



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 5 ВРБАС 10. НОВЕМБАР 2003. ГОДИНА XXXIX

41.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" 3/02 и 5/02), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У

о одређивању делова Урбанистичког план насеља Куцура који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник Р.С, број 47/2003) Делови урбанистичког плана насеља Куцура (Службени лист општине Врбас, број 3/91).

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других затева за решавање о појединачним правима и обавезама делови Плана (поглавља) из члана 1. ове Одлуке и то:

А/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. ОЦЕНА МОГУЋНОСТИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА НАСЕЉА,
2. ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ПРИВРЕДНИХ АКТИВНОСТИ,
3. ПЛАН РАЗМЕШТАЈА ОСТАЛИХ АКТИВНОСТИ,
4. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ,
5. НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА,
6. ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА НЕИЗГРАЂЕНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА,
7. ПЛАН МЕРА И УСЛОВА ЗА ОЧУВАЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ И РАДОМ СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ,
8. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.

Б/ ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. НОВЕЛИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
2. БУДУЋЕ СТАЊЕ,
3. РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ КРЕТАЊА И ДРУШТВЕНИХ АКТИВНОСТИ.

Члан 3.

До доношења Плана генералне регулације, општина ће донети Привремена правила грађења у циљу утврђивања услова за уређење и изградњу простора насеља Куцура.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број:011-18/2003-1/01
Дана:10.новембра 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић,с.р.

42.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" 3/02/ и 5/02), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10.новембра 2003. године донела је

О Д Л У К У

о одређивању делова Урбанистичког плана насеља Савино Село који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени Гласник РС, број 47/2003) делови урбанистичког плана насеља Савино Село (Службени лист општине Врбас, број 3/91).

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама делови плана (поглавља) из члана 1. ове Одлуке и то:

А.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

- 1.ОЦЕНА МОГУЋНОСТИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА НАСЕЉА,
- 2.ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ПРИВРЕДНИХ АКТИВНОСТИ,
- 3.ПЛАН РАЗМЕШТАЈА ОСТАЛИХ АКТИВНОСТИ,
- 4.ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ,

5. НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА,
6. ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА НЕИЗГРАЂЕНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА,
7. ПЛАН МЕРА И УСЛОВА ЗА ОЧУВАЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ И РАДОМ СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ
8. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. НОВЕЛИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
2. БУДУЋЕ СТАЊЕ,
3. РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ КРЕТАЊА И ДРУШТВЕНИХ АКТИВНОСТИ.

Члан 3.

До доношења Плана генералне регулације, општина ће донети Привремена правила грађења у циљу утврђивања услова за уређење и изградњу простора насеља Савино Село.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-19/2003-И/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић, с.р.

43.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" 3/02/ и 5/02), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године донела је

О Д Л У К У

о одређивању делова Детаљног урбанистичког плана центра насеља Савино Село који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 47/2003) делови Детаљног урбанистичког плана центра насеља Савино Село (Службени лист општине Врбас, број 4/93).

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама делови плана (поглавља) из члана 1. ове Одлуке и то:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

I АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- 1.ТЕРИТОРИЈА ОБУХВАЋЕНА ДЕТАЉНИМ ПЛАНОМ
- 2.ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА
- 3.РАСПОЛОЖИВИ ПОДАЦИ ИСТРАЖИВАЊА ЗЕМЉИШТА
 - 3.1.МИКРО КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И МОРФОЛОГИЈА ТЕРЕНА
- 4.АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА У ПРОСТОРУ
 - 4.1.ГРАЂЕНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА
 - 4.2.ПРОСТОРНЕ И АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ
 - 4.3.НАСЕЉСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 4.4.ВАЛОРИЗАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

II ПРОГРАМСКА ОСНОВА

- 1.ПРОГРАМ БУДУЋИХ ФУНКЦИЈА СА ОДГОВАРАЈУЋИМ КВАНТИФИКАЦИЈАМА ПРОСТОРА
- 2.ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.1.КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
 - 2.1.1.ОСНОВНИ БИЛАНС ПОВРШИНА
 - 2.1.2.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ИНДИВИДУАЛНЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 2.2. ПЛАН САОБРАЋАЈА
 - 2.3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
 - 2.4. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА
 - 2.4.1 ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.4.2. ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.5. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
 - 2.6. СМЕРНИЦЕ ЗА ОБЛИКОВАЊЕ ПРОСТОРА
 - 2.7. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
 - 2.7.1.ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
 - 2.8. СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ И СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
 - 2.9. СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ОД ИНТЕРЕСА ЗА НАРОДНУ ОДБРАНУ
 - 2.10.ПОТРЕБНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ЗА ПРИВОЂЕЊЕ ПОВРШИНЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ
 - 2.11.ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1.НАМЕНА ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- 2.НАМЕНА И БОНИТЕТ ОБЈЕКТА СА САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 3.ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- 4.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ТТ ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- 5.ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
- 6.ПЛАН НАМЕНЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 7.ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 8.ПЛАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 9.ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА
- 10.ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ.

Члан 3.

До доношења Плана генералне регулације, општина ће донети Привремена правила грађења у циљу утврђивања услова за уређење и изградњу центра насеља Савино Село.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-20/2003-И/01
Дана: 10.новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић,с.р.

44.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/02/ и 5/02), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10.новембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У

о одређивању делова Урбанистичког плана насеља Равно Село који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени Гласник РС, број 47/2003) делови урбанистичког плана насеља Равно Село (Службени лист општине Врбас, број 3/91 и 3/96).

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама делови плана (поглавља) из члана 1. ове Одлуке и то:

А.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

- 1.ОЦЕНА МОГУЋНОСТИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА НАСЕЉА,
- 2.ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ПРИВРЕДНИХ АКТИВНОСТИ,
- 3.ПЛАН РАЗМЕШТАЈА ОСТАЛИХ АКТИВНОСТИ,
- 4.ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ,
- 5.НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА,
- 6.ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА НЕИЗГРАЂЕНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА,
- 7.ПЛАН МЕРА И УСЛОВА ЗА ОЧУВАЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ И РАДОМ СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ
- 8.СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.

Б.ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

- 1.НОВЕЛИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
- 2.БУДУЋЕ СТАЊЕ,
- 3.РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ КРЕТАЊА И ДРУШТВЕНИХ АКТИВНОСТИ.

Члан 3.

До доношења Плана генералне регулације, општина ће донети Привремена правила грађења у циљу утврђивања услова за уређење и изградњу простора насеља Равно Село.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Врбас”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-21/2003-1/01
Дана: 10.новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић,с.р.

45.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/02/ и 5/02), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У

о одређивању делова Детаљног урбанистичког плана центра насеља Равно Село који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени Гласник РС, број 47/2003) делови Детаљног урбанистичког плана центра насеља Равно Село (Службени лист општине Врбас, број 4/93).

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама делови плана (поглавља) из члана 1. ове Одлуке и то:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

I АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕРИТОРИЈА ОБУХВАЋЕНА ДЕТАЉНИМ ПЛАНОМ
2. ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА
3. РАСПОЛОЖИВИ ПОДАЦИ ИСТРАЖИВАЊА ЗЕМЉИШТА
 - 3.1. МИКРО КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И МОРФОЛОГИЈА ТЕРЕНА
4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕМЕНАТА У ПРОСТОРУ
 - 4.1. ГРАЂЕНА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА
 - 4.2. ПРОСТОРНЕ И АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ
 - 4.3. НАСЕЉСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 4.4. ВАЛОРИЗАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

II ПРОГРАМСКА ОСНОВА

1. ПРОГРАМ БУДУЋИХ ФУНКЦИЈА СА ОДГОВАРАЈУЋИМ КВАНТИФИКАЦИЈАМА ПРОСТОРА
2. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
 - 2.1.1. ОСНОВНИ БИЛАНС ПОВРШИНА
 - 2.1.2. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ИНДИВИДУАЛНЕ ПАРЦЕЛЕ

- 2.2. ПЛАН САОБРАЋАЈА
- 2.3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
- 2.4. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА
 - 2.4.1. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.4.2. ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 2.5. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- 2.6. СМЕРНИЦЕ ЗА ОБЛИКОВАЊЕ ПРОСТОРА
- 2.7. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
 - 2.7.1. ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
- 2.8. СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ ЧОВЕКОВЕ СРЕДИНЕ И СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
- 2.9. СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ОД ИНТЕРЕСА ЗА НАРОДНУ ОДБРАНУ
- 2.10. ПОТРЕБНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ЗА ПРИВОЂЕЊЕ ПОВРШИНЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ
- 2.11. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. НАМЕНА ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
2. НАМЕНА И БОНИТЕТ ОБЈЕКТА СА САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
3. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
5. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
6. ПЛАН НАМЕНЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
7. ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
8. ПЛАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ
9. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА
10. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ.

Члан 3.

До доношења Плана генералне регулације, општина ће донети Привремена правила грађења у циљу утврђивања услова за уређење и изградњу центра насеља Равно Село.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-22/2003-И/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић, с.р.

46.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/02/ и 5/02), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године донела је

О Д Л У К У

о одређивању делова Урбанистичког плана насеља Змајево који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени Гласник РС, број 47/2003) делови урбанистичког плана насеља Змајево (Службени лист општине Врбас, број 3/88).

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама делови плана (поглавља) из члана 1. ове Одлуке и то:

А.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

- 1.ОЦЕНА МОГУЋНОСТИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА НАСЕЉА,
- 2.ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ПРИВРЕДНИХ АКТИВНОСТИ,
- 3.ПЛАН РАЗМЕШТАЈА ОСТАЛИХ АКТИВНОСТИ,
- 4.ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ,
- 5.НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА,
- 6.ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА НЕИЗГРАЂЕНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА,
- 7.ПЛАН МЕРА И УСЛОВА ЗА ОЧУВАЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ И РАДОМ СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ
- 8.СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.

Б.ГРАФИЧКИ ДЕО:

- 1.НОВЕЛИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
- 2.БУДУЋЕ СТАЊЕ,
- 3.РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ КРЕТАЊА И ДРУШТВЕНИХ АКТИВНОСТИ.

Члан 3.

До доношења Плана генералне регулације, општина ће донети Привремена правила грађења у циљу утврђивања услова за уређење и изградњу простора насеља Змајево.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-23/2003-И/01
Дана: 10.новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић,с.р.

47.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас (“Службени лист општине Врбас” број 3/02/ и 5/02), а у вези члана 65. Статута општине Врбас (“Службени лист општине Врбас” број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10.новембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У

о одређивању делова Детаљног урбанистичког плана центра насеља Змајево који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени Гласник РС, број 47/2003) делови Детаљног урбанистичког плана центра насеља Змајево (Службени лист општине Врбас, број 4/93).

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама делови плана (поглавља) из члана 1. ове Одлуке и то:

УВОД

ИЗВОД ИЗ УП-а
ПРИРОДНИ УСЛОВИ
ХИДРОЛОШКИ УСЛОВИ
СТВОРЕНИ УСЛОВИ
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
САОБРАЋАЈ
ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗЕЛЕНИЛО
ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И МОГУЋНОСТ
ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА ЦЕНТРА
ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ-ИНФРАСТРУКТУРА
САОБРАЋАЈ
ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
АНАЛИТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНА
ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
САОБРАЋАЈ
ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА
ЗАШТИТА ЧОВЕКОВЕ ОКОЛИНЕ
СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ
УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
САОБРАЋАЈ
ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗЕЛЕНИЛО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
2. НАМЕНА ПОВРШИНА-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
3. НАМЕНА И БОНИТЕТ ОБЈЕКТА СА САОБРАЋАЈНОМ
ИНФРАСТРУКТУРОМ-ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ
6. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
7. ПЛАН НАМЕНЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
8. ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
9. ПЛАН ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ
10. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА
11. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Члан 3.

До доношења Плана генералне регулације, општина ће донети Привремена правила грађења у циљу утврђивања услова за уређење и изградњу центра насеља Змајево.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-24/2003-И/01
Дана: 10.новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић, с.р.

48.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/02/ и 5/02) а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10.новембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У

о одређивању делова Урбанистичког плана насеља Бачко Добро Поље који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 47/2003) делови урбанистичког плана насеља Бачко Добро Поље (Службени лист општине Врбас, број 8/87).

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама делови плана (поглавља) из члана 1. ове Одлуке и то:

А.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

- 1.ОЦЕНА МОГУЋНОСТИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА НАСЕЉА,
- 2.ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА ПРИВРЕДНИХ АКТИВНОСТИ,
- 3.ПЛАН РАЗМЕШТАЈА ОСТАЛИХ АКТИВНОСТИ,
- 4.ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ,
- 5.НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА,
- 6.ПЛАН ПРОСТОРНОГ РАЗМЕШТАЈА НЕИЗГРАЂЕНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА,

7. ПЛАН МЕРА И УСЛОВА ЗА ОЧУВАЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ И
РАДОМ СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ
8. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. НОВЕЛИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
2. БУДУЋЕ СТАЊЕ,
3. РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ КРЕТАЊА И ДРУШТВЕНИХ АКТИВНОСТИ.

Члан 3.

До доношења Плана генералне регулације, општина ће донети Привремена правила грађења у циљу утврђивања услова за уређење и изградњу простора насеља Бачко Добро Поље.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-25/2003-1/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић, с.р.

49.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/02/ и 5/02), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У

о одређивању делова Детаљног урбанистичког плана Блока број "42" насеља Бачко Добро Поље који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 47/2003) делови Детаљног урбанистичког плана Блока број "42" насеља Бачко Добро Поље (Службени лист општине Врбас, број 6/91).

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама делови плана (поглавља) из члана 1. ове Одлуке и то:

УВОД

ИЗВОД ИЗ ГУП-а

ТЕРИТОРИЈА ОБУХВАЋЕНА ДУП-ом

ПРИРОДНИ УСЛОВИ

СТВОРЕНИ УСЛОВИ

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И МОГУЋНОСТИ

ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА БЛОКА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћај

Водна инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура

ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ-ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћај

Водна инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура

Озелењавање блока

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА БЛОКА

АНАЛИТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНА

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћај

Водна инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура

Озелењавање блока

СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ ЧОВЕКОВЕ ОКОЛИНЕ

СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ЗА

ЗАШТИТУ КОЈА ЈЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА НАРОДНУ ОДБРАНУ

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Саобраћај

Водна инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура

Зеленило

РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ПОЛОЖАЈ БЛОКА У ОДНОСУ НА НАСЕЉЕ
2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ БЛОКА
3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

4. ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
5. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТТ ИНФРАСТРУКТУРЕ
6. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА
7. НИВЕЛАЦИОНИ И РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН

Члан 3.

До доношења Плана генералне регулације, општина ће донети Привремена правила грађења у циљу утврђивања услова за уређење и изградњу простора Блока број "42" у Бачком Добром Пољу.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-26/2003-И/01
Дана: 10.новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић,с.р.

50.

На основу члана 54. став 1. и члана 169. став 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас (Службени лист општине Врбас, бр. 3/02 и 5/02), а у вези члана 65. Статута општине Врбас (Службени лист општине Врбас, бр. 7/99), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10.11.2003. године, донела је

О Д Л У К У

о одређивању делова урбанистичких планова којима су у Врбасу и насељеним местима општине уређени простори који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и Генералним планом града Врбаса

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се да нису у супротности са Законом о планирању и изградњи и Генералним планом града Врбас делови следећих планова по зонама:

I Зона централних садржаја:

1. Детаљни урбанистички план Блока број "80" (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)
2. Детаљни урбанистички план Блока број "81" (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)
3. Детаљни урбанистички план Блока број "100" (Сл.лист општине Врбас,бр. 2/73)

4. Детаљни урбанистички план блока број "101" и "102" (Сл.лист општине Врбас, бр. 2/86)

II Зона мешовитог становања:

1. Детаљни урбанистички план Блока број "79" (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)
2. Детаљни урбанистички план Блока број "67" (Сл.лист општине Врбас, бр. 8/84)
3. Детаљни урбанистички план Блока број "90" (Сл.лист општине Врбас, бр. 2/87)
4. Детаљни урбанистички план Блока број "99" (Сл.лист општине Врбас, бр. 2/87)
5. Детаљни урбанистички план Блока број "117"(Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)
6. Детаљни урбанистички план Блока број "105"(Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)
7. Детаљни урбанистички план Блока број "106"(Сл.лист општине Врбас, бр. 2/86)
8. Детаљни урбанистички план Блока број "107" (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)
9. Детаљни урбанистички план блока број "66" (Сл.лист општине Врбас, бр. 1/80)

III Зона индивидуалног становања:

1. Детаљни урбанистички план Блока број "116" (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)
2. Детаљни урбанистички план Блока број "118" (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)
3. Детаљни урбанистички план Блока број "16" (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)
4. Детаљни урбанистички план Блока број "11" (Сл.лист општине Врбас, бр. 1/85)
5. Детаљни урбанистички план Блока број "44" (Сл.лист општине Врбас, бр. 7/78)
6. Детаљни урбанистички план Блока број "45" (Сл.лист општине Врбас, бр. 7/78)

IV Радне зоне:

Детаљни урбанистички план Блока број "3" (Сл.лист општине Врбас, бр. 1/90)

- V** Урбанистички пројекат за део Блокова "27" и "18" у Б.Д.Пољу (Сл.лист општине Врбас, број 5/2001)
- VI** Урбанистички пројекат за део Блока број "6" у Савином Селу (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)
- VII** Урбанистички пројекат за део Блока број "42" у Врбасу (Сл.лист општине Врбас, бр. 1/90)
- VIII** Урбанистички пројекат за део Блока број "55" у Врбасу (Сл.лист општине Врбас, бр. 1/91)

Члан 2.

Одређује се да нису у супротности са Законом и Генералним планом града Врбаса и да се могу даље примењивати у поступку остваривања права за издавање одобрења за грађење, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама, сви делови планова наведени у члану 1. ове Одлуке, осим следећих парцела где се задржава регулација, а парцелација се не условљава:

1. Детаљни урбанистички план Блока број "80" (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91).
Намена површина у овом плану није у складу са Генералним планом и то од катастарског броја парцеле улице Маршала Тита број парцеле 7782, 7783, 7780, 7781, 7778, 7779, 7777, 7776, улица Густава Крклеца од поште регулационом линијом према

улице Саве Ковачевића, број парцеле 7775, 7886, 7889, 7888, улицом Саве Ковачевића, број парцеле 7887, 7884, 7885, 7882, 7883, 7880, 7881, 7878, 7879 и део парцеле 7877.

2. Детаљни урбанистички план Блока број "81" (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)

Намена површина у овом плану није у складу са Генералним планом и то од катастарског броја парцеле улице Густава Крклеца, број парцеле 7678, 7679, 7680, 7681, 7770, 7771, 7773, 7772, улица Маршала Тита од броја парцеле 7768, 7766, 7764, 7662, 7763, 7765, 7767, 7769, унутар блока 7690, 7688, 7682, 7686 и 7684.

3. Детаљни урбанистички план Блока број "101" и "102" (Сл.лист општине Врбас, бр. 2/86).

Намена површина у овом плану није у складу са Генералним планом и то од катастарског броја парцеле улице Палих бораца, број парцеле 6213, 6219, 6220, 6221, 6222, 6224, 6225, улице Народног фронта, број парцеле 6223, 6217, 6215, 6207, 6205, 6203, 6201, 6199, 6197, 6195, 6193, 6184, 6183, 6182, улица Иве Лоле Рибара, број парцеле 6185, 6187, 6189, 6190, 6191, према унутрашњости блока 6186, 6188, 6194, 6196, 6198, 6200, 6202, 6204, 6206, 6208, 6216, 6218, 6214 и улица Сарајевска, број парцеле 6192.

4. Детаљни урбанистички план Блока број "79" (Сл.лист општине Врбас, бр. 6/91)

Намена површина према Генералном плану и даље остаје иста а то значи да је овај простор намењен за породично становање и исти се задржава из разлога што није у потпуности реализован, а може послужити као подлога приликом издавања услова за уређење простора у складу са Генералним планом.

5. Детаљни урбанистички план Блока број "67" (Сл.лист општине Врбас, бр. 8/84).

Намена површина у овом плану није у складу са Генералним планом и то од катастарског броја парцеле улице Исе Секичког, број парцеле 7416, 7418, 7420, 7426, 7428, улица Његошева, од броја парцеле 7430, 7431, 7432, 7435, 7436, улица Светозара Марковића, број парцеле 7434, 7424, 7412 и према унутрашњости блока део 7413, 7423, 7425, 7434, 7433, 7429, 7427, 7421, 7419, 7417 и угао улице Петра Шељуљева и Исе Секичког, број парцеле 7368.

6. Детаљни урбанистички план Блока број "90" и "99" (Сл.лист општине Врбас, бр. 2/87).

Намена површина у овом плану није у складу са Генералним планом и то од катастарског броја парцеле улице Саве Ковачевића од парцеле број 7940, 7938, 7936, 7935, 7934, 7933, 7932, 7931, 7930 према унутрашњости блока 7926, 7937, 7939, 7941, улица Палих бораца, број парцеле 7990, 7991, 7992, 7993, 7994, 7995, део 7996, улица Данила Бојовића од броја катастарске парцеле 8020, 8014, 8012, 8011 према унутрашњости блока 8013, 8015, 8021, 8023, 8025, 8030, 8032.

7. Детаљни урбанистички план Блока број "44" и "45" (Сл.лист општине Врбас, бр. 7/78).

Намена површина у овом плану није у складу са Генералним планом у улици Виноградској и продужетак Иђошког пута те се овај део из постојећег плана ставља ван снаге с тим да се у преосталом делу простора регулација задржава, а парцелација се не условљава.

Члан 3.

Делови осталих урбанистичких планова из члана 1. ове Одлуке, нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи, а истовремено намена површина је у

складу са Генералним планом па се из тих разлога продужава њихова примена под условом да се парцелација не условљава.

Делови урбанистичких пројекта наведених у члану 1. ове Одлуке нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи, а недостајући делови ће се sukcesивно уграђивати у исте приликом њихове израде.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-27/2003-И/01
Дана: 10.новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

51.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, доноси

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА КУЦУРА

Члан 1.

До доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи за центар насеља Куцура утврђују се следећа привремена правила грађења:

Централни блокови су 14 (део), 15 (део), 20 (део), 21

Преовлађајућа намена у централним блоковима је ванстамбена, уз обавезно учешће становања до 50%.

- Максимална спратност објекта у централним блоковима је П+2+Пк
- Препоручује се организација и изградња објеката на јединственој блоковској површини, а могуће је и на парцелама, не условљава се проценат заузетости.
- Обавезан услов за реализацију садржаја у овој намени је разрада новог урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи.

Доминантни садржаји су у домену јавних служби (култура, наука....), пословно-трговачки, угоститељски и слично.

Члан 2.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи до доношења одговарајућег урбанистичког плана издаваће се у складу са привременим правилима грађења из члана 1.

Члан 3.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-28/2003-1/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

52.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, доноси

**ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
ЗА НАСЕЉЕ КУЦУРА**

Члан 1.

До доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за насеље Куцура, утврђују се следећа привремена правила грађења:

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КУЦУРУ

**1.0. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ
И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА**

**Услови за изградњу објекта у карактеристичним наменама
Становање:**

Породично становање:

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које су потребни и пожељни ванстамбени садржаји, пословања трговине, угоститељства и други, који не ремете услове основне функције, а по правилима дефинисаним у наредним алинејама за ову намену.

Пожељан однос становања и ванстамбених намена у просторним целинама (блоку, улици и слично) је 70:30 процената.

- максимална спратност породичних објеката је П+1+Пк, препоручује се П+0 и П+Пк
- објекти веће спратности од П+0 не могу се градити на регулационој линији
- максимални број јединица 3;
- у деловима где није дефинисана урбана матрица, обавезна је разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- минимална величина парцеле је 450 м²
- код постојећих блокова веће дубине од 170 м, могуће је формирање нове улице кроз средиште блока, паралелно (управно са ободним улицама), тако да се формирају укупно 4 низа парцела, а да се ка свакој улици формира нова фасада;
- минимална ширина улице у оваквим случајевима је 15 м;
- минимална дубина парцеле је 35 м, а ширина 12 м;
- максимални степен заузетости парцеле је 30%, максимално 50% за угаоне парцеле (према општим правилима регулације). Овај проценат се односи на парцелу са објектом, у традиционалном начину организације. У делу баште се не планира изградња;
- површина парцела за индивидуално становање пољопривредног типа су минималне површине 700 м²
- за индивидуално становање пољопривредног типа ширина фронта новопланираних парцела не сме бити мања од 15 м
- парцела се мора организовати тако да се јасно одвоји стамбени од економског дела дворишта
- постојеће парцеле, уколико се не уклапају у дефинисане критеријуме, задржавају се у затеченом стању. У случају реконструкције или замене објекта није планирано повећање корисне површине, броја станова и заузетости;
- максимална површина помоћних и пратећих објеката до 150 м².

Вишепородично становање:

Планом дефинисане зоне представљају превлађујућу намену, унутар које је могућа и пожељна изградња ванстамбених пословних садржаја, у функцији центра (нпр. административни, пословни, трговачки, занатски, културни и слични садржаји) који не ремете услове за одвијање функције основне намене.

Услови за реализацију усклађују се са условима основне намене.

Пожељан однос између становања и осталих функција је 70:30 за просторне целине (блок, улицу, подручје...).

- максимална спратност вишепородичних стамбених објеката је П+2+Пк, а усклађује се са окружењем;
- у зонама где је преовлађујућа намена индивидуално породично становање, могућа је изградња вишепородичних објеката спратности П+1+Пк;
- реализацији објеката у намени вишепородичног становања треба да претходи разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- препоручује се код изградње вишепородичних објеката, након реализације објеката обједињавање слободних површина у заједнички блоковски простор;

У случају реализације објеката на јавној блоковској површини, максимални степен заузетости је 30%, а у случају реализације по парцелама 50%, а за угаоне објекте до 60%.

Минимална површина вишепородичне парцеле (ако се реализује по парцелама) је 600 м², а ширина уличног фронта 20 м у складу са одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Мешовита намена:

- максимална спратност планираних објеката је П+1+Пк
- планирана је намена превасходно у функцији центра, у комбинацији са вишепородичним становањем;
- планирана је реализација по парцелама, без обавезне разраде, али је неопходно пажљиво усклађивање са вредним објектима у окруживању.

ЦЕНТАР НАСЕЉА

Централни блокови су 14 (део), 15 (део), 20 (део), 21

Преовлађујућа намена у централним блоковима је ванстамбена, уз обавезно учешће становања до 50%.

- Максимална спратност објекта у централним блоковима је П+2+Пк
- Препоручује се организација и изградња објеката на јединственој блоковској површини, а могуће је и на парцелама, не условљава се проценат заузетости.
- Обавезан услов за реализацију садржаја у овој намени је разрада новог урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи.
- Доминантни садржаји су у домену јавних служби (култура, наука...), пословно-трговачки, угоститељски и слично.

Заштита градитељског наслеђа

- Објекти проглашени за непокретна културна добра морају се чувати у интегралном облику, допуштена је промена намене и привођење тавана намени, али уз претходно прибављање конзерваторских услова.
- Објекти у оквиру урбанистичке заштите амбијента у уличном делу се чувају у интегралном изгледу, али се допушта промена намене и привођење тавана намени, на основу овог плана.
- Реконструкција и доградња дворишних крила је могућа, али тако да не ремете функцију и висину основног уличног тракта.
- Реконструкцију (доградњу) планирати по парцели.

Поред описаног код појединачних објеката за које се утврди током издавања услова за реконструкцију, промену намене, да су репрезентативни примери градитељске баштине, применити исти режим као за објекте у заштитној амбијенталној целини.

Изузетно, допушта се могућност надоградње спрата, ради висинског усаглашавања са окружењем.

Спорт и рекреација

Објекти и површине намењене спортским и рекреативним активностима као површине од општег интереса, дефинисане су мрежом (просторни распоред) спортских центара и рекреативних површина, и саставни су део одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Дефинисани простори за планирану изградњу објекта у оквиру спортских центара, уређивати према посебним програмима.

Како ови објекти знатно утичу на морфологију града, не само својом површином већ најчешће и положајем, за обликовање објеката и уређење комплекса условљава се разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Изградња објекта које финансира приватни сектор могућа је и изван утврђене мреже, а у складу са одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, у зонама становања, заштитног зеленила и радним зонама.

Јавни спортски терени ће се уређивати и градити на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, а према нормативима и програмима које доносе институције надлежне за њихово уређење, опремање, одржавање и коришћење.

Максимална спратност објекта је П+1+Пк.

Заузетост простора је максимално 25%, рачунајући само објекте, а 80% рачунајући објекте и спортске терене.

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- На постојећим комплексима планирана проширења могуће је реализовати без разраде, уз поштовање важећих норматива за димензионисање изграђених и слободних површина.
- На површинама где се планирају нови објекти неопходно је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи (за шире окружење, уколико није реализована ни урбана матрица).
- Објекти и комплекси димензионишу се у складу са нормативима, а максимална спратност је П+2+Пк.
- Максимална спратност подручних школа је П+1.

КУЛТУРА

- Сви постојећи објекти погодни за намену културе могу се пренаменити за ове садржаје. Такође, могуће је на појединачним парцелама планирати изградњу нових објеката у складу са режимом окружења.

ЗДРАВСТВО

- За постојећу здравствену станицу могуће је планирати реконструкцију и доградњу, у складу са режимом простора у окружењу.
- Промена намене постојећих објеката ради привођења здравственој намени је могућа, у складу са важећим нормативима.

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- Реализација објекта социјалне заштите у оквиру постојећих објеката је могућа, без разраде одговарајућег урбанистичког плана, уз поштовање важећих критеријума и норматива.
- За реализацију нових објеката, нарочито дечијих установа, на просторима на

којима је неопходна и препарцелација, за формирање комплекса обавезна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

- За изградњу дечијих установа меродавни су нормативи за димензионисање, објеката и комплекса уз ограничење спратности на П+1.

Остале социјалне установе приликом реализације усклађују се са режимом изградње окруживања (уз поштовање норматива за димензионисање).

РАДНЕ ЗОНЕ

Радне зоне ће се разрађивати одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, осим специфични простори који ће се из технолошких разлога разрађивати урбанистичким пројектом, а што ће се нагласити код израде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

- У радним зонама лоцираће се комплекси оних делатности које захтевају веће просторе и који могу својом производњом негативно утицати на околину. Ови комплекси ће се реализовати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, уз израду анализе утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.

- За лоцирање нових комплекса у радним зонама потребно је ускладити услове које пружа зона са захтевима делатности која се лоцира, односно са њеним техничко-технолошким и еколошким параметрима.

- Минимална величина парцела за лоцирање радног простора у радним зонама је 1000 м². Максимална површина се не условљава.

- Дозвољени степен заузетости појединачне парцеле је 40% рачунајући само објекте високоградње. Степен изграђености је од 0,5 – 1,2.

- Спратност производних и складишних објеката у радној зони је високо приземље са чистом висином од 4 до 6 м. Зависно од технологије могуће је градити и спратне објекте уз поштовање, урбанистичких, саобраћајних и противпожарних услова.

- На основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи код постојећих комплекса могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.

- Радни простори ван радних зона реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, основне намене или урбанистичким пројектом пројединачних локалитета.

- Нови радни простори у оквиру других градских функција планирају се са максималном величином до 1.0 ха. Треба да су добро саобраћајно повезани првенствено на друмски саобраћај, да нису велики потрошачки капацитети комуналне инфраструктуре и да немају негативан еколошки утицај на околне садржаје у оквиру којих се налазе. Код таквих парцела степен заузетости је 50% а степен изграђености од 0.5-2.0.

- Уобичајена спратност је високо приземље или П+1 или до дозвољених параметара заузетости (изграђености).

- На постојећим локалитетима ван радних зона који се задржавају могуће су интервенције у смислу реконструкције, доградње и надоградње до степена заузетости од 50% и изграђености 0.5 - 2.0.

У оквиру централних функција пословање је могуће за делатности трговине, угоститељства и услужног занатства које не захтевају веће складишне просторе и велики транспорт.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

За реализацију нових комплекса или проширења постојећих обавезна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

ГРОБЉА

Приликом разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за простор активног гробља, ради дефинисања услова за реализацију, могуће је одговарајућим планом унутар комплекса који је планиран за уређење гробља предвидети простор резервисан за неопходне пратеће садржаје (занате и сл. у функцији основне намене) Укупна површина ове зоне не сме прећи 15% планиране површине комплекса.

Планирана спратност објекта је приземна а заузетост парцеле до 50%.

Код изградње објеката непосредно у функцији сахрањивања, такође се планира изградња приземних објеката (високо приземље у случају специфичних захтева).

Заузетост се не ограничава, будући да се ради о специфичној целини.

Посебно се међутим наглашава да се стара гробља изван функције морају чувати и уређивати као парковске површине, за што није неопходна разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

ДЕПОНИЈА СМЕЋА

Неопходне санационе мере и начин даљег депоновања отпадака на постојећој депонији до њеног искоришћења обухватају нивелацију површина по сегментима, рекултивацију појединих сегмената покривањем површина слојем инертног и хумусног материјала, несметан приступ свим деловима депоније у оквиру радова на санацији и приступне сервисне путеве.

Ради заштите потребно је оградавање комплекса депоније у циљу потпуне контроле уласка односно изласка из комплекса депоније и спречавање приступа и растурања депонованог отпада ван граница комплекса, дегазацију односно отплињавање депонијског гаса извођењем тзв. "биотрнова" и рекултивацију садњом заштитног вегетационог појаса и озелењавање затрављивањем.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Паркови

Изградња и уређење парка у центру насеља који је само делимично уређен, реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи који ће се изградити за централне блокове и у оквиру којег ће се утврдити и елементи и услови за његову реализацију.

Нови паркови, планирани уз гробља и на простору спортских терена као и уз канал ДТД реализоваће се на основу пројеката уређења

Дуж обе обале канала ДТД предвидети дрвореде како би се формирало шеталиште, трим стаза, бицикличка стаза итд....

Дрвореди

У оквиру урбанистичке документације за саобраћајнице утврдиће се сви неопходни услови и елементи за подизање одговарајућег зеленила (дрвореда, живица, травњака).

Зелене површине у оквиру становања, центара и других намена реализоваће се према условима утврђених за одговарајућу намену.

Заштитно зеленило

У зонама заштитног зеленила могу се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, градити и уређивати рекреациони терени са неопходним објектима за њихово функционисање и слични садржаји, под условом да не угрожавају коришћење суседних простора и да учешће високог зеленила буде изнад 50%.

Реализација осталих озелењених простора одвијаће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, осим ако се у оквиру тих простора планира изградња других садржаја.

Зеленило осталих намена

Стара гробља која су ван функција одржаваће се и уређивати као зелене површине према пројектима уређивања, а на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

РЕАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Изградња у функцији пољопривредне производње

- У зонама ванграђевинског подручја које се користе као пољопривредно земљиште могу се градити објекти у функцији пољопривредне производње, уз услов да је могуће прикључење на инфраструктуру и уз примену Правилника о анализи утицаја објекта односно радова на животну средину. Минимална површина простора који би се реализовао је 0,5 ha, а степен заузетости 20%.
- Сточарске фарме планирају се за једну сточну врсту. За веће капацитете (преко 500 условних грла) обавезна је примена Правилника о анализи утицаја, узимајући да је једно условно грло тешко 500 кг.
- Код фарми говеда постоје две врсте и то: за музне краве и за тов.
- Фарме за тов могу се градити по систему везаног или слободног одгоја, па се према томе димензионише простор (пример: за 500 везаних грла потребна је површина од око 1.5 ha).
- Удаљеност фарме говеда од становања је 300 м.
- Фарма за свиње је са већим капацитетом преко 1000 товљеника.
- Удаљеност фарме од становања је минимум 1000 м с тим да насеље није на правцу доминантних ветрова.
- Величина простора за фарме свиња зависи од капацитета (10 - 30000 товљеника) и креће се од 10 - 18 ha.
- Потребно је за фарму да постоји могућност прикључења на главне саобраћајнице, на електроенергију и пијаћу воду.
- Степен заузетости фарме свиња је до 25%.
- Фарме за живину граде се на пашњацима и у затвореним стајама и у кавезима (батеријама).
- Терен за живинарску фарму треба да је изолован од околних садржаја и пролаза

људи и да је оцедит и сув. Минимално растојање између две живинарске фарме је 300 м, а минимална удаљеност од насеља је 1000 м.

- Степен заузетости парцеле објектима фарме живине је до 20%.
- Фарма мора бити снабдевена електроенергијом и пијаћом водом, са приступом на главну саобраћајницу.
- За све фарме је битан еколошки моменат, посебно када се ради о решењу пречишћавања отпадних вода и изношења отпадног материјала.
- Планирање производних и пратећих објеката на сточарским фармама биће дефинисано кроз урбанистичке пројекте.
- Мини фарме формирати првенствено на мање квалитетном земљишту.
- За мини фарму потребно је обезбедити прилаз, пијаћу воду и електроенергију.
- Отпадне воде уз посебан третман водити према мелиоративним каналима.
- У оквиру мини фарме мора да постоји ограђено место за ђубриште, које је удаљено од бунара са пијаћом водом 25 м.
- Оријентациони нормативи за димензионисање објеката мини фарме и капацитета по врсти стоке су следећи:

1. Краве музаре (5 ком.)	80 м ²
2. Тов јунади (20 ком.)	100 м ²
3. Прасад (5 приплодних крмача)	124 м ²
4. 50 товљеника	80 м ²
5. Тов 3000 бројлера	750 м ²
6. Коке носилъе (600 ком.)	125 м ²
7. Помоћни објекти (кош за храну и гаража за машине)	120 м ²

- Објекти на мини фарми су од чврстог материјала удаљени минимум 20 м од становања, са уграђеним санитарним уређајима за одвод: воде, осоке и других нечистоћа.
- Минимална површина парцеле за изградњу мини фарме је 1000 м², са максималним степеном до 30%.

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У АТАРУ

Викенд зоне

Викенд објекти реализују се искључиво на простору планираном за ту намену уз следећа ограничења:

- минимална ширина фронта нових парцела је 14 м.
- минимална површина је 1000 м²,
- максимална површина објекта је 50 м² и обавезна је једна корисна етажа. Услов за приступање изградњи је доношење одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Депонија смећа

- Реализација се условљава разрадом одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, којој треба да претходи пажљив избор технологије за прераду, анализа просторних потреба и претходна анализа утицаја.

2.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Саобраћај

За реализацију објеката у функцији неопходна је детаљнија разрада која се заснива на концепту дефинисаног одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

У друмском саобраћају то подразумева да је у зависности од значаја одређених коридора потребна израда урбанистичких планова нижег реда који ће прецизније дефинисати објекте у простору, а што зависи од значаја одређених коридора. То практично значи следеће:

- За регионалне путеве потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, који ће послужити као основа за даљу реализацију,
- За делове насеља у којима се планирају значајније интервенције у простору и намени коришћења земљишта, неопходна је израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи тих делова насеља, а у склопу њих и саобраћајних површина и објеката инфраструктуре,
- За делове насеља где се не планирају значајније интервенције у простору основ за реализацију је доношење одговарајућег урбанистичког плана, који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

За објекте остале саобраћајне инфраструктуре (паркиралишта, бицикличке стазе, тротоари, мостови итд.) основ је доношење одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Уређење саобраћајних површина регулисано је техничким нормативима и Законом о путевима ("Службени гласник РС", број 46/91).

За изградњу аутобуске станице и паркиралишта за теретна возила неопходна је израда урбанистичких пројеката који ће потпуније дефинисати садржаје и техничке елементе које ови објекти морају задовољавати у простору.

Свака локација станице за снабдевање горивом мора се разрађивати посебним урбанистичким пројектом уз поштовање законских и техничких прописа (Закон о заштити животне средине) ("Службени гласник РС", број 66/91 и 53/95), Технички прописи и изградња постројења за запаљиве течности и о усклађивању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", број 20/71) и Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", број 27/71).

Због величине и сложености технолошког процеса у пристанишном комплексу условљава се израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

У телекомуникационом и кабловско-дистрибутивном систему треба приступити изради идејних пројеката базираних на одговарајућем урбанистичком плану који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, односно пројекцији развоја, функцији насеља и околине. Ови пројекти ће послужити као основа за планску реализацију система у целини и његовим етапама.

Водна инфраструктура

Реализација простора, на којима се планира изградња система за наводњавање уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду у

односу на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката и одвија се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу услова утврђених за намену у којој се реализују.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретне инфраструктурне система и изводи се према програмима јавних комуналних предузећа, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, може се одвијати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Енергетска инфраструктура

Реализација примарне и секундарне електроенергетске мреже и топлификационих водова одвијаће се на основу услова за утврђену намену у којој се реализују.

Реализација појединих делова крупне енергетске инфраструктуре, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама појединог инфраструктурног система, изводи се на основу програма предузећа задужених за развој система, а тиме се не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора уз поштовање утврђених мера заштите, може се одвијати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

1.0. 3.0. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

Туристичко - спортско рекреациони центар "Искра" уређује се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, или урбанистичког пројекта уколико се ради о мањим интервенцијама на побољшању квалитета коришћења центра.

Реализација осталих простора (приградско зеленило; ванградско зеленило; ловна и риболовна подручја) одвијаће се првенствено на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, изузев уколико се на тим површинама планира изградња објеката који су у супротности са основном наменом (јер не угрожавају коришћење суседних простора).

У случајевима из претходног става, основ за реализацију је детаљнија разрада.

Приликом разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, за делове атара, а у циљу заштите и очувања пољопривредног земљишта и његовог рационалног коришћења, морају се уважавати следеће смернице:

1. Избегавати коришћење пољопривредног земљишта, у непродуктивне сврхе, а када је то неопходно и постоје могућности (проширења насеља, изградња инфраструктурних система, изградња мини фарми), користити неплодна или мање продуктивна земљишта.
2. Уколико се овим планом мења намена пољопривредног земљишта, оно се до момента привођења намени, може користити само у пољопривредне сврхе.
3. У циљу обезбеђења услова за што ефикасније коришћење земљишта,

обезбедити опремање атара одговарајућом инфраструктуром и објектима у функцији пољопривредне производње.

4. Изградња објеката супраструктуре у атару дозвољава се само изузетно и то:

- објекти у функцији пољопривредне производње, када њихова изградња услед технолошких карактеристика није дозвољена унутар граница грађевинског подручја (фарме већег капацитета, мини фарме и сл.);
- објекти у функцији рекреације уколико је њихова локација условљена постојањем специфичних погодности
- објекти чија је локација условљена налазиштем и експлоатацијом минералних сировина;
- објекти специјалне намене.

5. Приликом спровођења комасације парцеле оријентисати тако да се максимално ублажи негативан утицај доминантних ветрова и оптимално уклопи постојећа и будућа каналска мрежа.

6. Извршити озелењавање површина уз путеве, канале и слободне просторе у оквиру економија, фарми, објеката специјалне намене, депоније, као и просторе на којима није могуће организовати рационалну пољопривредну производњу.

ПОСЕБНА ОДРЕДБА

За све остале објекте који нису дефинисани у оквиру појединачних категорија за спровођење плана, услов за реализацију, ће се, уколико у овом плану има довољно елемената дефинисати на основу њега, а ако нема, обавезна је разрада.

С обзиром да у планском периоду насеље неће доживети значајнији демографски раст, у области становања приоритет се даје побољшању услова становања кроз побољшање и унапређење инфраструктурних система и комуналних објеката и заштиту животне средине. Такође, потребно је тежити обогаћивању простора пратећим садржајима становања који, у великој мери, побољшавају квалитет становања.

Као следећи приоритетни циљ издваја се поштовање принципа одрживог развоја у смислу чувања простора као необновљивог ресурса.

Уколико је могуће треба тежити стимулативној политици развоја која ће утицати на очување традиционалних карактеристика које се односе на амбијенте, тип куће и морфолошке карактеристике прилагођене савременим животним потребама.

Ради стварања повољних услова за бржи привредни развој потребно је наставити опремање радних зона одговарајућом инфраструктуром са циљем да се, када је то рационално, успоставе јединствени инфраструктурни системи за цело насеље.

У области снабдевања водом приоритет имају:

Потпуна реализација постројења за прераду сирове воде, капацитета до $Q=50 \text{ l / sec}$ које обухвата: аерацију, филтрацију и дезинфекцију

Увођење нових технологија у прераду воде (озонирање и филтрација на гранулисаном активном угљу) у циљу повећања сигурности функционисања система прераде воде.

Повећање резервоарског простора и реализација нових бунара за захватање воде.

У области одвођења отпадних и атмосферских вода приоритет имају:

1. Активности на стриктном поштовању сепаратног принципа одводњавања.
2. Реализација примарне канализационе мреже.

За потребе изградње планиране енергетске инфраструктуре насеља утврђују се приоритети за изградњу ових објеката. Од приоритета важно је изградити гасоводну мрежу високог и средњег притиска, како би се омогућило снабдевање гасом свих садржаја.

Члан 2.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи, до доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, издаваће се у складу са Одлуком о одређивању делова урбанистичког плана који нису у супротности са одредбама овог закона и Привременим правилима грађења.

Члан 3.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-29/2003-1/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

53.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, доноси

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА САВИНО СЕЛО

Члан 1.

До доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи за центар насеља Савино Село утврђују се следећа привремена правила грађења:

Централни блокови су 13, 14, 18, 19

Преовлађујућа намена у централним блоковима је ванстамбена, уз обавезно учешће становања до 50%.

- Максимална спратност објекта у блоковима 13, 14, 18 и 19 је П+2+Пк

- Препоручује се организација и изградња објеката на јединственој блоковској површини, а могуће је и на парцелама, не условљава се проценат заузетости.
- Обавезан услов за реализацију садржаја у овој намени је разрада новог урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи.

Доминантни садржаји су у домену јавних служби (култура, наука....), пословно-трговачки, угоститељски и слично.

