСЛУГЕ ГРЕЈАЊА	105
38.	РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ВРБАС, МИРЈАНА МИЛОВИЋ	105
39.	РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА ЗА УПРАВУ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ, ЈЕЛЕНА КИЛИБАРДА	106
40.	РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ СЕКРЕТАРА СЛУЖБЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ВРБАС, ИВАНКА МИЛОЈКОВИЋ	107