Члан 2.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи до доношења одговарајућег урбанистичког плана издаваће се у складу са Одлуком о одређивању делова детаљног урбанистичког плана насеља Савино Село који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и привременим правилима грађења из члана 1.

Члан 3.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-30/2003-1/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

54.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, доноси

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ САВИНО СЕЛО

Члан 1.

До доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за насеље Савино Село, утврђују се следећа привремена правила грађења:

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САВИНО СЕЛО

1.0. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

Услови за изградњу објекта у карактеристичним наменама

Становање:

Породично становање:

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које су потребни и пожељни ванстамбени садржаји, пословања, трговине, угоститељства и други, који не ремете услове основне функције, а по правилима дефинисаним у наредним алинејама за ову намену.

Пожељан однос становања и ванстамбених намена у просторним целинама (блоку, улици и слично) је 70:30 процената.

- максимална спратност породичних објеката је П+1+Пк, препоручује се П+0 и П+Пк
- објекти веће спратности од П+0 не могу се градити на регулационој линији, максимални број јединица 3;
- у деловима где није дефинисана урбана матрица, обавезна је разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- минимална величина парцеле је 450 м²
- код постојећих блокова веће дубине од 170 м, могуће је формирање нове улице кроз средиште блока, паралелно (управно са ободним улицама), тако да се формирају укупно 4 низа парцела, а да се ка свакој улици формира нова фасада;
- минимална ширина улице у оваквим случајевима је 15 м;
- минимална дубина парцеле је 35 м, а ширина 12 м;
- максимални степен заузетости парцеле је 30%, максимално 50% за угаоне парцеле према општим правилима регулације. Овај проценат се односи на парцелу са објектом, у традиционалном начину организације. У делу баште се не планира изградња;
- површина парцеле за индивидуално становање пољопривредног типа су минималне површине 700 м²
- за индивидуално становање пољопривредног типа ширина фронта новопланираних парцела не сме бити мања од 15 м
- парцела се мора организовати тако да се јасно одвоји стамбени од економског дела дворишта
- постојеће парцеле, уколико се не уклапају у дефинисане критеријуме, задржавају се у затеченом стању. У случају реконструкције или замене објекта није планирано повећање корисне површине, броја станова и заузетости;
- максимална површина помоћних и пратећих објеката до 150 м².

Вишепородично становање:

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које је могућа и пожељна изградња ванстамбених пословних садржаја, у функцији центра (нпр. административни, пословни, трговачки, занатски, културни и слични садржаји) који не ремете услове за одвијање функције основне намене.

Услови за реализацију усклађују се са условима основне намене.

Пожељан однос између становања и осталих функција је 70:30 за просторне целине (блок, улицу, подручје...).

- максимална спратност вишепородичних стамбених објеката је П+2+Пк, а усклађује се са окружењем;
- у зонама где је преовлађујућа намена индивидуално породично становање, могућа је изградња вишепородичних објеката спратности П+1+Пк;

- реализацији објеката у намени вишепородичног становања треба да претходи разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- препоручује се код изградње вишепородичних објеката, након реализације објеката обједињавање слободних површина у заједнички блоковски простор;
У случају реализације објеката на јавној блоковској површини, максимални степен заузетости је 30%, а у случају реализације по парцелама 50%, а за угаоне објекте до 60%.
Минимална површина вишепородичне парцеле (ако се реализује по парцелама) је 600 м², а ширина уличног фронта 20 м у складу са одговарајућим урбанистичким плановима који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Мешовита намена:

- максимална спратност планираних објеката је П+1+Пк
- планирана је намена превасходно у функцији центра, у комбинацији са вишепородичним становањем;
- планирана је реализација по парцелама, без обавезне разраде, али је неопходно пажљиво усклађивање са вредним објектима у окруживању.

ЦЕНТАР НАСЕЉА

Централни блокови су 13, 14, 18, 19

Преовлађујућа намена у централним блоковима је ванстамбена, уз обавезно учешће становања до 50%.

- Максимална спратност објекта у блоковима 13, 14, 18 и 19 је П+2+Пк
- Препоручује се организација и изградња објеката на јединственој блоковској површини, а могуће је и на парцелама, не условљава се проценат заузетости.
- Обавезан услов за реализацију садржаја у овој намени је разрада новог урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.
- Доминантни садржаји су у домену јавних служби (култура, наука...), пословно-трговачки, угоститељски и слично.

Заштита градитељског наслеђа

- Објекти проглашени за непокретна културна добра морају се чувати у интегралном облику, допуштена је промена намене и привођење тавана намени, али уз претходно прибављање конзерваторских услова.
- Објекти у оквиру урбанистичке заштите амбијента у уличном делу се чувају у интегралном изгледу, али се допушта промена намене и привођење тавана намени, на основу овог плана.

Реконструкција и доградња дворишних крила је могућа, али тако да не ремете функцију и висину основног уличног тракта.

Реконструкцију (доградњу) планирати по парцели.

Поред описаног код појединачних објеката за које се утврди током издавања услова за реконструкцију, промену намене, да су репрезентативни примери градитељске баштине, применити исти режим као за објекте у заштитној амбијенталној целини.

Изузетно, допушта се могућност надоградње спрата, ради висинског усаглашавања са окружењем.

Спорт и рекреација

Објекти и површине намењене спортским и рекреативним активностима као површине од општег интереса, дефинисане су мрежом (просторни распоред) спортских центара и рекреативних површина, и саставни су део одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Дефинисани простори за планирану изградњу објекта у оквиру спортских центара, уређивати према посебним програмима.

Како ови објекти знатно утичу на морфологију града, не само својом површином већ најчешће и положајем, за обликовање објеката и уређење комплекса условљава се разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Изградња објекта које финансира приватни сектор могућа је и изван утврђене мреже, а у складу са одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, у зонама становања, заштитног зеленила и радним зонама.

Јавни спортски терени ће се уређивати и градити на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, а према нормативима и програмима које доносе институције надлежне за њихово уређење, опремање, одржавање и коришћење.

Максимална спратност објекта је П+1+Пк.

Заузетост простора је максимално 25%, рачунајући само објекте, а 80% рачунајући објекте и спортске терене.

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

Образовање

На постојећим комплексима планирана проширења могуће је реализовати без разраде, уз поштовање важећих норматива за димензионисање изграђених и слободних површина.

- На површинама где се планирају нови објекти неопходно је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи (за шире окружење, уколико није реализована ни урбана матрица).
- Објекти и комплекси димензионишу се у складу са нормативима, а максимална спратност је П+2+Пк.
Максимална спратност подручних школа је П+1.

КУЛТУРА

- Сви постојећи објекти погодни за намену културе могу се пренаменити за ове садржаје. Такође, могуће је на појединачним парцелама планирати изградњу нових објеката у складу са режимом окружења.

ЗДРАВСТВО

- За постојећу здравствену станицу могуће је планирати реконструкцију и доградњу, у складу са режимом простора у окружењу.

- Промена намене постојећих објеката ради привођења здравственој намени је могућа, у складу са важећим нормативима.

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Реализација објекта социјалне заштите у оквиру постојећих објеката је могућа, без разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, уз поштовање важећих критеријума и норматива.

За реализацију нових објеката, нарочито дечијих установа, на просторима на којима је неопходна и препарцелација, за формирање комплекса обавезна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

За изградњу дечијих установа меродавни су нормативи за димензионисање, објеката и комплекса уз ограничење спратности на П+1.

Остале социјалне установе приликом реализације усклађују се са режимом изградње окруживања (уз поштовање норматива за димензионисање).

РАДНЕ ЗОНЕ

- Радне зоне ће се разрађивати одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, осим специфични простори који ће се из технолошких разлога разрађивати урбанистичким пројектом, а што ће се нагласити код израде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.
- У радним зонама лоцираће се комплекси оних делатности које захтевају веће просторе и које могу својом производњом негативно утицати на околину. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду анализе утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
- За лоцирање нових комплекса у радним зонама потребно је ускладити услове које пружа зона са захтевима делатности која се лоцира, односно са њеним техничко-технолошким и еколошким параметрима.
- Минимална величина парцела за лоцирање радног простора у радним зонама је 1000 м². Максимална површина се не условљава.
- Дозвољени степен заузетости појединачне парцеле је 40% рачунајући само објекте високоградње. Степен изграђености је од 0,5 – 1,2.
- Спратност производних и складишних објеката у радној зони је високо приземље са чистом висином од 4 до 6 м. Зависно од технологије могуће је градити и спратне објекте уз поштовање, урбанистичких, саобраћајних и противпожарних услова.
- На основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи код постојећих комплекса могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.
- Радни простори ван радних зона реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи основне намене или урбанистичким пројектом појединачних локалитета.
- Нови радни простори у оквиру других градских функција планирају се са максималном величином до 1.0 ха. Треба да су добро саобраћајно повезани првенствено на друмски саобраћај, да нису великих потрошачких капацитета комуналне инфраструктуре и да немају негативан еколошки утицај на околне садржаје у оквиру којих се налазе. Код таквих парцела степен заузетости је 50% а степен изграђености од 0.5 - 2.0.
- Уобичајена спратност је високо приземље или П+1 или до дозвољених параметара заузетости (изграђености).

- На постојећим локалитетима ван радних зона који се задржавају могуће су интервенције у смислу реконструкције, доградње и надоградње до степена заузетости од 50% и изграђености 0.5 - 2.0.

У оквиру централних функција пословање је могуће за делатности трговине, угоститељства и услужног занатства које не захтевају веће складишне просторе и велики транспорт.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

За реализацију нових комплекса или проширења постојећих неопходна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

ГРОБЉА

Приликом разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за простор активног гробља, ради дефинисања услова за реализацију, могуће је одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, унутар комплекса који је планиран за уређење гробља предвидети простор резервисан за неопходне пратеће садржаје (занате и сл. у функцији основне намене). Укупна површина ове зоне не сме прећи 15% планиране површине комплекса.

Планирана спратност објекта је приземна а заузетост парцеле до 50%.

Код изградње објеката непосредно у функцији сахрањивања, такође се планира изградња приземних објеката (високо приземље у случају специфичних захтева).

Заузетост се не ограничава, будући да се ради о специфичној целини.

Посебно се међутим наглашава да се стара гробља изван функције морају чувати и уређивати као парковске површине, за што није неопходна разрада одговарајућег урбанистичког плана на основу Закона о планирању и изградњи.

ДЕПОНИЈА СМЕЂА

Неопходне санационе мере и начин даљег депоновања отпадака на постојећој депонији до њеног искоришћења обухватају нивелацију површина по сегментима, рекултивацију појединих сегмената покривањем површина слојем инертног и хумусног материјала, несметан приступ свим деловима депоније у оквиру радова на санацији и приступне сервисне путеве.

Ради заштите потребно је оградивање комплекса депоније у циљу потпуне контроле уласка односно изласка из комплекса депоније и спречавање приступа и растурања депонованог отпада ван граница комплекса, дегазацију односно отплињавање депонијског гаса извођењем тзв. "биотрнова" и рекултивацију садњом заштитног вегетационог појаса и озелењавање затрављивањем.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Паркови

Изградња и уређење парка у центру насеља који је само делимично уређен, реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, који ће се изградити за централне блокове и у оквиру којег ће се утврдити и елементи и услови за његову реализацију.

Нови паркови, планирани уз гробље и на простору спортских терена као и уз канал ДТД реализоваће се на основу пројеката уређења

Дуж обе обале канала ДТД као и делте канала предвидети дрвореде како би се формирало шеталиште, трим стаза, бицикличка стаза итд....

Дрвореди

У оквиру урбанистичке документације за саобраћајнице утврдиће се сви неопходни услови и елементи за подизање одговарајућег зеленила (дрвореда, живица, травњака).

Зелене површине у оквиру становања, центара и других намена реализоваће се према условима утврђених за одговарајућу намену.

Заштитно зеленило

У зонама заштитног зеленила могу се на основу одговарајућих урбанистичких планова који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, градити и уређивати рекреациони терени са неопходним објектима за њихово функционисање и слични садржаји, под условом да не угрожавају коришћење суседних простора и да учешће високог зеленила буде изнад 50%.

Реализација осталих озелењених простора одвијаће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, осим ако се у оквиру тих простора планира изградња других садржаја.

Зеленило осталих намена

Стара гробља која су ван функција одржаваће се и уређивати као зелене површине према пројектима уређивања, а на основу услова из одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

РЕАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Изградња у функцији пољопривредне производње

- У зонама ванграђевинског подручја које се користе као пољопривредно земљиште могу се градити објекти у функцији пољопривредне производње, уз услов да је могуће прикључење на инфраструктуру и уз примену Правилника о анализи утицаја објекта односно радова на животну средину. Минимална површина простора који би се реализовао је 0,5 ha, а степен заузетости 20%.
- Сточарске фарме планирају се за једну сточну врсту. За веће капацитете (преко 500 условних грла) обавезна је примена Правилника о анализи утицаја, узимајући да је једно условно грло тешко 500 кг.
- Код фарми говеда постоје две врсте и то: за музне краве и за тов.
- Фарме за тов могу се градити по систему везаног или слободног одгоја, па се према томе димензионише простор (пример: за 500 везаних грла потребна је површина од око 1.5 ha).
- Удаљеност фарме говеда од становања је 300 м.
- Фарма за свиње је са већим капацитетом преко 1000 товљеника.
- Удаљеност фарме од становања је минимум 1000 м с тим да насеље није на правцу доминантних ветрова,

- Величина простора за фарме свиња зависи од капацитета (10 - 30000 товљеника) и креће се од 10 - 18 ha
- Потребно је за фарму да постоји могућност прикључења на главне саобраћајнице, на електроенергију и пијаћу воду.
- Степен заузетости фарме свиња је до 25%
- Фарме за живину граде се на пашњацима и у затвореним стајама и у кавезима (батеријама)
- Терен за живинарску фарму треба да је изолован од околних садржаја и пролаза људи и да је оцедит и сув. Минимално растојање између две живинарске фарме је 300 м, а минимално удаљење од насеља је 1000 м.
- Степен заузетости парцеле објектима фарме живине је до 20%.
- Фарма мора бити снабдевена електроенергијом и пијаћом водом, са приступом на главну саобраћајницу.
- За све фарме је битан еколошки моменат, посебно када се ради о решењу пречишћавања отпадних вода и изношења отпадног материјала.
- Планирање производних и пратећих објеката на сточарским фармама биће дефинисано кроз урбанистичке пројекте.
- Мини фарме формирати првенствено на мање квалитетном земљишту.
- За мини фарму потребно је обезбедити прилаз, пијаћу воду и електроенергију.
- Отпадне воде уз посебан третман водити према мелиоративним каналима.
- У оквиру мини фарме мора да постоји ограђено место за ђубриште, које је удаљено од бунара са пијаћом водом 25 м.
- Оријентациони нормативи за димензионисање објеката мини фарме и капацитета по врсти стоке су следећи:

1. Краве музаре (5 ком.)	80 м ²
2. Тов јунади (20 ком.)	100 м ²
3. Прасад (5 припл. крмача)	124 м ²
4. 50 товљеника	80 м ²
5. Тов 3000 бројлера	750 м ²
6. Коке носилъе (600 ком.)	125 м ²
7. Помоћни објекти (кош за храну и гаража за машине)	120 м ²

Објекти на мини фарми су од чврстог материјала удаљени минимум 20 м од становања, са уграђеним санитарним уређајима за одвод: воде, осоке и других нечистоћа.

- Минимална површина парцеле за изградњу мини фарме је 1000 м², са максималним степеном до 30%.

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У АТАРУ

Викенд зоне

Викенд објекти реализују се искључиво на простору планираном за ту намену уз следећа ограничења:

- минимална ширина фронта нових парцела је 14 м
- минимална површина је 1000 м²,
- максимална површина објекта је 50 м², и обавезна је једна корисна етажа.

Услов за приступање изградњи је доношење одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Депонија смећа

- Реализација се условљава разрадом одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи којој треба да претходи пажљив избор технологије за прераду, анализа просторних потреба и претходна анализа утицаја.

2.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Саобраћај

За реализацију објеката у функцији неопходна је детаљнија разрада која се заснива на концепту дефинисаног одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи. У друмском саобраћају то подразумева да је у зависности од значаја одређених коридора потребна израда урбанистичких планова нижег реда који ће прецизније дефинисати објекте у простору, а што зависи од значаја одређених коридора. То практично значи следеће;

- За регионалне путеве потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, који ће послужити као основа за даљу реализацију,
- За делове насеља у којима се планирају значајније интервенције у простору и намени коришћења земљишта, неопходна је израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, тих делова насеља, а у склопу њих и саобраћајних површина и објеката инфраструктуре,
- За делове насеља где се не планирају значајније интервенције у простору основ за реализацију је одговарајући урбанистички план за Савино Село који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

За објекте остале саобраћајне инфраструктуре (паркиралишта, бициклистичке стазе, тротоари, мостови итд.) основ је одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Уређење саобраћајних површина регулисано је техничким нормативима и Законом о путевима ("Службени гласник РС", број 46/91).

За изградњу аутобуске станице и паркиралишта за теретна возила неопходна је израда урбанистичких пројеката који ће потпуније дефинисати садржаје и техничке елементе које ови објекти морају задовољавати у простору.

Свака локација станице за снабдевање горивом мора се разрађивати посебним урбанистичким пројектом уз поштовање законских и техничких прописа (Закон о заштити животне средине) ("Службени гласник РС", број 66/91 и 53/95), Технички прописи и изградња постројења за запаљиве течности и о усклађивању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", број 20/71) и Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", број 27/71).

Реконструкција и изградња жељезничких постројења треба да претходи израда идејног решења и одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи и Програмом модернизације жељезничког саобраћаја у Србији.

На основу тог решења дефинисаће се технички елементи за реализацију појединих објеката који су у функцији железничког саобраћаја.

Због величине и сложености технолошког процеса у пристанишном комплексу условљава се израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

У телекомуникационом и кабловско-дистрибутивном систему треба приступити изради идејних пројеката базираних на одговарајућем урбанистичком плану који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, односно пројекцији развоја, функцији насеља и околине. Ови пројекти ће послужити као основа за планску реализацију система у целини и његовим етапама.

Водна инфраструктура

Реализација простора, на којима се планира изградња система за наводњавање уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду у односу на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката и одвија се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу услова утврђених за намену у којој се реализују.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретног инфраструктурног система и изводи се према програмима јавних комуналних предузећа, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, може се одвијати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Енергетска инфраструктура

Реализација примарне и секундарне електроенергетске мреже и топлификационих водова одвијаће се на основу услова за утврђену намену у којој се реализују.

Реализација појединих делова крупне енергетске инфраструктуре, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама појединог инфраструктурног система, изводи се на основу програма предузећа задужених за развој система, а тиме се не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора уз поштовање утврђених мера заштите, може се одвијати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

3.0. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

Туристичко - спортско рекреациони центар "Будућност" уређује се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи или урбанистичког пројекта уколико се ради о мањим интервенцијама на побољшању квалитета коришћења центра.

Реализација осталих простора (приградско зеленило; ванградско зеленило; ловна и риболовна подручја) одвијаће се првенствено на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, изузев уколико се на тим површинама планира изградња објеката који су у супротности са основном наменом (јер не угрожавају коришћење суседних простора).

У случајевима из претходног става, основ за реализацију је детаљнија разрада.

Приликом разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, за делове атара, а у циљу заштите и очувања пољопривредног земљишта и његовог рационалног коришћења, морају се уважавати следеће смернице:

1. Избегавати коришћење пољопривредног земљишта, у непродуктивне сврхе, а када је то неопходно и постоје могућности (проширења насеља, изградња инфраструктурних система, изградња мини фарми), користити неплодна или мање продуктивна земљишта.
2. Уколико се овим планом мења намена пољопривредног земљишта, оно се до момента привођења намени, може користити само у пољопривредне сврхе.
3. У циљу обезбеђења услова за што ефикасније коришћење земљишта, обезбедити опремање атара одговарајућом инфраструктуром и објектима у функцији пољопривредне производње.
4. Изградња објеката супраструктуре у атару дозвољава се само изузетно и то:
 - објекти у функцији пољопривредне производње, када њихова изградња услед технолошких карактеристика није дозвољена унутар граница грађевинског подручја (фарме већег капацитета, мини фарме и сл.);
 - објекти у функцији рекреације уколико је њихова локација условљена постојањем специфичних погодности
 - објекти чија је локација условљена налазиштем и експлоатацијом минералних сировина;
 - објекти специјалне намене.
5. Приликом спровођења комасације парцеле оријентисати тако да се максимално ублажи негативан утицај доминантних ветрова и оптимално уклопи постојећа и будућа каналска мрежа.
6. Извршити озелењавање површина уз путеве, канале и слободне просторе у оквиру економија, фарми, објеката специјалне намене, депоније, као и просторе на којима није могуће организовати рационалну пољопривредну производњу.

ПОСЕБНА ОДРЕДБА

За све остале објекте који нису дефинисани у оквиру појединачних категорија за спровођење плана, услов за реализацију ће се, уколико у овом плану има довољно елемената дефинисати на основу њега, а ако нема, обавезна је разрада.

С обзиром да у планском периоду насеље неће доживети значајнији демографски раст, у области становања приоритет се даје побољшању услова становања кроз побољшања и унапређење инфраструктурних система и комуналних објеката и заштиту животне средине. Такође, потребно је тежити обогаћивању простора пратећим садржајима становања који, у великој мери, побољшавају квалитет становања.

Као следећи приоритетни циљ издваја се поштовање принципа одрживог развоја у смислу чувања простора као необновљивог ресурса.

Уколико је могуће треба тежити стимулативној политици развоја која ће утицати на очување традиционалних карактеристика које се односе на амбијенте, тип куће и морфолошке карактеристике прилагођене савременим животним потребама.

Ради стварања повољних услова за бржи привредни развој потребно је наставити опремање радних зона одговарајућом инфраструктуром са циљем да се, када је то рационално, успоставе јединствени инфраструктурни системи за цело насеље.

У области снабдевања водом приоритет имају:

Потпуна реализација постројења за прераду сирове воде, капацитета до $Q=50 \text{ l / sec}$ које обухвата: аерацију, филтрацију и дезинфекцију

Увођење нових технологија у прераду воде (озонирање и филтрација на гранулисаном активном угљу) у циљу повећања сигурности функционисања система прераде воде.

Повећање резервоарског простора и реализација нових бунара за захватање воде.

У области одвођења отпадних и атмосферских вода приоритет имају:

1. Активности на стриктном поштовању сепаратног принципа одводњавања.
2. Реализација примарне канализационе мреже

За потребе изградње планиране енергетске инфраструктуре насеља утврђују се приоритети за изградњу ових објеката. Од приоритета важно је изградити гасоводну мрежу високог и средњег притиска, како би се омогућило снабдевање гасом свих садржаја.

Члан 2.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи, до доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, издаваће се у складу са Одлуком о одређивању делова урбанистичког плана који нису у супротности са одредбама овог Закона и Привременим правилима грађења.

Члан 3.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-31/2003-И/01
Дана: 10.новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

55.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембар 2003. године, доноси

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА РАВНО СЕЛО

Члан 1.

До доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи за центар насеља Равно Село утврђују се следећа привремена правила грађења:

Централни блокови су 13, 14, 30, 31

Преовлађујућа намена у централним блоковима је ванстамбена, уз обавезно учешће становања до 50%.

- Максимална спратност објекта у блоковима 13, 14, 30 и 31 је П+2+Пк
- Препоручује се организација и изградња објеката на јединственој блоковској површини, а могуће је и на парцелама. не условљава се проценат заузетости.
- Обавезан услов за реализацију садржаја у овој намени је разрада новог урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи.
- Доминантни садржаји су у домену јавних служби (култура, наука....), пословно-трговачки, угоститељски и слично.

Члан 2.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи до доношења Плана детаљне регулације издаваће се у складу са Одлуком о одређивању делова детаљног урбанистичког плана насеља Равно Село који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и привременим правилима грађења из члана 1.

Члан 3.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-32/2003-И/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

56.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, доноси

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ РАВНО СЕЛО

Члан 1.

До доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за насеље Равно Село, утврђују се следећа привремена правила грађења:

1.0. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

Услови за изградњу објеката у карактеристичним наменама

Становање:

Породично становање:

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које су потребни и пожељни ванстамбени садржаји, пословања трговине, угоститељства и други који не ремете услове основне функције, а по правилима дефинисаним у следећим алинејама, за ову намену:

- Пожељан однос становања и ванстамбених намена у просторним целинама (блоку, улици и сл.) је 70 : 30%.

- Максимална спратност породичних објеката је П+1+Пк, препоручује се П+0 и П+Пк.

- Максимални број јединица: три.

- У деловима где није дефинисана урбана матрица, обавезна је разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

- Минимална величина парцеле је 450 м².

- Код постојећих блокова веће дубине од 170 м, могуће је формирање нове улице кроз средиште блока, паралелно (управно са ободним улицама, тако да се формирају укупно четири низа парцела, а да се свакој улици формира нова фасада).

- Минимална ширина улице у оваквим случајевима је 15 метара.

- Минимална дубина парцеле је 35 метара, а ширина 12 метара.

- Максимални степен заузетости парцеле је 30%, максимално 50% за угаоне парцеле (према општим правилима регулације). Овај проценат се односи на парцелу са објектом, у традиционалном начину организације. У делу баште се не планира изградња.

- Површина парцеле за индивидуално становање пољопривредног типа је минимално 700 м².

- За индивидуално становање пољопривредног типа ширина фронта новоформираних парцела не сме бити мања од 15 м.

- Парцела се мора организовати тако да се јасно одвоји стамбени од економског дела дворишта.

- Постојеће парцеле уколико се не уклапају у дефинисане критеријуме задржавају се у затеченом стању. У случају реконструкције или замене објекта није планирано повећање корисне површине, броја станова и заузетости и

- Максимална површина помоћних и пратећих објеката до 150 м².

Више породично становање:

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које је могућа и пожељна изградња ванстамбених пословних садржаја, у функцији центра (на пример административни, пословни, трговачки, занатски, културни и слични садржаји) који не ремете услове за одвијање функције основне намене.

Услови за реализацију усклађују се са условима основне намене.

Пожељан однос између становања и осталих функција је 70 : 30% за просторне целине (блок, улицу, подручје...).

- максимална спратност вишепородичних стамбених објеката је П+2+Пк, а усклађује се са окружењем,

- у зонама где је преовлађујућа намена индивидуално породично становање, могућа је изградња више породичних објеката спратности П+1+Пк,

- реализацији објеката у намени више породичног становања треба да претходи разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи,

- препоручује се код изградње више породичних објеката, након реализације објеката, обједињавање слободних површина у заједнички блоковски простор,

У случају реализације објеката на јавној блоковској површини, максимални степен заузетости је 30%, а у случају реализације по парцелама 50%, а за угаоне објекте до 60%.

Минимална површина вишепородичне парцеле (ако се реализује по парцелама) је 600 м², а ширина уличног фронта 20 м у скалду са одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Мешовита намена:

Максимална спратност планираних објеката је П+1+Пк

планирана је намена превасходно у функцији центра, у комбинацији са вишепородичним становањем,

планирана је реализација по парцелама, без обавезне разраде, али је неопходно пажљиво усклађивање са вредним објектима у окруживању,

Центар насеља:

Централни блокови су 13, 14, 30, 31.

Преовлађујућа намена у централним блоковима је ванстамбена, уз обавезно учешће становања до 50%.

- максимална спратност објекта у блоковима 13, 14, 30 и 31 је П+2+Пк,

- препоручује се организација и изградња објеката на јединственој блоковској површини, а могуће је и на парцелама. Не условљава се проценат заузетости.

- Обавезан услов за реализацију садржаја у овој намени је разрада новог урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

- Доминантни садржаји су у домену јавних служби (култура, наука...), пословно-трговачки, гоститељски и сл.

Заштита градитељског наслеђа:

Објекти проглашени за непокретна културна добра морају се чувати у интегралном облику, допуштена је промена намене и привођење тавана намени, али уз претходно прибављање конзерваторских услова.

Објекти у оквиру урбанистичке заштите амбијента у уличном делу се чувају у интегралном изгледу, али се допушта промена намене и привођење тавана намени, на основу плана.

Реконструкција и доградња дворишних крила је могућа, али тако да не ремети функцију и висину основног уличног тракта.

Реконструкцију (доградњу) планирати по парцели.

Поред описаног код појединачних објеката за које се утврди током издавања услова за реконструкцију, промену намене, да су репрезентативни примери градитељске баштине, применити исти режим као за објекте у заштитној амбијенталној целини.

Изузетно, допушта се могућност надоградње спрата, ради висинског усаглашавања са окружењем.

Спорт и рекреација:

Објекти и површине намењене спортским и рекреативним активностима као површине од општег интереса, дефинисане су мрежом (просторни распоред) спортских центара и рекреативних површина и саставни су део одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Дефинисани простори за планирану изградњу објеката у оквиру спортских центара, уређивати према посебним програмима.

Како ови објекти знатно утичу на морфологију града, не само својом површином већ најчешће и положајем, за обликовање објеката и уређење комплекса условљава се разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Изградња објекта које финансира приватни сектор могућа је и изван утврђене мреже, а у складу са одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, у зонама становања, заштитног зеленила и радним зонама.

Јавни спортски терени ће се уређивати и градити на основу одговарајућег плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи, а према нормативима и програмима које доносе институције надлежне за њихово уређење, опремање, одржавање и коришћење.

Максимална спратност објеката је П+1+Пк.

Заузетост простора је максимално 25% рачунајући само објекте, а 80% рачунајући објекте и спортске терене.

Јавне службе:

Образовање

На постојећим комплексима планирана проширења могуће је реализовати без разраде, уз поштовање важећих норматива за димензионисање изграђених и слободних површина.

На површинама где се планирају нови објекти неопходна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи (за шире окружење), уколико није реализована ни урбана матрица.

Објекти и комплекси димензионишу се у складу са нормативима, а максимална спратност је П+2+Пк.

Максимална спратност подручних школа је П+1.

Култура:

Сви постојећи објекти погодни за намену културе могу се пренаменити за ове садржаје. Такође, могуће је на појединачним парцелама планирати изградњу нових објеката у складу са режимом окружења.

Здравство:

За постојећу здравствену станицу могуће је планирати реконструкцију и доградњу, у складу са режимом простора у окружењу.

Промена намене постојећих објеката ради привођења здравственој намени је могућа, у складу са важећим нормативима.

Социјална заштита:

Реализација објекта социјалне заштите у оквиру постојећих објеката је могућа, без разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, уз поштовање важећих критеријума и норматива.

За реализацију нових објеката, нарочито дечијих установа, на просторима на којима је неопходна и препарцелација, за формирање комплекса обавезна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

За изградњу дечијих установа меродавни су нормативи за димензионисање, објеката и комплекса уз ограничење спратности на П+1.

Остале социјалне установе приликом реализације усклађују се са режимом изградње окружења (уз поштовање норматива за димензионисање).

РАДНЕ ЗОНЕ

Радне зоне ће се израђивати одговарајућим урбанистичким планом, осим специфични простори који ће се из технолошких разлога израђивати урбанистичким пројектом, а што ће се нагласити код израде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

У радним зонама лоцираће се комплекси оних делатности које захтевају веће просторе и које могу својом производњом негативно утицати на околину. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду анализе утицаја на животну средину за потенцијалне изграђиваче.

За лоцирање нових комплекса у радним зонама потребно је ускладити услове које пружа зона са захтевима делатности која се лоцира, односно са њеним техничко-технолошким и еколошким параметрима.

Минимална величина парцела за лоцирање радног простора у радним зонама је 1000 м². Максимална површина се не условљава.

Дозвољени степен заузетости појединачне парцеле је 40% рачунајући само објекте високоградње. Степен изграђености је од 0,5 до 1,2.

Спратност производних и складишних објеката у радној зони је високо приземље са чистом висином од 4 до 5 м. Зависно од технологије могуће је градити и спратне објекте уз поштовање, урбанистичких, саобраћајних и противпожарних услова.

На основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи код постојећих комплекса могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.

Радни простор ван радних зона реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи основне намене или урбанистичким пројектом појединачних локалитета.

Нови радни простор у оквиру других градских функција планирају се са максималном величином до 1,0 ха. Треба да су добро саобраћајно повезани првенствено на друмски саобраћај, да нису велики потрошачки капацитети комуналне инфраструктуре и да немају негативан еколошки утицај на околне садржаје у оквиру којих се налазе. Код таквих парцела степен заузетости је 50%, а степен изграђености од 0,5 до 2,0.

Урбанистичка спратност је високо приземље или П+1 или до дозвољених параметара заузетости (изграђености).

На постојећим локалитетима ван радних зона који се задржавају могуће су интервенције у смислу реконструкције, доградње и надоградње до степена заузетости од 50% и изграђености 0,5 – 2,0.

У оквиру централних функција пословање је могуће за делатности трговине, угоститељства и услужног занатства које не захтевају веће складишне просторе и велики транспорт.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

За реализацију нових комплекса или проширења постојећих обавезна је разрада одговарајућег плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Гробља:

Приликом разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за простор активног гробља, ради дефинисања услова за реализацију, могуће је одговарајућим планом унутар комплекса који је планиран за уређење гробља предвидети простор резервисан за неопходне пратеће садржаје (занате и сл. у функцији основне намене. Укупна површина ове зоне не сме прећи 15% планиране површине комплекса.

Планирана спратност објекта је приземна, а заузетост парцеле до 50%.

Код изградње објеката непосредно у функцији сахрањивања, такође се планира изградња приземних објеката (високо приземље у случају специфичних захтева).

Заузетост се не ограничава, будући да се ради о специфичној целини.

Посебно се међутим наглашава да се стара гробља изван функције морају чувати и уређивати као парковске површине, за што није неопходна разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Депонија смећа:

Неопходне санационе мере и начин даљег депоновања отпадака на постојећој депонији до њеног искоришћења обухватају нивелацију површина по сегментима, рекултивацију појединих сегмената прекривањем површина слојем инертног и хумусног материјала, несметан приступ свим деловима депоније у оквиру радова на санацији и приступне сервисне путеве.

Ради заштите потребно је ограђивање комплекса депоније у циљу потпуне контроле уласка односно изласка из комплекса депоније и спречавање приступа и

растурања депонованог отпада ван граница комплекса, дегазацију односно отплињавање депонијског гаса извођењем такозваних "биотрнова" и рекултивацију садњом заштитног вегетационог појаса и озелењавање затрављивањем.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Паркови:

Изградња и уређење парка у центру насеља који је само делимично уређен, реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, који ће се изградити за централне блокове и у оквиру којег ће се утврдити и елементи и услови за његову реализацију

Нови паркови, планирани уз гробље и на простору спортских терена као и уз Јегричку реализоваће се на основу пројекта уређења.

Дуж обе обале Јегричке предвидети дрвореде како би се формирало шеталиште, трим стаза, бицикличка стаза итд.

Дрвореди:

У оквиру урбанистичке документације за саобраћајнице утврдиће се сви неопходни услови и елементи за подизање одговарајућег зеленила (дрвореда, живица, травњака).

Зелене површине у оквиру становања, центра и других намена, реализоваће се према условима утврђених за одговарајућу намену.

Заштитно зеленило:

У зонама заштитног зеленила могу се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, градити и уређивати рекреативни терени са неопходним објектима за њихово функционисање и слични садржаји, под условом да не угрожавају коришћење суседних простора и да учешће високог зеленила буде изнад 50%.

Реализација осталих озелењених простора одвијаће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, осим ако се у оквиру тих простора планира изградња других садржаја.

Зеленило осталих намена:

Стара гробља која су ван функција одржаваће се и уређивати као зелене површине према пројектима уређивања, а на основу услова из одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

РЕАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

Изградња у функцији пољопривредне производње:

У зонама ванграђевинског подручја које се користе као пољопривредно земљиште могу се градити објекти у функцији пољопривредне производње, уз услов да је могуће прикључење на инфраструктуру и уз примену Правилника о анализи утицаја објекта односно радова на животну средину. Минимална површина простора који би се реализовао је 0,5 ха, а степен заузетости 20%.

Сточарске фарме планирају се за једну сточну врсту. За веће капацитете (преко 500 условних грла) обавезна је примена Правилника о анализи утицаја, узимајући да је једно условно грло тешко 500 кг.

Код фарми говеда постоје две врсте и то: за музне краве и за тов.

Фарме за тов се могу градити по систему везаног или слободног одгоја, па се према томе димензионише простор (пример: за 500 везаних грла потребна је површина од око 1,5 ха).

Удаљеност фарме говеда од становања је 300 м.

Фарма за свиње је са већим капацитетом преко 10.000 товљеника.

Удаљеност фарме од становања је минимим 1000 м, стим да насеље није на правцу доминантних ветрова.

Величина простора фарме за свиње зависи од капацитета (10.000 до 30.000 товљеника) и креће се од 10 до 18 ха.

Потребно је за фарму да постоји могућност прикључења на главне саобраћајнице, на електро енергију и пијаћу воду.

Степен заузетости фарме свиња је до 25%.

Фарме за живину граде се на пашњацима и у затвореним стајама и у кавезима (батеријама).

Терен за живинарску фарму треба да је изолован од околних садржаја и пролаза људи и да је оцедит и сув. Минимално растојање између две живинарске фарме је 300 м, а минимално удаљење од насеља је 1000 м.

Степен заузетости парцеле објектима фарме живине је до 20%.

Фарма мора бити снабдевена електроенергијом и пијаћом водом, са приступом на главну саобраћајницу.

За све фарме је битан еколошки моменат, посебно када се ради о решењу пречишћавања отпадних вода и изношења отпадног материјала.

Планирање производних и пратећих објеката на сточарским фармама биће посебно дефинисана.

Мини фарме формирати првенствено на мање квалитетном земљишту.

За мини фарму потребно је обезбедити прилаз, пијаћу воду и електроенергију.

Отпадне воде уз посебан третман водити према мелиоративним каналима.

У оквиру мини фарме мора да постоји ограђено место за ђубриште, које је удаљено од бунара са пијаћом водом 25 м.

Оријентациони нормативи за димензионисање објеката мини фарме и капацитета по врсти стоке су следећи:

1. краве музаре (5 комада)	80 м ²
2. тов јунади (20 комада)	100 м ²
3. прасад (5 приплодних крмача)	124 м ²
4. 50 товљеника	80 м ²
5. тов 3.000 бројлера	750 м ²
6. коке носиле (600 комада)	124 м ²
7. помоћни објекти (кош за храну и гаража за машине)	120 м ²

Објекти на мини фарми су од чврстог материјала удаљени минимално 20 м од становања, са уграђеним санитарним уређајима за одвод воде, осоке и других нечистоћа.

Минимална површина парцеле за изградњу мини фарме је 1000 м² са максималним степеном заузетости до 30%.

Остале намене у атару

Викенд зона:

Викенд објекти реализују се искључиво на простору планираном за ту намену уз следећа ограничења:

- минимална ширина фронта нових парцела је 14 м,

- минимална површина је 1000 м²,
 - максимална површина објекта је 50 м² и обавезна је једна корисна етажа.
- Услов за приступање изградњи је доношење одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи .

Депонија смећа

Реализација се условљава разрадом одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, којој треба да претходи пажљив избор технологије за прераду, анализа просторних потреба и претходна анализа утицаја.

2.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Саобраћај

За реализацију објекта у функцији неопходна је детаљнија разрада која се заснива на концепту дефинисаном одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи. У друмском саобраћају то подразумева да је у зависности од значаја одређених коридора потребна израда одговарајућих урбанистичких планова нижег реда који ће прецизније дефинисати објекте у простору, а што зависи од значаја одређених коридора. То практично значи следеће:

- за регионалне путеве потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи која ће послужити као основа за даљу реализацију,

- за делове насеља у којима се планирају значајније интервенције у простору у намени коришћења земљишта неопходна је израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи тих делова насеља, а у склапу њих и саобраћајних површина и објекта инфраструктуре,

- за делове насеља где се планирају значајније интервенције у простору основ за реализацију је одговарајући урбанистички план за насеље Равно Село који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

За објекте остале саобраћајне инфраструктуре (паркиралишта, бицикличке стазе, тротоари, мостови и др.) основ је одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи

Уређење саобраћајних површина регулисано је техничким нормативима и Законом о путевима.

За изградњу аутобуске станице и паркиралишта за теретна возила неопходна је разрада којом ће се потпуније дефинисати садржаји и технички елементи које ови објекти морају задовољавати у простору.

У телекомуникационом и кабловско-дистрибутивном систему треба приступити изради пројеката базираних на одговарајућем урбанистичком плану који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, односно пројекцији развоја, функцији насеља и околине. Ови пројекти ће послужити као основа за планску реализацију система у целини и етапама.

Водна инфраструктура:

Реализација простора на којима се планира изградња система за наводњавање уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду у односу на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објекта и одвија се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу услова утврђених за намену у којој се реализују.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретног инфраструктурног система и изводи се према програмима јавних комуналних предузећа, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, може се одвијати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Енергетска инфраструктура:

Реализација примарне и секундарне електроенергетске мреже и топлификационих водова одвијаће се на основу услова за утврђену намену у којој се реализују.

Реализација појединих делова крупне енергетске инфраструктуре, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама појединог инфраструктурног система, изводи се на основу програма предузећа задужених за развој система, а тиме се не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора уз поштовање утврђених мера заштите, може се одвијати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи .

3.0. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Туристичко спортско рекреативни простор уређује се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Реализација осталих простора (приградско зеленило, ванградско зеленило, пловна и риболовна подручја), одвијаће се првенствено на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, изузев уколико се на тим површинама планира изградња објеката који су у супротности са основном наменом (јер не угрожавају коришћење суседних простора).

У случајевима из претходног става, основ за реализацију је детаљнија разрада.

Приликом разраде одговарајућег урбанистичког који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за делове атара, а у циљу заштите и очувања пољопривредног земљишта и његовог рационалног коришћења морају се уважавати следеће смернице:

1. избегавати коришћење пољопривредног земљишта у непродуктивне сврхе, а када је то неопходно и постоје могућности (проширење насеља, изградња инфраструктурних система, изградња мини фарми), користити непогодна или мања продуктивна земљишта,

2. Уколико се овим планом мења намена пољопривредног земљишта оно се до момента привођења намени може користити само у пољопривредне сврхе.

3. у циљу обезбеђења услова за што ефикасније коришћење земљишта, обезбедити опремање атара одговарајућом инфраструктуром и објектима у функцији пољопривредне производње,

4. изградња објеката супраструктуре у атару дозвољава се само изузетно и то:

- објекти у функцији пољопривредне производње, када њихова изградња услед технолошких карактеристика није дозвољена унутар граница грађевинског подручја (фарме већег капацитета, мини фарме и сл.),

- објекти у функцији рекреације уколико је њихова локација условљена постојањем специфичне погодности,

- објекти чија је локација условљена налазиштем и експлоатацијом минералних сировина,

- објекти специјалне намене.

5. Приликом спровођења комасације парцеле оријентисати тако да се максимално ублажи негативан утицај доминантних ветрова и оптимално уклопи постојећа и будућа каналска мрежа.

6. Извршити озелењавање површина уз путеве, канале и слободне просторе у оквиру економија, фарми, објеката специјалне намене, депоније, као и просторе на којима није могуће организовати рационалну пољопривредну производњу.

ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

За све остале објекте који нису дефинисани у оквиру појединачних категорија за спровођење плана, услов за реализацију, ће се, уколико у овом плану има довољно елемената дефинисати на основу њега, а ако нема, обавезна је разрада.

С обзиром да у планском периоду насеље неће доживети значајнији демографски раст, у области становања приоритет се даје побољшању услова становања кроз побољшање и унапређење инфраструктурних система и комуналних објеката, као и заштиту животне средине. Такође је потребно тежити обогаћивању простора пратећим садржајима становања који у великој мери побољшавају квалитет становања.

Као следећи приоритетни циљ издваја се поштовање принципа одрживог развоја у смислу чувања простора као не обновљивог ресурса.

Уколико је могуће треба тежити стимулативној политици развоја која ће утицати на очување традиционалних карактеристика које се односе на амбијенте, тип куће и морфолошке карактеристике прилагођење савременим животним потребама.

Ради стварања повољних услова за бржи привредни развој потребно је наставити опремање радних зона одговарајућом инфраструктуром са циљем да се, када је то рационално успоставе јединствени инфраструктурни системи за цело насеље.

У области снабдевања водом приоритет имају:

- Потпуна реализација постројења за прераду сирове воде, капацитета до $Q=50$ l/sec које обухвата аерацију, филтрацију и дезинфекцију.
- Увођење нових технологија у прераду воде (озонирање филтрација на гранулисаном активном угљу) у циљу повећања сигурности функционисања система прерада воде,
- Повећање резервоарског простора и реализација нових бунара за захватање воде.

У области одвођења отпадних и атмосферских вода приоритет имају:

- активности на стриктном поштовању сепаратног принципа одводњавања,
- реализација примарне канализационе мреже,

За потребне изградње планиране енергетске инфраструктуре насеља утврђују се приоритети за изградњу ових објеката. Од приоритета важно је изградити гасоводну мрежу високог и средњег притиска како би се омогућило снабдевање гасом свих садржаја.

Члан 2.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи до доношења одговарајућег урбанистичког плана, који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи издаваће, се у складу са Одлуком о одређивању делова урбанистичког плана који нису у супротности са одредбама овог закона и Привременим правилима грађења.

Члан 3.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Врбас”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-33/2003-И/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

57.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас (“Службени лист општине Врбас” број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас (“Службени лист општине Врбас” број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, доноси

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА ЗМАЈЕВО

Члан 1.

До доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи за центар насеља Змајево утврђују се следећа привремена правила грађења:

Централни блокови су 18 (део), 19 (део), 20 (део), 21, 25, 30 (део)

Преовлађајућа намена у централним блоковима је ванстамбена, уз обавезно учешће становања до 50%.

- Максимална спратност објекта у централним блоковима је П+2+Пк
- Препоручује се организација и изградња објеката на јединственој блоковској површини, а могуће је и на парцелама. не условљава се проценат заузетости.
- Обавезан услов за реализацију садржаја у овој намени је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи.
- Доминантни садржаји су у домену јавних служби (култура, наука....), пословно-трговачки, угоститељски и слично.

Члан 2.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи до доношења одговарајућег урбанистичког плана издаваће се у складу са Одлуком о одређивању делова детаљног урбанистичког плана насеља Змајево који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и привременим правилима грађења из члана 1.

Члан 3.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Врбас”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-342003-1/01
Дана: 10.новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

58.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас (“Службени лист општине Врбас” број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас (“Службени лист општине Врбас” бр. 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, доноси

**ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
ЗА НАСЕЉЕ ЗМАЈЕВО**

Члан 1.

До доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за насеље Змајево, утврђују се следећа привремена правила грађења:

**1.0. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ
И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА**

Услови за изградњу објекта у карактеристичним наменама

Становање:

Породично становање:

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које су потребни и пожељни ванстамбени садржаји, пословања, трговине, угоститељства и други, који не ремете услове основне функције, а по правилима дефинисаним у наредним алинејама за ову намену.

- Пожељан однос становања и ванстамбених намена у просторним целинама (блоку, улици и слично) је 70 : 30%,
- максимална спратност породичних објеката је П+1+Пк, препоручује се П+0 и П+Пк,
- објекти веће спратности од П+0 не могу се градити на регулационој линији
- максимални број јединица 3;
- у деловима где није дефинисана урбана матрица, обавезна је разрада кроз

одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи,

- минимална величина парцеле је 450 м²,
- код постојећих блокова веће дубине од 170 м, могуће је формирање нове улице кроз средиште блока, паралелно (управно са ободним улицама), тако да се формирају укупно 4 низа парцела, а да се ка свакој улици формира нова фасада;
- минимална ширина улице у оваквим случајевима је 15 м;
- минимална дубина парцеле је 35 м, а ширина 12 м;
- максимални степен заузетости парцеле је 30%, макс. 50% за угаоне парцеле (према општим правилима регулације). Овај проценат се односи на парцелу са објектом, у традиционалном начину организације. У делу баште се не планира изградња;
- површина парцела за индивидуално становање пољопривредног типа су минималне површине 700 м²,
- за индивидуално становање пољопривредног типа ширина фронта новопланираних парцела не сме бити мања од 15 м,
- парцела се мора организовати тако да се јасно одвоји стамбени од економског дела дворишта,
- постојеће парцеле, уколико се не уклапају у дефинисане критеријуме, задржавају се у затеченом стању. У случају реконструкције или замене објекта није планирано повећање корисне површине, броја станова и заузетости;
- максимална површина помоћних и пратећих објеката до 150 м².

Вишепородично становање:

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које је могућа и пожељна изградња ванстамбених пословних садржаја, у функцији центра (нпр. административни, пословни, трговачки, занатски, културни и слични садржаји) који не ремете услове за одвијање функције основне намене.

Услови за реализацију усклађују се са условима основне намене.

Пожељан однос између становања и осталих функција је 70:30 за просторне целине (блок, улицу, подручје...).

- максимална спратност вишепородичних стамбених објеката је П+2+Пк, а усклађује се са окружењем;
- у зонама где је преовлађујућа намена индивидуално породично становање, могућа је изградња вишепородичних објеката спратности П+1+Пк;
- реализацији објеката у намени вишепородичног становања треба да претходи разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи,
- препоручује се код изградње вишепородичних објеката, након реализације објеката обједињавање слободних површина у заједнички блоковски простор;

У случају реализације објеката на јавној блоковској површини, максимални степен заузетости је 30%, а у случају реализације по парцелама 50%, а за угаоне објекте до 60%.

Минимална површина вишепородичне парцеле (ако се реализује по парцелама) је 600 м², а ширина уличног фронта 20 м у складу са одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Мешовита намена:

- максимална спратност планираних објеката је П+1+Пк
- планирана је намена превасходно у функцији центра, у комбинацији са вишепородичним становањем;
- планирана је реализација по парцелама, без обавезне разраде, али је неопходно пажљиво усклађивање са вредним објектима у окруживању.

ЦЕНТАР НАСЕЉА

Централни блокови су: 18 (део), 19 (део), 20 (део), 21, 25, 30 (део)
Преовлађујућа намена у централним блоковима је ванстамбена, уз обавезно учешће становања до 50%.

- Максимална спратност објекта у централним блоковима је П+2+Пк
- Препоручује се организација и изградња објекта на јединственој блоковској површини, а могуће је и на парцелама. не условљава се проценат заузетости.
- Обавезан услов за реализацију садржаја у овој намени је разрада новог урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи.
- Доминантни садржаји су у домену јавних служби (култура, наука....), пословно-трговачки, угоститељски и слично.

Заштита градитељског наслеђа

- Објекти проглашени за непокретна културна добра морају се чувати у интегралном облику, допуштена је промена намене и привођење тавана намени, али уз претходно прибављање конзерваторских услова.

- Објекти у оквиру урбанистичке заштите амбијента у уличном делу се чувају у интегралном изгледу, али се допушта промена намене и привођење тавана намени, на основу овог плана.

Реконструкција и доградња дворишних крила је могућа, али тако да не ремете функцију и висину основног уличног тракта.

Реконструкцију (доградњу) планирати по парцели.

Поред описаног код појединачних објекта за које се утврди током издавања услова за реконструкцију, промену намене, да су репрезентативни примери градитељске баштине, применити исти режим као за објекте у заштитној амбијенталној целини.

Изузетно, допушта се могућност надоградње спрата, ради висинског усаглашавања са окружењем.

Спорт и рекреација

Објекти и површине намењене спортским и рекреативним активностима као површине од општег интереса, дефинисане су мрежом (просторни распоред) спортских центара и рекреативних површина, и саставни су део одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Дефинисани простори за планирану изградњу објекта у оквиру спортских центара, уређивати према посебним програмима.

Како ови објекти знатно утичу на морфологију насеља, не само својом површином већ најчешће и положајем, за обликовање објекта и уређење комплекса условљава се разрада кроз одговарајуће урбанистичке планове који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Изградња објекта које финансира приватни сектор могућа је и изван утврђене мреже, а у складу са одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, у зонама становања, заштитног зеленила и радним зонама.

Јавни спортски терени ће се уређивати и градити на основу одговарајућег плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, а према нормативима и

програмима које доносе институције надлежне за њихово уређење, опремање, одржавање и коришћење.

Максимална спратност објекта је П+1+Пк.

Заузетост простора је максимално 25%, рачунајући само објекте, а 80% рачунајући објекте и спортске терене.

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

Образовање

- На постојећим комплексима планирана проширења могуће је реализовати без разраде, уз поштовање важећих норматива за димензионисање изграђених и слободних површина.
- На површинама где се планирају нови објекти неопходна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи (за шире окружење, уколико није реализована ни урбана матрица).
- Објекти и комплекси димензионишу се у складу са нормативима, а максимална спратност је П+2+Пк.
Максимална спратност подручних школа је П+1.

КУЛТУРА

- Сви постојећи објекти погодни за намену културе могу се пренаменити за ове садржаје. Такође, могуће је на појединачним парцелама планирати изградњу нових објеката у складу са режимом окружења.

ЗДРАВСТВО

- За постојећу здравствену станицу могуће је планирати реконструкцију и доградњу, у складу са режимом простора у окружењу.
- Промена намене постојећих објеката ради привођења здравственој намени је могућа, у складу са важећим нормативима.

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- Реализација објекта социјалне заштите у оквиру постојећих објеката је могућа, без разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, уз поштовање важећих критеријума и норматива.
- За реализацију нових објеката, нарочито дечијих установа, на просторима на којима је неопходна и препарцелација, за формирање комплекса обавезна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.
- За изградњу дечијих установа меродавни су нормативи за димензионисање, објеката и комплекса уз ограничење спратности на П+1.
Остале социјалне установе приликом реализације усклађују се са режимом изградње окруживања (уз поштовање норматива за димензионисање).

РАДНЕ ЗОНЕ

- Радне зоне ће се разрађивати одговарајућим урбанистичким плановима, осим

специфични простори који ће се из технолошких разлога разрађивати урбанистичким пројектом, а што ће се нагласити код израде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

- У радним зонама лоцираће се комплекси оних делатности које захтевају веће просторе и које могу својом производњом негативно утицати на околину. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду анализе утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
- За лоцирање нових комплекса у радним зонама потребно је ускладити услове које пружа зона са захтевима делатности која се лоцира, односно са њеним техничко-технолошким и еколошким параметрима.
- Минимална величина парцела за лоцирање радног простора у радним зонама је 1000 м². Максимална површина се не условљава.
- Дозвољени степен заузетости појединачне парцеле је 40% рачунајући само објекте високоградње. Степен изграђености је од 0,5 – 1,2.
- Спратност производних и складишних објеката у радној зони је високо приземље са чистом висином од 4 до 6 м. Зависно од технологије могуће је градити и спратне објекте уз поштовање, урбанистичких, саобраћајних и противпожарних услова.
- На основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи код постојећих комплекса могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.
- Радни простори ван радних зона реализоваће се на основу одговарајућих урбанистичких планова који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи основне намене или урбанистичким пројектом појединачних локалитета.
- Нови радни простори у оквиру других градских функција планирају се са максималном величином до 1.0 ха. Треба да су добро саобраћајно повезани првенствено на друмски саобраћај, да нису великих потрошачких капацитета комуналне инфраструктуре и да немају негативан еколошки утицај на околне садржаје у оквиру којих се налазе. Код таквих парцела степен заузетости је 50% а степен изграђености од 0.5-2.0.
- Уобичајена спратност је високо приземље или П+1 или до дозвољених параметара заузетости (изграђености).
- На постојећим локалитетима ван радних зона који се задржавају могуће су интервенције у смислу реконструкције, доградње и надоградње до степена заузетости од 50% и изграђености 0.5-2.0.

У оквиру централних функција пословање је могуће за делатности трговине, угоститељства и услужног занатства које не захтевају веће складишне просторе и велики транспорт.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

За реализацију нових комплекса или проширења постојећих обавезна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Гробља

Приликом разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за простор активног гробља, ради дефинисања услова за реализацију, могуће је одговарајућим урбанистичким планом, унутар комплекса који је планиран за уређење гробља предвидети простор резервисан за неопходне пратеће садржаје (занате и сл. у функцији основне намене). Укупна површина ове зоне не сме прећи 15% планиране површине комплекса.

Планирана спратност објекта је приземна, а заузетост парцеле до 50%.

Код изградње објеката непосредно у функцији сахрањивања, такође се планира изградња приземних објеката (високо приземље у случају специфичних захтева). Заузетост се не ограничава, будући да се ради о специфичној целини.

Посебно се међутим наглашава да се стара гробља изван функције морају чувати и уређивати као парковске површине, за што није неопходна разрада одговарајућег урбанистичког плана на основу Закона о планирању и изградњи.

Депонија смећа

Неопходне санационе мере и начин даљег депоновања отпадака на постојећој депонији до њеног искоришћења обухватају нивелацију површина по сегментима, рекултивацију појединих сегмената прекривањем површина слојем инертног и хумусног материјала, несметан приступ свим деловима депоније у оквиру радова на санацији и приступне сервисне путеве.

Ради заштите потребно је ограђивање комплекса депоније у циљу потпуне контроле уласка односно изласка из комплекса депоније и спречавање приступа и растурања депонованог отпада ван граница комплекса, дегазацију односно отплињавање депонијског гаса извођењем тзв. "биотрнова" и рекултивацију садњом заштитног вегетационог појаса и озелењавање затрављивањем.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Паркови

Изградња и уређење парка у центру насеља који је само делимично уређен, реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи који ће се изградити за централне блокове и у оквиру којег ће се утврдити и елементи и услови за његову реализацију.

Нови паркови, планирани уз гробље и на простору спортских терена као и уз Јегричку реализоваће се на основу пројеката уређења

Дуж обе обале Јегричке предвидети дрвореде како би се формирало шеталиште, трим стаза, бицикличка стаза итд....

Дрвореди

У оквиру урбанистичке документације за саобраћајнице утврдиће се сви неопходни услови и елементи за подизање одговарајућег зеленила (дрвореда, живица, травњака).

Зелене површине у оквиру становања, центара и других намена реализоваће се према условима утврђеним за одговарајућу намену.

Заштитно зеленило

У зонама заштитног зеленила могу се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, градити и уређивати рекреациони терени са неопходним објектима за њихово функционисање и слични садржаји, под условом да не угрожавају коришћење суседних простора и да учешће високог зеленила буде изнад 50%.

Реализација осталих озелењених простора одвијаће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, осим ако се у оквиру тих простора планира изградња других садржаја.

Зеленило осталих намена

Стара гробља која су ван функција одржаваће се и уређивати као зелене површине према пројектима уређивања, а на основу услова из одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

РЕАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Изградња у функцији пољопривредне производње

- У зонама ванграђевинског подручја које се користе као пољопривредно земљиште могу се градити објекти у функцији пољопривредне производње, уз услов да је могуће прикључење на инфраструктуру и уз примену Правилника о анализи утицаја објекта односно радова на животну средину. Минимална површина простора који би се реализовао је 0,5 ha, а степен заузетости 20%.
- Сточарске фарме планирају се за једну сточну врсту. За веће капацитете (преко 500 условних грла) обавезна је примена Правилника о анализи утицаја, узимајући да је једно условно грло тешко 500 кг.
- Код фарми говеда постоје две врсте и то: за музне краве и за тов.
- Фарме за тов могу се градити по систему везаног или слободног одгоја, па се према томе димензионише простор (пример: за 500 везаних грла потребна је површина од око 1.5 ha).
- Удаљеност фарме говеда од становања је 300 м.
- Фарма за свиње је са већим капацитетом преко 1000 товљеника.
- Удаљеност фарме од становања је минимум 1000 м с тим да насеље није на правцу доминантних ветрова.
- Величина простора за фарме свиња зависи од капацитета (10-30000 товљеника) и креће се од 10-18 ha.
- Потребно је за фарму да постоји могућност прикључења на главне саобраћајнице, на електроенергију и пијаћу воду.
- Степен заузетости фарме свиња је до 25%.
- Фарме за живину граде се на пашњацима и у затвореним стајама и у кавезима (батеријама).
- Терен за живинарску фарму треба да је изолован од околних садржаја и пролаза људи и да је оцедит и сув. Минимално растојање између две живинарске фарме је 300 м, а минимална удаљење од насеља је 1000 м.
- Степен заузетости парцеле објектима фарме живине је до 20%.
- Фарма мора бити снабдевена електроенергијом и пијаћом водом, са приступом на главну саобраћајницу.
- За све фарме је битан еколошки моменат, посебно када се ради о решењу пречишћавања отпадних вода и изношења отпадног материјала.
- Планирање производних и пратећих објекта на сточарским фармама биће дефинисано кроз урбанистичке пројекте.
- Мини фарме формирати првенствено на мање квалитетном земљишту.
- За мини фарму потребно је обезбедити прилаз, пијаћу воду и електроенергију.
- Отпадне воде уз посебан третман водити према мелиоративним каналима.
- У оквиру мини фарме мора да постоји ограђено место за ђубриште, које је удаљено од бунара са пијаћом водом 25 м.
- Оријентациони нормативи за димензионисање објекта мини фарме и капацитета по врсти стоке су следећи:

1. Краве музаре (5 ком)	80 м ²
2. Тов јунади (20 ком.)	100 м ²
3. Прасад (5 приплодних крмача)	124 м ²
4. 50 товљеника	80 м ²
5. Тов 3000 бројлера	750 м ²
6. Коке носилъе (600 ком.)	125 м ²
7. Помоћни објекти (кош за храну и гаража за машине)	120 м ²

Објекти на мини фарми су од чврстог материјала удаљени минимум 20 м од становања, са уграђеним санитарним уређајима за одвод: воде, осоке и других нечистоћа.

Минимална површина парцеле за изградњу мини фарме је 1000 м², са максималним степеном до 30%.

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У АТАРУ

Викенд зоне

Викенд објекти реализују се искључиво на простору планираном за ту намену уз следећа ограничења:

- минимална ширина фронта нових парцела је 14 м,
- минимална површина је 1000 м²,
- максимална површина објекта је 50 м², и обавезна је једна корисна етажа.

Услов за приступање изградњи је одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Депонија смећа

- Реализација се условљава разрадом одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, којој треба да претходи пажљив избор технологије за прераду, анализа просторних потреба и претходна анализа утицаја.

2.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Саобраћај

За реализацију објеката у функцији неопходна је детаљнија разрада која се заснива на концепту дефинисаном одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи. У друмском саобраћају то подразумева да је у зависности од значаја одређених коридора потребна израда урбанистичких планова нижег реда који ће прецизније дефинисати објекте у простору, а што зависи од значаја одређених коридора, то практично значи следеће;

- За регионалне путеве потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, која ће послужити као основа за даљу реализацију,
- За делове насеља у којима се планирају значајније интервенције у простору и намени коришћења земљишта, неопходна је израда одговарајућег урбанистичког плана

који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи тих делова насеља а у склопу њих и саобраћајних површина и објеката инфраструктуре,

- За делове насеља где се не планирају значајније интервенције у простору основ за реализацију је одговарајући урбанистички план за насеље Змајево који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

За објекте остале саобраћајне инфраструктуре (паркиралишта, бицикличке стазе, тротоари, мостови итд.) основ је одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Уређење саобраћајних површина регулисано је техничким нормативима и Закону о путевима ("Службени гласник РС", број 46/91).

За изградњу аутобуске станице и паркиралишта за теретна возила неопходна је израда урбанистичких пројеката који ће потпуније дефинисати садржаје и техничке елементе које ови објекти морају задовољавати у простору.

Реконструкција и изградња жељезничких постројења треба да предходи израда идејног решења и одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи и програмом модернизације жељезничког саобраћаја у Србији. На основу тог решења дефинисаће се технички елементи за реализацију појединих објеката који су у функцији жељезничког саобраћаја.

Свака локација станице за снабдевање горивом мора се разрађивати посебним урбанистичким пројектом уз поштовање законских и техничких прописа (Закон о заштити животне средине "Службени гласник РС", број 66/91 и 53/95), Технички прописи и изградњи постројења за запаљиве течности и о усклађивању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", број 20/71) и Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", број 27/71).

У телекомуникационом и кабловско-дистрибутивном систему треба приступити изради идејних пројеката базираних на одговарајућем урбанистичком плану који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, односно пројекцији развоја, функцији насеља и околине. Ови пројекти ће послужити као основа за планску реализацију система у целини и његовим етапама.

Водна инфраструктура

Реализација простора, на којима се планира изградња система за наводњавање уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду у односу на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката и одвија се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу услова утврђених за намену у којој се реализују.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретног инфраструктурног система и изводи се према програмима јавних комуналних предузећа, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, може се одвијати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Енергетска инфраструктура

Реализација примарне и секундарне електроенергетске мреже и топлификационих водова одвијаће се на основу услова за утврђену намену у којој се реализују.

Реализација појединих делова крупне енергетске инфраструктуре, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама појединог инфраструктурног система, изводи се на основу програма предузећа задужених за развој система, а тиме се не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора уз поштовање утврђених мера заштите, може се одвијати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

3.0. 1.0. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

Туристичко спортско рекреациони центар "Обилић" уређује се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи или урбанистичким пројектом уколико се ради о мањој интервенцији на побољшању квалитета коришћења центра.

Реализација осталих простора (приградско зеленило; ванградско зеленило; ловна и риболовна подручја) одвијаће се првенствено на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, изузев уколико се на тим површинама планира изградња објеката који су у супротности са основном наменом (јер не угрожавају коришћење суседних простора).

У случајевима из претходног става, основ за реализацију је детаљнија разрада.

Приликом разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за делове атара, а у циљу заштите и очувања пољопривредног земљишта и његовог рационалног коришћења, морају се уважавати следеће смернице:

1. Избегавати коришћење пољопривредног земљишта, у непродуктивне сврхе, а када је то неопходно и постоје могућности (проширења насеља, изградња инфраструктурних система, изградња мини фарми), користити неплодна или мање продуктивна земљишта.

2. Уколико се овим планом мења намена пољопривредног земљишта, оно се до момента привођења намени, може користити само у пољопривредне сврхе.

3. У циљу обезбеђења услова за што ефикасније коришћење земљишта, обезбедити опремање атара одговарајућом инфраструктуром и објектима у функцији пољопривредне производње.

4. Изградња објеката супраструктуре у атару дозвољава се само изузетно и то:

- објекти у функцији пољопривредне производње, када њихова изградња услед технолошких карактеристика није дозвољена унутар граница грађевинског подручја (фарме већег капацитета, мини фарме и сл.);

- објекти у функцији рекреације уколико је њихова локација условљена постојањем специфичних погодности

- објекти чија је локација условљена налазиштем и експлоатацијом минералних сировина;

- објекти специјалне намене.

5. Приликом спровођења комасације парцеле оријентисати тако да се максимално ублажи негативан утицај доминантних ветрова и оптимално уклопи постојећа и будућа каналска мрежа.

6. Извршити озелењавање површина уз путеве, канале и слободне просторе у оквиру економија, фарми, објеката специјалне намене, депоније, као и просторе на којима није могуће организовати рационалну пољопривредну производњу.

ПОСЕБНА ОДРЕДБА

За све остале објекте који нису дефинисани у оквиру појединачних категорија за спровођење плана, услов за реализацију ће се, уколико у овом плану има довољно елемената дефинисати на основу њега, а ако нема, обавезна је разрада.

С обзиром да у планском периоду насеље неће доживети значајнији демографски раст, у области становања приоритет се даје побољшању услова становања кроз побољшање и унапређење инфраструктурних система и комуналних објеката и заштиту животне средине. Такође, потребно је тежити обогаћивању простора пратећим садржајима становања који, у великој мери, побољшавају квалитет становања.

Као следећи приоритетни циљ издваја се поштовање принципа одрживог развоја у смислу чувања простора као необновљивог ресурса.

Уколико је могуће треба тежити стимулативној политици развоја која ће утицати на очување традиционалних карактеристика које се односе на амбијенте, тип куће и морфолошке карактеристике прилагођене савременим животним потребама.

Ради стварања повољних услова за бржи привредни развој потребно је наставити опремање радних зона одговарајућом инфраструктуром са циљем да се, када је то рационално, успоставе јединствени инфраструктурни системи за цело насеље.

У области снабдевања водом приоритет имају:

Потпуна реализација постројења за прераду сирове воде, капацитета до $Q=50 \text{ l / sec}$ које обухвата : аерацију, филтрацију и дезинфекцију

Увођење нових технологија у прераду воде (озонирање и филтрација на гранулисаном активном угљу) у циљу повећања сигурности функционисања система прераде воде.

Повећање резервоарског простора и реализација нових бунара за захватање воде.

У области одвођења отпадних и атмосферских вода приоритет имају:

- Активности на стриктном поштовању сепаратног принципа одводњавања.
- Реализација примарне канализационе мреже

За потребе изградње планиране енергетске инфраструктуре насеља утврђују се приоритети за изградњу ових објеката. Од приоритета важно је изградити гасоводну мрежу високог и средњег притиска, како би се омогућило снабдевање гасом свих садржаја.

Члан 2.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи до доношења одговарајућег урбанистичког плана, који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, издаваће се у складу са Одлуком о одређивању делова урбанистичког плана који нису у супротности са одредбама овог закона и Привременим правилима грађења.

Члан 3.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Врбас”.

59.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, доноси

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ

Члан 1.

До доношења одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи за центар насеља Бачко Добро Поље утврђују се следећа привремена правила грађења:

Централни блокови су 17, 18, 26, 27

Преовлађујућа намена у централним блоковима је ванстамбена, уз обавезно учешће становања до 50%.

- Максимална спратност објеката у централним блоковима је П+2+Пк
- Препоручује се организација и изградња објеката на јединственој блоковској површини, а могуће је и на парцелама, не условљава се проценат заузетости.
- Обавезан услов за реализацију садржаја у овој намени је разрада новог урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи.

Доминантни садржаји су у домену јавних служби (култура, наука....), пословно-трговачки, угоститељски и слично.

Члан 2.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи до доношења одговарајућег урбанистичког плана издаваће се у складу са Одлуком о одређивању делова детаљног урбанистичког плана насеља Бачко Добро Поље који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи и привременим правилима грађења из члана 1.

Члан 3.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-36/2003-И/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

60.

На основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, доноси

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ

Члан 1.

До доношења одговарајућег урбанистичког плана према Закону о планирању и изградњи насеља Бачко Добро Поље, утврђују се следећа привремена правила грађења:

ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ

1.0. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

Услови за изградњу објекта у карактеристичним наменама

Становање:

Породично становање:

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које су потребни и пожељни ванстамбени садржаји, пословања трговине, угоститељства и други, који не ремете услове основне функције, а по правилима дефинисаним у наредним алинејама за ову намену.

Пожељан однос становања и ванстамбених намена у просторним целинама (блоку, улици и слично) је 70:30 процената.

- максимална спратност породичних објеката је П+1+Пк, препоручује се П+0 и П+Пк
- објекти веће спратности од П+0 не могу се градити на регулационој линији
- максимални број јединица 3;
- у деловима где није дефинисана урбана матрица, обавезна је разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- минимална величина парцеле је 450 м²
- код постојећих блокова веће дубине од 170 м, могуће је формирање нове улице кроз средиште блока, паралелно (управно са ободним улицама), тако да се формирају укупно 4 низа парцела, а да се ка свакој улици формира нова фасада;
- минимална ширина улице у оваквим случајевима је 15 м;
- минимална дубина парцеле је 35 м, а ширина 12 м;
- максимални степен заузетости парцеле је 30%, максимално 50% за угаоне парцеле (према општим правилима регулације). Овај проценат се односи на парцелу са објектом, у традиционалном начину организације. У делу баште се не планира изградња;
- површина парцеле за индивидуално становање пољопривредног типа су минималне површине 700 м²
- за индивидуално становање пољопривредног типа ширина фронта новопланираних парцела не сме бити мања од 15 м,

- парцела се мора организовати тако да се јасно одвоји стамбени од економског дела дворишта
- постојеће парцеле, уколико се не уклапају у дефинисане критеријуме, задржавају се у затеченом стању. У случају реконструкције или замене објекта није планирано повећање корисне површине, броја станова и заузетости;
- максимална површина помоћних и пратећих објеката до 150 м².

Вишепородично становање:

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које је могућа и пожељна изградња ванстамбених пословних садржаја, у функцији центра (нпр. административни, пословни, трговачки, занатски, културни и слични садржаји) који не ремете услове за одвијање функције основне намене.

Услови за реализацију усклађују се са условима основне намене.

Пожељан однос између становања и осталих функција је 70:30 за просторне целине (блок, улицу, подручје...).

- максимална спратност вишепородичних стамбених објеката је П+2+Пк, а усклађује се са окружењем;
- у зонама где је преовлађујућа намена индивидуално породично становање, могућа је изградња вишепородичних објеката спратности П+1+Пк;
- реализацији објеката у намени вишепородичног становања треба да претходни разрада кроз одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- препоручује се код изградње вишепородичних објеката, након реализације објеката обједињавање слободних површина у заједнички блоковски простор;

У случају реализације објеката на јавној блоковској површини, максимални степен заузетости је 30%, а у случају реализације по парцелама 50%, а за угаоне објекте до 60%.

Минимална површина вишепородичне парцеле (ако се реализује по парцелама) је 600 м², а ширина уличног фронта 20 м у складу са одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Мешовита намена:

- максимална спратност планираних објеката је П+1+Пк
 - планирана је намена превасходно у функцији центра, у комбинацији са вишепородичним становањем;
 - планирана је реализација по парцелама, без обавезне разраде, али је неопходно пажљиво усклађивање са вредним објектима у окруживању.

ЦЕНТАР НАСЕЉА

Централни блокови су 17, 18, 26, 27

Преовлађујућа намена у централним блоковима је ванстамбена, уз обавезно учешће становања до 50%.

- Максимална спратност објеката у централним блоковима је П+2+Пк
- Препоручује се организација и изградња објеката на јединственој блоковској површини, а могуће је и на парцелама, не условљава се проценат заузетости.
- Обавезан услов за реализацију садржаја у овој намени је разрада новог урбанистичког плана који ће се донети по Закону о планирању и изградњи.

- Доминантни садржаји су у домену јавних служби (култура, наука...), пословно-трговачки, угоститељски и слично.

Заштита градитељског наслеђа

- Објекти проглашени за непокретна културна добра морају се чувати у интегралном облику, допуштена је промена намене и привођење тавана намени, али уз претходно прибављање конзерваторских услова.
- Објекти у оквиру урбанистичке заштите амбијента у уличном делу се чувају у интегралном изгледу, али се допушта промена намене и привођење тавана намени, на основу овог плана.

Реконструкција и доградња дворишних крила је могућа, али тако да не ремете функцију и висину основног уличног тракта.

Реконструкцију (доградњу) планирати по парцели.

Поред описаног код појединачних објеката за које се утврди током издавања услова за реконструкцију, промену намене, да су репрезентативни примери градитељске баштине, применити исти режим као за објекте у заштитној амбијенталној целини.

Изузетно, допушта се могућност надоградње спрата, ради висинског усаглашавања са окружењем.

Спорт и рекреација

Објекти и површине намењене спортским и рекреативним активностима као површине од општег интереса, дефинисане су мрежом (просторни распоред) спортских центара и рекреативних површина, и саставни су део одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Дефинисани простори за планирану изградњу објекта у оквиру спортских центара, уређивати према посебним програмима.

Како ови објекти знатно утичу на морфологију насеља, не само својом површином већ најчешће и положајем, за обликовање објеката и уређење комплекса условљава се разрада кроз одговарајуће урбанистичке планове.

Изградња објекта које финансира приватни сектор могућа је и изван утврђене мреже, а у складу са одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, у зонама становања, заштитног зеленила и радним зонама.

Јавни спортски терени ће се уређивати и градити на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, а према нормативима и програмима које доносе институције надлежне за њихово уређење, опремање, одржавање и коришћење.

Максимална спратност објекта је П+1+Пк.

Заузетост простора је максимално 25%, рачунајући само објекте, а 80% рачунајући објекте и спортске терене.

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

- На постојећим комплексима планирана проширења могуће је реализовати без разраде, уз поштовање важећих норматива за димензионисање изграђених и слободних површина.
- На површинама где се планирају нови објекти неопходна је разрада

одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи (за шире окружење, уколико није реализована ни урбана матрица).

- Објекти и комплекси димензионишу се у складу са нормативима, а максимална спратност је П+2+Пк.

Максимална спратност подручних школа је П+1.

КУЛТУРА

- Сви постојећи објекти погодни за намену културе могу се пренаменити за ове садржаје. Такође, могуће је на појединачним парцелама планирати изградњу нових објеката у складу са режимом окружења.

ЗДРАВСТВО

- За постојећу здравствену станицу могуће је планирати реконструкцију и доградњу, у складу са режимом простора у окружењу.

- Промена намене постојећих објеката ради привођења здравственој намени је могућа, у складу са важећим нормативима.

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- Реализација објекта социјалне заштите у оквиру постојећих објеката је могућа, без разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, уз поштовање важећих критеријума и норматива.

- За реализацију нових објеката, нарочито дечијих установа, на просторима на којима је неопходна и препарцелација, за формирање комплекса обавезна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

- За изградњу дечијих установа меродавни су нормативи за димензионисање, објеката и комплекса уз ограничење спратности на П+1.

Остале социјалне установе приликом реализације усклађују се са режимом изградње окруживања (уз поштовање норматива за димензионисање).

РАДНЕ ЗОНЕ

- Радне зоне ће се разрађивати одговарајућим урбанистичким плановима који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, осим специфични простори који ће се из технолошких разлога разрађивати урбанистичким пројектом, а што ће се нагласити код израде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

- У радним зонама лоцираће се комплекси оних делатности које захтевају веће просторе и који могу својом производњом негативно утицати на околину. Ови комплекси ће се реализовати на основу одговарајућих планова уз израду анализе утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.

- За лоцирање нових комплекса у радним зонама потребно је ускладити услове које пружа зона са захтевима делатности која се лоцира, односно са њеним техничко-технолошким и еколошким параметрима.

- Минимална величина парцела за лоцирање радног простора у радним зонама је 1000 м². Максимална површина се не условљава.

- Дозвољени степен заузетости појединачне парцеле је 40% рачунајући само објекте високоградње. Степен изграђености је од 0,5 – 1,2.

- Спратност производних и складишних објеката у радној зони је високо приземље са чистом висином од 4 до 6 м. Зависно од технологије могуће је градити и спратне објекте уз поштовање, урбанистичких, саобраћајних и противпожарних услова.
- На основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи код постојећих комплекса могућа је изградња, доградња и реконструкција у функцији основне намене и то као завршетак започетих целина.
- Радни простори ван радних зона реализоваће се на основу одговарајућих планова који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи основне намене или урбанистичким пројектом појединачних локалитета.
- Нови радни простори у оквиру других градских функција планирају се са максималном величином до 1.0 ha. Треба да су добро саобраћајно повезани првенствено на друмски саобраћај, да нису великих потрошачких капацитета комуналне инфраструктуре и да немају негативан еколошки утицај на околне садржаје у оквиру којих се налазе. Код таквих парцела степен заузетости је 50% а степен изграђености од 0.5-2.0.
- Уобичајена спратност је високо приземље или П+1 или до дозвољених параметара заузетости (изграђености).
- На постојећим локалитетима ван радних зона који се задржавају могуће су интервенције у смислу реконструкције, доградње и надоградње до степена заузетости од 50% и изграђености 0.5 - 2.0.

У оквиру централних функција пословање је могуће за делатности трговине, угоститељства и услужног занатства које не захтевају веће складишне просторе и велики транспорт.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

За реализацију нових комплекса или проширења постојећих обавезна је разрада одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

ГРОБЉА

Приликом разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за простор активног гробља, ради дефинисања услова за реализацију, могуће је одговарајућим урбанистичким планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, унутар комплекса који је планиран за уређење гробља предвидети простор резервисан за неопходне пратеће садржаје (занате и сл. у функцији основне намене). Укупна површина ове зоне не сме прећи 15% планиране површине комплекса.

Планирана спратност објекта је приземна а заузетост парцеле до 50%.

Код изградње објеката непосредно у функцији сахрањивања, такође се планира изградња приземних објеката (високо приземље у случају специфичних захтева).

Заузетост се не ограничава, будући да се ради о специфичној целини.

Посебно се међутим наглашава да се стара гробља изван функције морају чувати и уређивати као парковске површине, за што није неопходна разрада одговарајућег урбанистичког плана на основу Закона о планирању и изградњи.

ДЕПОНИЈА СМЕЋА

Неопходне санационе мере и начин даљег депоновања отпадака на постојећој депонији до њеног искоришћења обухватају нивелацију површина по сегментима, рекултивацију појединих сегмената прекривањем површина слојем инертног и хумусног материјала, несметан приступ свим деловима депоније у оквиру радова на санацији и приступне сервисне путеве.

Ради заштите потребно је оградавање комплекса депоније у циљу потпуне контроле уласка односно изласка из комплекса депоније и спречавање приступа и растурања депонованог отпада ван граница комплекса, дегазацију односно отплињавање депонијског гаса извођењем тзв. "биотрнова" и рекултивацију садњом заштитног вегетационог појаса и озелењавање затрављивањем.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Паркови

Изградња и уређење парка у центру насеља који је само делимично уређен, реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, који ће се изградити за централне блокове и у оквиру којег ће се утврдити и елементи и услови за његову реализацију.

Нови паркови, планирани уз гробље и на простору спортских терена реализоваће се на основу пројеката уређења

Дрвореди

У оквиру урбанистичке документације за саобраћајнице утврдиће се сви неопходни услови и елементи за подизање одговарајућег зеленила (дрвореда, живица, травњака).

Зелене површине у оквиру становања, центара и других намена реализоваће се према условима утврђеним за одговарајућу намену.

Заштитно зеленило

У зонама заштитног зеленила могу се на основу одговарајућих планова који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, градити и уређивати рекреациони терени са неопходним објектима за њихово функционисање и слични садржаји, под условом да не угрожавају коришћење суседних простора и да учешће високог зеленила буде изнад 50%.

Реализација осталих озелењених простора одвијаће се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, осим ако се у оквиру тих простора планира изградња других садржаја.

Зеленило осталих намена

Стара гробља која су ван функција одржаваће се и уређивати као зелене површине према пројектима уређивања, а на основу услова из одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

РЕАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Изградња у функцији пољопривредне производње

- У зонама ванграђевинског подручја које се користе и као пољопривредно земљиште могу се градити објекти у функцији пољопривредне производње, уз услов да је могуће прикључење на инфраструктуру и уз примену Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину. Минимална површина простора који би се реализовао је 0,5 ha, а степен заузетости 20%.

- Сточарске фарме планирају се за једну сточну врсту. За веће капацитете (преко 500 условних грла) обавезна је примена Правилника о анализи утицаја, узимајући да је једно условно грло тешко 500 кг.
- Код фарми говеда постоје две врсте и то: за музне краве и за тов.
- Фарме за тов могу се градити по систему везаног или слободног одгоја, па се према томе димензионише простор (пример: за 500 везаних грла потребна је површина од око 1.5 ha).

- Удаљеност фарме говеда од становања је 300 м.
- Фарма за свиње је са већим капацитетом преко 1000 товљеника.
- Удаљеност фарме од становања је минимум 1000 м с тим да насеље није на правцу доминантних ветрова.
- Величина простора за фарме свиња зависи од капацитета (10 - 30000 товљеника) и креће се од 10 - 18 ha.
- Потребно је за фарму да постоји могућност прикључења на главне саобраћајнице, на електроенергију и пијаћу воду.
- Степен заузетости фарме свиња је до 25%.
- Фарме за живину граде се на пашњацима и у затвореним стајама и у кавезима (батеријама).
- Терен за живинарску фарму треба да је изолован од околних садржаја и пролаза људи и да је оцедит и сув. Минимално растојање између две живинарске фарме је 300 м а минимално удаљење од насеља је 1000 м.
- Степен заузетости парцеле објектима фарме живине је до 20%.
- Фарма мора бити снабдевена електроенергијом и пијаћом водом, са приступом на главну саобраћајницу.
- За све фарме је битан еколошки моменат, посебно када се ради о решењу пречишћавања отпадних вода и изношења отпадног материјала.
- Планирање производних и пратећих објеката на сточарским фармама биће дефинисано кроз урбанистичке пројекте.
- Мини фарме формирати првенствено на мање квалитетном земљишту.
- За мини фарму потребно је обезбедити прилаз, пијаћу воду и електроенергију.
- Отпадне воде уз посебан третман водити према мелиоративним каналима.
- У оквиру мини фарме мора да постоји ограђено место за ђубриште, које је удаљено од бунара са пијаћом водом 25 м.
- Оријентациони нормативи за димензионисање објеката мини фарме и капацитета по врсти стоке су следећи:

1. Краве музаре (5 ком.)	80 м ²
2. Тов јунади (20 ком.)	100 м ²
3. Прасад (5 припл. крмача)	124 м ²
4. 50 товљеника	80 м ²
5. Тов 3000 бројлера	750 м ²
6. Коке носилъе (600 ком.)	125 м ²
7. Помоћни објекти (кош за храну и гаража за машине)	120 м ²

- Објекти на мини фарми су од чврстог материјала удаљени минимум 20 м од становања, са уграђеним санитарним уређајима за одвод: воде, осоке и других нечистоћа.
- Минимална површина парцеле за изградњу мини фарме је 1000 м², са максималним степеном до 30%.

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У АТАРУ

Викенд зоне

Викенд објекти реализују се искључиво на простору планираном за ту намену уз следећа ограничења:

- минимална ширина фронта нових парцела је 14 м,
- минимална површина је 1000 м²,
- максимална површина објекта је 50 м², и обавезна је једна корисна етажа.

Услов за приступање изградњи је доношење одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Депонија смећа

- Реализација се условљава разрадом одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, којој треба да претходи пажљив избор технологије за прераду, анализа просторних потреба и претходна анализа утицаја.

2.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Саобраћај

За реализацију објеката у функцији неопходна је детаљнија разрада која се заснива на концепту дефинисаног одговарајућим планом који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи. У друмском саобраћају то подразумева да је у зависности од значаја одређених коридора потребна израда урбанистичких планова нижег реда који ће прецизније дефинисати објекте у простору, а што зависи од значаја одређених коридора. То практично значи следеће;

- За регионалне путеве потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи који ће послужити као основа за даљу реализацију,
- За делове насеља у којима се планирају значајније интервенције у простору и намени коришћења земљишта, неопходна је израда одговарајућег урбанистичког плана за насеље Б.Д.Поље, који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, тих делова насеља, а у склопу њих и саобраћајних површина и објеката инфраструктуре,
- За делове насеља где се не планирају значајније интервенције у простору основ за реализацију је израда одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

За објекте остале саобраћајне инфраструктуре (паркиралишта, бицикличке стазе, тротоари, мостови итд.) основ је одговарајући урбанистички план који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Уређење саобраћајних површина регулисано је техничким нормативима и Законом о путевима ("Службени гласник РС", број 46/91).

За изградњу аутобуске станице и паркиралишта за теретна возила неопходна је израда урбанистичких пројеката који ће потпуније дефинисати садржаје и техничке елементе које ови објекти морају задовољавати у простору.

Реконструкцији и изградњи жељезничких постројења треба да предходи израда идејног решења и одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи и Програмом модернизације жељезничког саобраћаја у Србији. На основу тог решења дефинисаће се технички елементи за реализацију појединих објеката који су у функцији жељезничког саобраћаја.

Свака локација станице за снабдевање горивом мора се разрађивати посебним урбанистичким пројектом уз поштовање законских и техничких прописа (Закон о заштити животне средине) ("Службени гласник РС", број 66/91 и 53/95), Технички прописи о изградњи постројења за запаљиве течности и о усклађивању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", број 20/71) и Правилника о изградњи станица за

снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", број 27/71).

У телекомуникационом и кабловско-дистрибутивном систему треба приступити изради идејних пројеката базираних на одговарајућим урбанистичким плановима који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, односно пројекцији развоја, функцији насеља и околине. Ови пројекти ће послужити као основа за планску реализацију система у целини и његовим етапама.

Водна инфраструктура

Реализација простора, на којима се планира изградња система за наводњавање уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду у односу на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката и одвија се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу услова утврђених за намену у којој се реализују.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретне инфраструктурне система и изводи се према програмима јавних комуналних предузећа, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, може се одвијати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

Енергетска инфраструктура

Реализација примарне и секундарне електроенергетске мреже и топлификационих водова одвијаће се на основу услова за утврђену намену у којој се реализују.

Реализација појединих делова крупне енергетске инфраструктуре, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама појединог инфраструктурног система, изводи се на основу програма предузећа задужених за развој система, а тиме се не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора уз поштовање утврђених мера заштите, може се одвијати на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи.

3.0. 1.0. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

Туристичко спортско рекреациони центар "Сутјеска" уређује се на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи или урбанистичким пројектом уколико се ради о мањој интервенцији на побољшању квалитета коришћења центра.

Реализација осталих простора (приградско зеленило; ванградско зеленило; ловна и риболовна подручја) одвијаће се првенствено на основу одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, изузев уколико се на тим површинама планира изградња објеката који су у супротности са основном наменом (јер не угрожавају коришћење суседних простора).

У случајевима из претходног става, основ за реализацију је детаљнија разрада.

Приликом разраде одговарајућег урбанистичког плана који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи за делове атара, а у циљу заштите и очувања пољопривредног земљишта и његовог рационалног коришћења, морају се уважавати следеће смернице:

1. Избегавати коришћење пољопривредног земљишта, у непродуктивне сврхе, а када је то неопходно и постоје могућности (проширења насеља, изградња инфраструктурних система, изградња мини фарми), користити неплодна или мање продуктивна земљишта.

2. Уколико се овим Планом мења намена пољопривредног земљишта, оно се до момента привођења намени, може користити само у пољопривредне сврхе.

3. У циљу обезбеђења услова за што ефикасније коришћење земљишта, обезбедити опремање атара одговарајућом инфраструктуром и објектима у функцији пољопривредне производње.

4. Изградња објеката супраструктуре у атару дозвољава се само изузетно и то:

- објекти у функцији пољопривредне производње, када њихова изградња услед технолошких карактеристика није дозвољена унутар граница грађевинског подручја (фарме већег капацитета, мини фарме и сл.);
- објекти у функцији рекреације уколико је њихова локација условљена постојањем специфичних погодности
- објекти чија је локација условљена налазиштем и експлоатацијом минералних сировина;
- објекти специјалне намене.

5. Приликом спровођења комасације парцеле оријентисати тако да се максимално ублажи негативан утицај доминантних ветрова и оптимално уклопи постојећа и будућа каналска мрежа.

6. Извршити озелењавање површина уз путеве, канале и слободне просторе у оквиру економија, фарми, објеката специјалне намене, депоније, као и просторе на којима није могуће организовати рационалну пољопривредну производњу.

ПОСЕБНА ОДРЕДБА

За све остале објекте који нису дефинисани у оквиру појединачних категорија за спровођење плана, услов за реализацију ће се, уколико у овом плану има довољно елемената дефинисати на основу њега, а ако нема, обавезна је разрада.

С обзиром да у планском периоду насеље неће доживети значајнији демографски раст, у области становања приоритет се даје побољшању услова становања кроз побољшање и унапређење инфраструктурних система и комуналних објеката и заштиту животне средине. Такође, потребно је тежити обогаћивању простора пратећим садржајима становања који, у великој мери, побољшавају квалитет становања.

Као следећи приоритетни циљ издваја се поштовање принципа одрживог развоја у смислу чувања простора као необновљивог ресурса.

Уколико је могуће треба тежити стимулативној политици развоја која ће утицати на очување традиционалних карактеристика које се односе на амбијенте, тип куће и морфолошке карактеристике прилагођене савременим животним потребама.

Ради стварања повољних услова за бржи привредни развој потребно је наставити опремање радних зона одговарајућом инфраструктуром са циљем да се, када је то рационално, успоставе јединствени инфраструктурни системи за цело насеље.

У области снабдевања водом приоритет имају:

Потпуна реализација постројења за прераду сирове воде, капацитета до $Q=50 \text{ l / sec}$ која обухвата: аерацију, филтрацију и дезинфекцију.

Увођење нових технологија у прераду воде (озонирање и филтрација на гранулисаном активном угљу) у циљу повећања сигурности функционисања система прераде воде.

Повећање резервоарског простора и реализација нових бунара за захватање воде.

У области одвођења отпадних и атмосферских вода приоритет имају:

1. Активности на стриктном поштовању сепаратног принципа одводњавања.
2. Реализација примарне канализационе мреже

За потребе изградње планиране енергетске инфраструктуре насеља утврђују се приоритети за изградњу ових објеката. Од приоритета важно је изградити гасоводну мрежу високог и средњег притиска, како би се омогућило снабдевање гасом свих садржаја.

Члан 2.

Акт о урбанистичким условима из члана 57. Закона о планирању и изградњи до доношења одговарајућег урбанистичког плана, који ће се донети на основу Закона о планирању и изградњи, издаваће се у складу са Одлуком о одређивању делова урбанистичког плана који нису у супротности са одредбама овог Закона и Привременим правилима грађења.

Члан 3.

Привремена правила грађења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Врбас”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-37/2003-И/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

61.

На основу члана 76. став 2. и члана 81. став 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” број 47/2003) и члана 100. Статута општине Врбас (“Службени лист општине Врбас” број 3 и 5/2002), а у вези члана 65. Статута општине Врбас (“Службени лист општине Врбас” број 7/99), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, доноси

О Д Л У К У

о давању у закуп грађевинског земљишта

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се поступак, услови и начин давања у закуп грађевинског земљишта, критеријуми за утврђивање закупнине и престанак закупа грађевинског земљишта.

II ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 2.

Општина Врбас даје остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини (у даљем тексту: остало грађевинско земљиште) у закуп ради изградње

објеката и привођења намени, у складу са одговарајућим урбанистичким планом, планским документом, односно просторним планом.

Рок за привођење намени земљишта из става 1. овога члана је 3 године од дана закључивања Уговора о давању осталог грађевинског земљишта у закуп.

Остало неизграђено грађевинско земљиште даје се у закуп на неодређено време.

Члан 3.

Остало грађевинско земљиште даје се у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 1. овог члана, може се давати у закуп остало грађевинско земљиште које није уређено, под условом да лице коме се то земљиште даје у закуп преузме обавезу да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта.

Услов из става 2. овог члана наводи се у јавном огласу за давање у закуп неизграђеног и неуређеног осталог грађевинског земљишта.

Члан 4.

Остало грађевинско земљиште даје се у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом.

Изузетно, остало неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп непосредном погодбом у случајевима предвиђеним законом.

Члан 5.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом ради давања у закуп осталог грађевинског земљишта доноси Управни одбор Јавног предузећа за грађевинско земљиште, изградњу и путеве "Дирекција за изградњу" Врбас (у даљем тексту: Управни одбор), у складу са Програмом давања у закуп осталог грађевинског земљишта.

Члан 6.

Јавни оглас из члана 5. ове Одлуке објављује се у средствима јавног информисања, на огласној табли Скупштине општине Врбас и огласној табли ЈП "Дирекција за изградњу".

Члан 7.

Поступак јавног надметања и поступак прикупљања понуда јавним огласом спроводи Комисија у складу са законом и овом Одлуком.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Комисију именује Извршни одбор.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу.

Административне и стручне послове за Комисију обавља ЈП "Дирекција за изградњу".

О току поступка јавног надметања и о поступку прикупљања понуда јавним огласом, води се записник.

Члан 8.

Акт о давању у закуп грађевинског земљишта доноси Извршни одбор Скупштине општине Врбас.

Акт из става 1. овог члана је коначан.

Против акта из става 1. овог члана може се покренути управни спор пред надлежним судом.

Члан 9.

Уговор о давању у закуп осталог грађевинског земљишта закључује се у року од 30 дана од дана доношења акта из члана 8. ове Одлуке, између лица коме је остало грађевинско земљиште дато у закуп и ЈП "Дирекције за изградњу".

Ако лице коме се остало грађевинско земљиште даје у закуп не приступи закључењу уговора у складу са ставом 1. овог члана, Извршни одбор Скупштине општине поништава акт из члана 8. ове Одлуке, на предлог Управног одбора ЈП "Дирекције за изградњу".

Против акта из става 2. овог члана може се покренути управни спор пред надлежним судом.

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Члан 10.

Јавни оглас, расписан ради давања у закуп осталог грађевинског земљишта јавним надметањем садржи:

1. земљишно-књижне податке о земљишту које се даје у закуп,
2. податке из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености земљишта,
4. обавештење ако се даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта,
5. почетни износ закупнине,
6. дужину трајања закупа,
7. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште,
8. обавештење о датуму пријема пријава,
9. обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања,
10. обавештење да подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, односно не учествује на јавном надметању са понуђеним износом закупнине, као и ако не закључи уговор из члана 9. став 1. ове Одлуке и
11. место и време одржавања јавног надметања.

Гарантни износ из става 1. тачка 7. овога члана утврђује се у висини од 20% од почетног износа закупнине.

Члан 11.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) садржи:

1. име, презиме, јединствени матични број грађана и адресу за физичка лица, а ако је приватни предузетник и матични број радње из јединственог регистра радње,
1. назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у регистар надлежног суда,
2. уредно овлашћење за заступање и
3. доказ о уплаћеном гарантном износу.

Члан 12.

Пријава се доставља Комисији.

Ако пријава не садржи потпуну и уредну документацију из члана 11. ове Одлуке, Комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни или измени до одржавања јавног надметања.

Ако подносилац пријаве из става 2. овога члана не отклони недостатке у складу са обавештењем Комисије, не може стећи статус учесника у јавном надметању.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.

Члан 13.

Поступак јавног надметања почиње тако што комисија проверава идентитет подносилаца уредних пријава или њихових овлашћених заступника, утврђује ко је стекао статус учесника, издаје нумерисане картице и утврђује листу учесника јавног надметања.

Члан 14.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су ако су најмање два лица стекла статус учесника на јавном надметању и ако та лица или њихови овлашћени заступници присуствују јавном надметању.

У случају да се не испуне услови из става 1. овога члана, поступак се понавља у року од 30 дана и сматра се успешним и ако је једно лице стекло статус учесника.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Члан 15.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и наводи парцелу која је предмет јавног надметања и почетни износ закупнине.

Председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за парцелу која је предмет јавног надметања и ко нуди почетни износ закупнине.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ закупнине. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ закупнине од последње понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већи износ закупнине од последње понуде, Комисија констатује најповољнију понуду у записник и председник Комисије објављује да је јавно надметање за ту парцелу завршено.

Председник Комисије објављује да је јавно надметање за предметну парцелу завршено и кад после његовог трећег позива нико од присутних учесника не понуди ни почетни износ закупнине.

Након објављивања завршетка јавног надметања у складу са ставом 4. и 5. овога члана не могу се подносити накнадне понуде.

Члан 16.

Комисија може одлучити да изрекне опомену лицу које омета рад Комисије.

Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад комисије, удаљиће се из просторије у којој комисија заседа.

После удаљења лица које је ометало рад комисије, комисија наставља са радом.

Ако не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удаљења, комисија може да одлучи да прекине јавно надметање.

У случају прекида из става 4. овога члана, комисија је дужна да одреди када ће се поступак наставити.

Све околности везане за евентуално удаљење појединих лица, или прекид поступка, уносе се у записник.

Члан 17.

У записник у току поступка јавног надметања се уноси:

1. број пријављених учесника,
2. почетни износ закупнине,
3. листа учесника са понуђеним износом закупнине,
4. примедбе учесника јавног надметања,
5. износ закупнине који је утврђен као најповољнији и податке о учеснику са најповољнијом понудом,
6. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања,
7. околности везане за члан 16. ове Одлуке и
8. остале податке од значаја за рад комисије.

Записник потписују сви чланови комисије и лице које води записник.

Члан 18.

Комисија сачињава извештај о спроведеном поступку јавног надметања.

Извештај из става 1. овога члана и записник из члана 17. ове Одлуке комисија доставља Управном одбору ЈП "Дирекције за изградњу"..

Члан 19.

Након разматрања извештаја о спроведеном поступку јавног надметања и записника Комисије, Управни одбор ЈП "Дирекције за изградњу" утврђује да ли је поступак јавног надметања спроведен у складу са законом и овом одлуком.

Ако утврди неправилност у спровођењу поступка Управни одбор може сам да отклони те неправилности или да одлучи да се поступак понови у целости.

Члан 20.

Ако утврди да је поступак спроведен у складу са Законом и овом Одлуком, Управни одбор ЈП "Дирекције за изградњу" сачињава посебан извештај о спроведеном поступку јавног надметања и доставља га Извршном одбору Скупштине општине.

Извештај из става 1. овог члана садржи:

1. податке о јавном огласу,
2. податке о парцели која је предмет јавног надметања,
3. број пријављених учесника,
4. листу учесника који су учествовали у јавном надметању са понуђеним износима закупнине и
5. предлог Извршног одбора Скупштине општине да се понуда одређеног учесника утврди као најповољнија.

Члан 21.

Када утврди недостатке и нејасноће у извештају из члана 20. ове Одлуке Извршни одбор Скупштине општине налаже Управном одбору да отклони уочене недостатке.

Када утврди да је дошло до повреде поступка јавног надметања Извршни одбор Скупштине општине може да поништи одлуку о расписивању јавног огласа.

Члан 22.

Након разматрања извештаја из члана 20. ове Одлуке, Извршни одбор Скупштине општине утврђује резултате спроведеног поступка јавног надметања и доноси акт из члана 8. став 1. ове Одлуке и обавештава у року од 8 дана у писаној форми све учеснике који су у јавном надметању учествовали са понуђеним износом закупнине, о избору најповољнијег понуђача коме се даје грађевинско земљиште у закуп.

Члан 23.

Ако се акт о давању осталог грађевинског земљишта поништи у случају из члана 9. став 2. ове Одлуке, лице које није закључило Уговор о давању у закуп осталог грађевинског земљишта, нема право на повраћај гарантног износа за учествовање у поступку јавног надметања.

Члан 24.

Акт из члана 8. став 1. ове Одлуке и акт из члана 9. став 2. ове Одлуке објављује се на огласној табли Скупштине општине и огласној табли ЈП "Дирекције за изградњу".

ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Члан 25.

Јавни оглас, расписан ради прикупљања понуда за давање у закуп осталог грађевинског земљишта, садржи:

1. земљишно-књижне податке о земљишту које се даје у закуп,
2. податке из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити,
1. податке о уређености земљишта,
2. обавештење ако се даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта,
3. почетни износ закупнине,
4. дужину трајања закупа,
5. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште,

6. обавештење да учесник губи право на повраћај гарантног износа у случају одустанка од своје понуде, као и ако не закључи Уговор из члана 9. став 1. ове Одлуке,
7. податке о обавезној садржини понуде,
8. начин и рок за подношење понуда и
9. место и време одржавања јавног отварања понуда.

Гарантни износ из става 1. тачка 7. овога члана утврђује се у висини од 20% од почетног износа закупнине.

Рок за подношење понуда из став 1. тачка 10. овог члана не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања овог огласа.

Члан 26.

Понуда из члана 25. став 1. тачка 9. садржи:

1. име, презиме, јединствени матични број грађана и адресу за физичка лица, а ако је приватни предузетник и матични број радње из јединственог регистра радње,
2. назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у регистар надлежног суда,
3. уредно овлашћење за заступање,
4. понуђени износ закупнине и
5. доказ о уплаћеном гарантном износу.

Члан 27.

Понуда се доставља комисији у затвореној коверти, са видљивом назнаком на коју парцелу се односи.

Понуђени износ закупнине мора да буде у динарском износу који је исти или већи од почетног износа закупнине утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна је понуда:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну парцелу се односи
2. која не садржи податке и уредна документа из члана 26. ове Одлуке и
3. у којој понуђени износ закупнине није у складу са одредбом става 2. овог члана, односно ако је изражен у процентима, условљен другим износима, нижи од почетног износа закупнине и слично.

Члан 28.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена јавног отварања понуда, личних података чланова Комисије и података о парцелама за које су прикупљене понуде.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају и не разматрају, што се записнички констатује.

Понуде се разврставају према парцелама.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде.

Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Комисија записнички констатује ако за поједине парцеле није поднета ни једна понуда.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешим ако су приспеле најмање две благовремене и уредне понуде.

У случају да се не испуне услови из става 7. овога члана, поступак се понавља у року од 30 дана и сматра се успешим и ако је приспела једна уредна понуда.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Поступак јавног отварања понуда је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

Члан 29.

У случају ометања рада Комисије у поступку јавног отварања понуда, сходно се примењују одредбе члана 16. ове Одлуке.

Члан 30.

Записник о поступку јавног отварања понуда потписују сви чланови комисије, лице које води записник и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника из става 1. овог члана присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници могу унети у записник евентуалне примедбе на поступак јавног отварања понуда.

Члан 31.

Комисија сачињава извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда који мора да садржи редослед понуђача према висини износа који је понуђен за сваку парцелу посебно.

Извештај из става 1. овог члана и члана 30. ове Одлуке комисија доставља Управном одбору.

Члан 32.

На основу извештаја о спроведеном поступку јавног отварања понуда и записника комисије, Управни одбор утврђује да ли је поступак прикупљања понуда јавним огласом спроведен у складу са законом и овом Одлуком.

Ако утврди неправилност у спровођењу поступка, Управни одбор може сам да отклони те неправилности, или да одлучи да се поступак понови у целости или за поједине парцеле.

Члан 33.

Ако утврди да је поступак спроведен у складу са законом и овом одлуком, Управни одбор сачињава посебан извештај о спроведеном поступку прикупљања понуда јавним огласом и доставља га Извршном одбору Скупштине општине.

Извештај из става 1. овог члана садржи:

1. податке о јавном огласу,
2. податке о парцели која је предмет јавног отварања понуда,
3. број приспелих понуда за сваку парцелу,
4. образложен предлог да се одређене понуде одбаце као неуредне или неблаговремене
5. редослед понуђача по понуђеним износима, за сваку парцелу посебно, и

6. предлог Извршног одбора Скупштине општине да се понуда одређеног учесника утврди као најповољнија.

Члан 34.

Када утврди недостатке и нејасноће у извештају из члана 33. ове Одлуке Извршни одбор Скупштине општине налаже Управном одбору да отклони уочене недостатке.

Када утврди да је дошло до повреде поступка прикупљања понуда јавним огласом, Извршни одбор Скупштине општине може да поништи одлуку о расписивању јавног огласа.

Члан 35.

Након разматрања извештаја из члана 34. ове Одлуке, Извршни одбор Скупштине општине утврђује резултате спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом и доноси акт из члана 8. ове Одлуке, као и закључак о одбацавању неблаговремене и неуредне понуде.

О акту и закључку из става 1. овога члана Извршни одбор Скупштине општине обавештава учеснике у поступку у писаној форми у року од 8 дана од дана утврђивања резултата спроведеног поступка.

Против закључка из става 1. овог члана учесници поступка могу покренути управни спор пред надлежним судом.

НЕПОСРЕДНА ПОГОДБА

Члан 36.

Грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом на писани захтев лица коме се у складу са законом земљиште може дати у закуп непосредном погодбом и то:

1. у случају изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, као и других објеката у државној својини,

2. у случају давања у закуп земљишта власнику постојећег објекта изграђеног без грађевинске дозволе, ради прибављања одобрења за изградњу, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним урбанистичким планом и

3. у случају исправке граница суседних катастарских, односно грађевинских парцела.

Члан 37.

Управни одбор ЈП "Дирекције за изградњу" када утврди да је поступак спроведен у складу са законом и овом одлуком свој предлог доставља Извршном одбору Скупштине општине. Акта о давању у закуп непосредном погодбом доноси Извршни одбор.

На основу акта о давању у закуп непосредном погодбом закључује се Уговор о закупу са Јавним предузећем.

2. ДАВАЊЕ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТАА

Члан 38.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште даје се у закуп на одређено време до привођења планираној намени, а најдуже до 5 година у складу са Програмом

давања у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта.

Програм из става 1. овога члана доноси Скупштина општине на предлог Управног одбора ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште даје се у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, сходном применом одредаба ове Одлуке.

Члан 39.

На основу акта о давању на одређено време у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта закључује се Уговор о давању у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења овог акта.

Лице коме се даје у закуп на одређено време неизграђено јавно грађевинско земљиште обавезно је да пре потписивања уговора из става 1. овог члана достави ЈП "Дирекцији за изградњу" пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења и потврдом о депонованим средствима на рачун ЈП "Дирекције за изградњу", а у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта.

Обавезе лица из става 2. овог члана морају бити садржане у јавном огласу.

Ако власник објекта изграђеног на земљишту из става 1. овог члана у уговореном року уклони објекат, однесе грађевински материјал и доведе земљиште у првобитно стање, депонована средства из става 2. овог члана враћају се у целини.

Ако власник објекта не поступи у складу са ставом 4. овог члана довођење земљишта у првобитно стање извршиће се на терет депонованих средстава из става 2. овог члана.

Члан 40.

По истеку уговореног рока закупа неизграђено јавно грађевинско земљиште предаје се општини Врбас, без права на накнаду за учињена улагања на уређивању грађевинског земљишта.

Закуп на одређено време може се продужити у складу са Програмом давања у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта, с тим да лице коме се закуп продужава плати почетни износ закупнине у складу са чланом 42. став 2. ове Одлуке.

У случају из става 2. овог члана објекат се не руши.

III ЗАКУПНИНА

Члан 41.

Закупнину плаћа лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште, односно остало грађевинско земљиште дато у поступку утврђеном овом одлуком.

Почетни износ закупнине за давање у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта утврђује се по тржишној вредности за 1 м² земљишта а у складу са одредбама Закона о експропријацији.

Почетни износ закупнине за давање у закуп осталог грађевинског земљишта за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката утврђује се по тржишној вредности за 1 м² земљишта а у складу са одредбама Закона о експропријацији која се увећава за трошкове плаћања засада и објеката код прибављања земљишта.

Закупнина за давање у закуп осталог грађевинског земљишта које се даје у закуп непосредном погодбом ради изградње објеката за потребе обављања послова из

надлежности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, као и ради изградње других објеката у државној својини, утврђује се по тржишној вредности за 1 м² земљишта а у складу са одредбама Закона о експропријацији.

Члан 42.

Лице коме је у складу са Законом и овом Одлуком дато у закуп грађевинско земљиште дужно је да плати закупнину у року од 8 дана од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта.

IV ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 43.

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп престаје пре уговореног рока ако купац:

1. у уговореном року не плати закупнину,
2. не плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта,
3. користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато и
4. у року од 3 године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта не приведе намени или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато.

Акт о престанку закупа из става 1. и 2. овога члана доноси Извршни одбор Скупштине општине, на предлог Управног одбора.

Члан 44.

Ако купац одустане од изградње објекта пре истека рока од 3 године од дана закључења Уговора о закупу, као и ако закуп престаје на основу члана 43. став 2. тачка 2., 3. и 4. купац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за 20% на име трошкова поступка давања грађевинског земљишта у закуп на основу одлуке Управног одбора.

О повраћају средстава из става 1. овог члана закључује се посебан уговор након доношења акта из члана 43. став 2. ове Одлуке.

Управни одбор утврђује износ средстава који се враћа у складу са ставом 1. овог члана.

У случају одустајања из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име гарантног износа за учешће у поступку доделе парцеле.

Члан 45.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе Одлуке о грађевинском земљишту које се односе на начин и поступак давања грађевинског земљишта на коришћење (Службени лист општине Врбас, бр. 3/2001, 5/2001, 7/2001, 1/2002 и 7/2002).

Члан 46.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-38/2003-И/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Милан Станимировић, с.р.

62.

На основу члана 1. а у вези са чланом 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије" број 53/82, 15/84, 5/86, 21/90 и 28/91), члана 4. Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије" број 46/91, 52/91 и 42/98) члана 21. Закона о изменама и допунама Закона о прекршајима ("Службени гласник Републике Србије" број 44/89 и 28/94) члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3/2002 и 5/2002), а у вези са чланом 65. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99 и 5/2002) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године донела је

О Д Л У К У

о безбедности саобраћаја на улицама у насељу Врбас

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се ограничења, забране и обавезе учесника у саобраћају на улицама у насељу Врбас.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 2.

Ради безбедног одвијања саобраћаја, контроле и регулације саобраћаја на улицама и квалитетног одржавања саобраћајне сигнализације у насељу Врбас доноси се План техничке регулације саобраћаја.

Члан 3.

Под Планом техничке регулације саобраћаја подразумевају се све мере и акције којима се утврђује режим саобраћаја а нарочито:

- усмеравање транзитног, теретног, бицикличког, мото-бицикличког, запрежног и пешачког саобраћаја,

- одређивање једносмерних улица и путева, путева и улица у којима је забрањен саобраћај уопште или саобраћај одређене врсте возила,
- ограничење брзине кретање за све или поједине категорије возила,
- одређивање простора за паркирање и заустављање возила,
- саобраћајна сигнализација и саобраћајна опрема за безбедно одвијање саобраћаја.

Поред текстуалног дела План техничке регулације саобраћаја садржи графички део-ситуациону основу одговарајуће размере.

Члан 4.

На План техничке регулације се прибавља мишљење комисије за техничко регулисање саобраћаја, коју образује орган управе надлежан за послове саобраћаја. План техничке регулације саобраћаја је саставни део ове Одлуке.

Члан 5.

Привремено заузимање коловоза за потребе извођења радова може се одобрити од стране ЈП "Дирекције за изградњу" Врбас или другог правног лица које овласти Скупштина општине, уз претходну сагласност ОУП-а Врбас.

Члан 6.

Забрањује се заустављање и паркирање возила у свим улицама на подручју Врбаса, према графичким прилозима из Плана техничке регулације.

Јавне површине намењене за паркирање возила дате су у графичком прилогу Плана техничке регулације, а паркинзи на којима ће се вршити наплата паркирања дефинисаће се посебном Одлуком Скупштине општине.

Непрописно паркирана возила ће уклонити правно лице којем су ти послови поверени од стране општинског органа управе о трошку власника возила.

Члан 7.

Возила у транзиту кроз Врбас усмеравају се следећим улицама:

- Куцурски пут,
- ул.Његошева,
- обилазни пут,
- ул.Данила Бојовића,
- делом ул.Октобарске до раскрснице са ул. Фејеш Мире,
- ул.Кларе Фејеш Мире,
- Кулски пут,
- ул.Ивана Милутиновића од раскрснице са ул.Његошевом,
- обилазница око Врбаса,
- ул.Телечка и Србобрански пут

Након изградње улице Миливоја Чобанског-Иђошки пут до раскрснице са улицом Виноградска, део Виноградске од раскрснице са Иђошким путем до раскрснице са ул.Маршала Тита, наведене улице или делови истих биће у функцији транзитног саобраћаја, осим за тешка теретна возила (преко 7,5 тона).

У улицама или њиховим деловима чији је саставни део траса магистралног пута М-3, забрањује се кретање запрежним возилима.

Дозвољено је пресецање наведених саобраћајница од стране запрежних возила.

Члан 8.

Кретање тешких теретних возила (преко 7,5 тона) дозвољено је у следећим улицама:

- Куцурски пут
- ул. Његошева,
- обилазни пут М-3,
- ул. Данила Бојовића,
- делом ул. Октобарске до раскрснице са ул. Кларе Фејеш Мире
- ул. Кларе Фејеш Мире,
- Кулски пут,
- ул. Ивана Милутиновића од раскрснице са ул. Његошевом,
- обилазница око Врбаса,
- ул. Телечка и Србобрански пут,
- ул. Октобарска, од раскрснице са ул. Кларе Фејеш Мире до раскрснице са ул. М. Тита,
- део улице М. Тита, од раскрснице са ул. Кларе Фејеш Мире до раскрснице са ул. Пете пролетерске бригаде,
- све интерне саобраћајнице које представљају прилазне путеве индустријским, односно привредним објектима.

Дозвољено је кретање тешких теретних возила извођачима радова за потребе извођења радова на комуналној инфраструктури, објектима итд. и у другим улицама у Врбасу, уз претходну сагласност ЈП "Дирекције за изградњу" Врбас или другог правног лица које овласти Скупштина општине.

Ограничења кретања тешких теретних возила не важи за возила Ватрогасне службе, Војске Србије и Црне Горе и комуналних служби.

Члан 9.

Кретање возила јавног градског превоза – аутобуса, одређено је графичким прилозима Плана техничке регулације саобраћаја.

Члан 10.

Улице са једносмерним током саобраћаја у Врбасу су:

- ул. Панонска, део улице Бачке
- део ул. ЈНА, од улице Палих бораца до ул. Густава Крклеца,
- део улице Данила Бојовића и ул. Сремска од раскрснице са ул. Бачка до раскрснице са ул. Његошевом,
- део ул. 5. Пролетерске бригаде, од ул. М. Тита до ул. Народног Фронта
- ул. Омладинска,
- ул. Партизанска,
- ул. Бранка Радичевића,
- ул. Бранка Искрина,
- ул. Хероја Пинкија.
- Ул. 8 марта
- Ул. Охридска
- Део улице Бошка Бухе и Првомајске
- Ул. Рада Марјанца
- Улица 36. дивизије

Смер кретања возила у једносмерним улицама из претходног става овог члана, одређен је Планом техничке регулације саобраћаја.

Члан 11.

Опште ограничење брзине кретања за све категорије возила на територији Врбаса је 50 км/час.

Ограничење брзине кретања у близини школа, предшколских установа, као и у зони већих пешачких токова је 30 км/час.

Ограничење брзине кретања је одређено Планом техничке регулације саобраћаја на местима где се иста ограничава физичком препреком на коловозу.

Члан 12.

На простору пијаца у Врбасу режим саобраћаја регулише се Правилником о пијачном реду и на основу које се поставља одговарајућа саобраћајна сигнализација.

Члан 13.

За време већих снежних падавина овлашћена организација за одржавање путева по прибављеној сагласности ОУП-а Врбас може привремено забранити заустављање и паркирање и ограничити саобраћај у улицама Врбаса.

У случају из става 1. овог члана постављање одговарајуће саобраћајне сигнализације извршиће наведена овлашћена организација и истовремено у најкраћем року информисати грађане путем средстава јавног информисања.

Члан 14.

За почетни део обуке кандидата за возаче у практичном делу обуке одређује се простор –полигон на јавној површини у улици Народног Фронта ББ (код пијаце суботом). Начин уређење полигона ће одредити саме ауто школе, уз претходно прибављено мишљење ОУП-а Врбас.

Почетни и завршни део испита за полагања возачких испита за све категорије возила одвија се на простору-полигону из става 1. овог члана.

Члан 15.

ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас или друго правно лице које овласти Скупштина општине и предузећа која одржавају зеленило, дужни су да се старају да засади и друго растиње не ометају прегледност учесницима у саобраћају, видљивост саобраћајне сигнализације и опреме пута.

Забрањено је подизање оgrade и других објеката (рекламни панои,табле натписи..) у троугловима прегледности на раскрсницама и минималном путу прегледности на раскрсницама и на улицама Врбаса.

II КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Новчаном казном од 10.000,00 до 50.000,00 динара казниће се предузеће или друго правно лице:

1.Ако поступи противно одредбама чланова 5.,6.,7.,8.,9.,10., и 11.;

2. Ако поступи противно одредбама члана 15;

3. Ако се не стара о спровођењу Плана техничке регулације (члан 19.)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 3.000,00 до 5.000,00 динара и одговорно лице у предузећу или другом правном лицу;

За случај неизвршења решења из члана 19. став 3. новчаном казном у износу од 10.000,00 казниће се предузеће или друго правно лице.

Члан 17.

Новчаном казном од 2.000,00 до 4.000,00 динара казниће се за прекршај возач-инструктор који почетни и завршни део обуке из практичног дела управљања моторним возилима врши ван простора који је за то предвиђен (члан 14.).

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

Мање допуне и измене у Плану техничке регулације саобраћаја, које се врше у циљу побољшања безбедности саобраћаја на путевима, ће се вршити по добијеној сагласности ИО СО Врбас, а по прибављеном мишљењу ОУП-а Врбас.

Члан 19.

За спровођење одредаба ове Одлуке надлежна је ЈП "Дирекција за изградњу" Врбас или друго правно лице које овласти Скупштина општине.

Надзор над спровођењем одредаба ове Одлуке врше саобраћајна инспекција општине Врбас и инспекцијске службе ОУП Врбас.

У вршењу инспекцијског надзора саобраћајни инспектор Општине Врбас је овлашћен да доноси решења и да предузима друге мере прописане одредбама ове Одлуке.

Члан 20.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о безбедности саобраћаја на путевима општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" 9/79, 8/80, 5/81 и 3/84).

Члан 21.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број:011-39/2003-1/01
Дана: 10. новембар 2003. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милан Станимировић,с.р.

63.

На основу одредби Члана 8. став 4. и члана 401. став 1. Закона о предузећима / "Службени лист СРЈ "број 29/96 /, одредби члана 1, члана 2, члана 3, став 1, члана 4. став 33, члана 33 Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса / Службени гласник Републике Србије" 25/2000 и 25/2002/, одредби члана 1, члана 6, став 1. и 2. Закона о транспорту, дистрибуцији и коришћењу природног гаса /Службени гласник Републике Србије" број 12/1996/ и члана 25. Статута општине Врбас /"Службени лист општине Врбас" број 7/99/, а у вези са чланом 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године донела је :

ОДЛУКУ

о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног предузећа за дистрибуцију природног гаса, друштва са ограниченом одговорношћу " Врбас-гас" са седиштем у Врбасу

УВОД

Општина Врбас са седиштем у Врбасу, ул. Маршала Тита бр. 88, као основач, је основала Јавно предузеће за дистрибуцију гаса " Врбас-гаса" друштво са ограниченом одговорношћу Врбас, пред Трговинским судом у Новом Саду Рул. бр. 1-19835, посл. бр. Фи. 20/98, мат. бр. 0866016, ПИБ.100636795.

Овом Одлуком врши се усклађивање оснивачког и општег аката предузећа из предходног става са одредбама Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса / Сл.лист СРЈ. 25/2002/.

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком, поред питања којима се уређује положај предузећа, утврђује и уређује следећа питања:

1. оснивачки капитал
2. права и обавезе потрошача природног гаса који су извршили улагања у изградњу гасовода ,
3. права, обавезе и одговорности предузећа оснивача у обављању делатности од општег интереса,
4. имовини која се не може отуђити, односно имовини за чије располагање / отуђење и прибављање/је потребна сагласност оснивача,
5. другим питањима који су од значаја за несметано обављање делатности Јавног предузећа.

II ЦИЉ ОСНИВАЊА И ПОСЛОВАЊА

Члан 2 .

Оснивач оснива предметно Јавно предузеће које послује ради:

1. обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба производа и услуга у области дистрибуције и коришћења природног гаса,
2. развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса у области дистрибуције и коришћења природног гаса,
3. обезбеђивања техничко технолошког и економског јединства система, усклађености и његовог развоја у области дистрибуције и коришћење природног гаса,
4. стицање добити,
5. остваривање другог Законом утврђеног интереса.

III НАЗИВ, ФИРМА И СЕДИШТЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 3.

Јавно предузеће послује под пуном и скраћеном фирмом.

Пун назив фирме је: Јавно предузеће " Врбас-гас" за дистрибуцију природног гаса Врбас. Скраћени назив фирме је ЈП "Врбас-гас" Врбас.

Седиште Јавног предузећа је у Врбасу, С. Ковачевића бр. 84.

IV ДЕЛАТНОСТИ И УСЛОВИ ВРШЕЊА ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 4.

Делатнос предузећа је:

- 40203 Дистрибуција гаса
- 60300 Цевоводни транспорт/ пренос природног гаса/
- 45110 Рушење и разбијање објекта, земљани радови
- 45210 Груби грађевински радови и специфични радови нискоградње, градски цевоводи,
цевоводи на пренос на велике даљине / без међународних цевовода/
- 45330 Постављање цевних инсталација / гасне инсталације/
- 45340 Остали инсталациони радови
- 71340 Изнајмљивање осталих машина и опреме, на другом месту не поменуте
- 74202 Пројектовање грађевинских и других објеката
- 74203 Инжињеринг, пројекти нискоградње- цевовода за транспорт природног гаса и кућних гасних инсталација
- 74140 Консалтинг и менаџмент послови
- 74204 Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савет
 - надзор грађења и извођења послова на изградњи цевовода за транспорт природног гаса са припадајућим постројењима и опремом и извођење кућних гасних инсталација

- 33200 Баждарење, поправка мерно-регулационих уређаја у транспорту и дистрибуцији природног гаса.
- 74300 Техничко испитивање и анализа гасовода, гасоводи и постројења и мерно-регулационих уређаја у транспорту и дистрибуцији природног гаса.
- 511 Посредовање у трговини на велико и мало
- 51180 Посредовање у специјализованој продаји посебних производа или групе производа, на другом месту не поменуто
- 51190 Посредовање у продаји различитих производа
- 51210 Трговина на велико зрнастим производима, семењем и храном за животиње.
- 51470 Трговина на велико осталим производима за домаћинство.
- 51530 Трговина на велико дрветом и грађевинском материјалом.
- 51540 Трговина на велико металном робом, цевима, уређајима и опремом за централно грејање.
- 51700 Остала трговина на велико
- 52450 Трговина на мало апаратима за домаћинство из области гасне технике и апарата и уређаја за потрошњу природног гаса и на погон природног гаса.
- 52460 Трговина на мало металном робом и инсталационим прибором за потребе гасификације.
- 52480 Остала трговина на мало специјализована за промет робе на мало за потребе гасификације домаћинства, предузећа и установа.
- 52740 Оправка на другом месту непоменуто (оправка и сервис апарата и гасних трошила).
- 60120 Складишта и стоваришта
- 60250 Превоз робе у друмском саобраћају
- 63214 Услуге у друмском саобраћају.

V ОСНИВАЧКИ КАПИТАЛ И ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 5.

Уписани оснивачки капитал је 5.000 \$ долара у динарској противвредности на дан уплате. Оснивач општина Врбас, уплатила је оснивачки улог од 5.000 \$ у динарској противвредности на дан уплате.

Уписани и уплаћени капитал подељен је на уделе и представља један удео номиналне вредности 5.000 \$.

Имовину Јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства, хартије од вредности и друга имовинска права, укључујући и право коришћења добара у државној својини, односно добара од општег интереса.

Имовина предузећа у виду изграђене гасоводне мреже представља имовину која се не може отуђити односно имовину за чијим је отуђењем потребна претходна сагласност Скупштине општине.

Међусобни односи, права и обавезе Јавног предузећа и потрошача природног гаса који су извршили улгања у изградњи гасовода утврђују се посебним Уговором.

VI ОДГОВОРНОСТ

Члан 6.

Јавно предузеће у правном промету са трећим лицима за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

У правном промету Јавно предузеће иступа у своје име и за свој рачун.

VII ОРГАНИ УПРАВЉАЊА У ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ

Члан 7.

Органи Јавног предузећа су:

- Управни одбор, као орган управљања,
- Надзорни одбор, као орган надзора,
- и Директор, као орган пословођења.

Управни одбор и Директор Јавног предузећа чине Управу Јавног предузећа.

УПРАВНИ ОДБОР

Члан 8.

Управни одбор Јавног предузећа састоји се од седам чланова, које именује оснивач.

Мандат чланова Управног одбора утврђује се на период од четири године.

Чланови Управног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Управном одбору, чију висину утврђује Управни одбор Јавног предузећа, на основу критеријума садржаних у годишњем програму пословања Јавног предузећа.

Председника, заменика председника и чланове Управног одбора Јавног предузећа именује и разрешава Оснивач.

Четири члана Управног одбора бира и именује Оснивач.

Два члана Управног одбора бирају два највећа потрошача природног гаса који су извршили улагање у изградњи гасовода. Њихов избор потврђује се именовањем од стране Скупштине општине.

Један члан Управног одбора је из реда запослених. Запослени га бирају већином гласова од укупног броја запослених у Јавном предузећу. Његов избор потврђује се именовањем од стране Скупштине општине.

Уколико до заседања Скупштине општине или непосредно пре гласања два највећа потрошача природног гаса који су извршили улагања у изградњи гасовода не изаберу своје представнике у Управни одбор Јавног предузећа, као лица која ће заступати њихова права и интересе у Јавном предузећу, те на тај начин настане опасност да се не именује и не организује рад Управног одбора Јавног предузећа, Скупштина има право да именује остале Чланове Управног одбора који могу почети са радом одмах и да привремено именују потребан број лица као привременог стараоца за посебан случај, који ће штитити интересе два највећа потрошача природног гаса који су извршили улагања у изградњи гасовода.

Уколико до заседања Скупштине општине или непосредно пре гласања запослени не изаберу свог представника у Управни одбор Јавног предузећа, као лице које ће заступати њихова права и интересе, те на тај начин настане опасност да се не именује и не организује рад Управног одбора Јавног предузећа, Скупштина има право да именује остале чланове Управног одбора који могу почети са радом одмах и да привремено именује лице као привременог стараоца за посебан случај, који ће штитити интересе запослених.

Сваки члан Управног одбора има један глас.

Све Одлуке у Управном одбору доносе се простом већином гласова чланова присутних на седници.

Члан 9.

Управни одбор Јавног предузећа има делокруг Управног одбора и скупштине, утврђен Савезним законом којим се уређује правни положај предузећа и Статутом.

ПОСЛОВОДСТВО

Члан 10.

Јавно предузеће заступа директор – са ограничењем, права потписа и заступања преко износа од 10.000,00 \$ у динарској противвредности.

Право представљања и заступања, сходно ограничењима из претходног става, директор може остварити само уз претходну писану сагласност Управног одбора.

Директор Јавног предузећа именује и разрешава оснивач.

Мандат директора утврђује се на период од четири године.

Директор Јавног предузећа има делокруг утврђен Савезним законом којим се уређује правни положај предузећа и Статутом.

НАДЗОРНИ ОДБОР

Члан 11.

Надзорни одбор Јавног предузећа се састоји од пет чланова.

Председника, заменика председника и чланове Надзорног одбора Јавног предузећа именује и разрешава Оснивач.

Мандат чланова Надзорног одбора утврђује се на период од четири године.

Чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду. Висина накнаде утврђује се Одлуком Управног одбора Јавног предузећа, на основу критеријума садржаних у годишњем програму пословања Јавног предузећа.

Надзорни одбор Јавног предузећа има делокруг утврђен Савезним законом којим се уређује правни положај предузећа и Статутом.

Три члана Надзорног одбора бира и именује Оснивач.

Једног члана Надзорног одбора бира највећи потрошач природног гаса који је извршио улагања у изградњи гасовода. Његов избор потврђује се именовањем од стране Скупштине општине.

Један члан Надзорног одбора је из реда запослених, кога запослени бирају већином гласова од укупног броја запослених у Јавном предузећу. Његов избор потврђује се именовањем од стране Скупштине општине.

Сваки члан Надзорног одбора има један глас.

Све одлуке у Надзорном одбору доносе се простом већином гласова чланова присутних на седници.

Уколико до заседања Скупштине општине или непосредно пре самог гласања највећи потрошач природног гаса који је извршио улагање у изградњи гасовода не изабере свог представника у Надзорни одбор као лица који ће заступати њихова права и интересе, те на тај начин настане опасност да се не именује и не организује рад Надзорног одбора Јавног предузећа, Скупштина има право да именује остале чланове Надзорног одбора који могу почети са радом одмах и да привремено именује лице као привременог стараоца за посебан случај, који ће штитити интересе највећег потрошача природног гаса који је извршио улагање у изградњи гасовода.

Уколико до заседања Скупштине општине или непосредно пре гласања запослени не изабере свог представника у Надзорни одбор Јавног предузећа, као лице које ће заступати њихова права и интересе, те на тај начин настане опасност да се не именује и

не организује рад Надзорног одбора Јавног предузећа, Скупштина има право да именује остале чланове Надзорног одбора који могу почети са радом одмах и да привремено именује лице као привременог староца за посебан случај, који ће штитити интересе запослених.

VIII ОПШТИ АКТИ

Члан 12.

Општи акти Јавног предузећа су Статут и други општи акти утврђени Законом. Статут доноси Управни одбор Јавног предузећа и на њега сагласност даје Скупштина општине.

IX РАСПОДЕЛА ДОБИТИ И ОБАВЕЗНЕ РЕЗЕРВЕ

Члан 13.

Одлуку о расподели добити доноси Управни одбор Јавног предузећа уз сагласност Оснивача.

У обавезне резерве сваке године од добити се уноси 5% док резерва не достигне сразмеру према основном капиталу, односно 10% основног капитала.

X ПРОМЕНА ДЕЛАТНОСТИ, СЕДИШТА И ФИРМЕ

Члан 14.

Јавно предузеће, поред делатности за чије је обављање основано, може да обавља и друге делатности, уз сагласност Скупштине општине.

Промена седишта и фирме Јавног предузећа врши се уз сагласност Скупштине општине.

XI ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЗАШТИТЕ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Члан 15.

Ради обезбеђивања општег интереса у Јавном предузећу, Скупштина општине даје сагласност на:

1. располагање (прибављање и отуђење) имовином Јавног предузећа веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса.
2. статусне промене.
3. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на Програм и Одлуку о својинској трансформацији.
4. друге Одлуке у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса.

Ради обезбеђивања општег интереса у Јавном предузећу, Извршни одбор Скупштине општине даје сагласност на:

1. давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса.

2. улагање капитала,
3. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.), осим на Одлуку о ценама производа и услуга које су на Савезном нивоу.
4. акт о општим условима за испоруку производа и услуга.

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

РАЧУНОВОДСТВО

Члан 16.

Пословна година почиње сваког првог јануара и траје до тридесетпрвог децембра у текућој години, осим години оснивања Предузећа.

Рачуноводство предузећа и књиговодствени систем биће усаглашени позитивно правним прописима на територији Републике Србије.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 17.

Предузеће ће се у свом пословању придржавати свих прописа који се односе на заштиту животне средине. Акти Предузећа не смеју бити у супротности са прописима који се односе на заштиту животне средине.

ЗАПОСЛЕНИ У ПРЕДУЗЕЋУ

Члан 18.

Услови и начин заснивања радног односа у Предузећу као и његов престанак усклађује се са Законом и Колективним уговором.

ТРАЈАЊЕ АКТА И ДАТУМ СТУПАЊА НА СНАГУ

Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

Ступањем на снагу предметне Одлуке престају да важе све одредбе Одлуке о оснивању Јавног предузећа за дистрибуцију природног гаса, друштва са ограниченом одговорношћу "Врбас-гас" са седиштем у Врбасу ("Службени лист општине Врбас" број 7/98).

64.

На основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије" број 25/2000 и 25/2002) и члана 100. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 3 и 5/2002), а у вези са чланом 25. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас" број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 10. новембра 2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ

Ставља се ван снаге Решење Скупштине општине Врбас број 011-18/98-I од 30. јуна 1998. године ("Службени лист општине Врбас" број 5/98) којим је дата сагласност на Статут Јавног предузећа за дистрибуцију природног гаса друштва са ограниченом одговорношћу "Врбас-гас" из Врбаса, донетог на седници Управног одбора ЈП "Врбас-гас" дана 8. априла 1998. године и Решење Скупштине општине Врбас број 011-17/2001-I/01 од 23. фебруара 2001. године, ("Службени лист општине Врбас" број 2/2001/ којим је дата сагласност на Статут о изменама и допунама Статута Јавног предузећа за дистрибуцију природног гаса "Врбас-гас" ДОО из Врбаса донетог на седници Управног одбора Јавног предузећа 16. јануара 2001. године.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број:011-40/2003-I/01
Дана:10.новембар 2003. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине
Милан Станимировић,с.р.

65.

На основу члана 31. Закона о основама система образовања и васпитања / "Службени гласник Републике Србије" број 62/2003 / члана 3. Закона о јавним службама / "Службени гласник Републике Србије " број 42/91 и 71/94 / и члана 100. Статута општине Врбас / " Службени лист општине Врбас " број 3/2002 и 5/2002./, а у вези члана 25. и 65. Статута општине Врбас / "Службени лист општине Врбас " број 7/99 и 5/2000/ Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године донела је

Одлуку

О изменама и допунама Одлуке о оснивању Установе за дневни боравак и предшколско васпитање и образовање деце

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Установе за дневни боравак и предшколско васпитање и образовање деце / " Сл.лист општине Врбас " број 14/92 и 10/2000/ у члану 2. став 1. бришу се речи : " са потпуном одговорношћу " .

Члан 2.

Члан 9. мења се и гласи:

- " **Органи установе** су:
- **орган управљања**: управни одбор,
 - **орган руковођења**: директор,
 - **стручни органи**: 1. васпитно – образовно веће и
2. стручни активи у складу са Статутом Установе,
 - **саветодавни орган**: савет родитеља. "

Члан 3.

У члану 10. став 2. мења се и гласи:

" Директора Установе бира Управни одбор на основу јавног конкурса, по прибављеном мишљењу васпитно – образовног већа и уз сагласност оснивача, на начин и по поступку прописаном Статутом. "

Иза става 2. додају се ставови 3. и 4. који гласе:

" Вршиоца дужности директора Установе поставља Управни одбор на начин и по поступку утврђеним Статутом.

На одлуку о избору директора Установе и одлуку о постављењу вршиоца дужности директора сагласност даје Извршни одбор Скупштине општине Врбас."

Члан 4.

Члан 12. мења се и гласи:

" Управни одбор Установе има девет чланова, укључујући и председника.

Председника и друге чланове Управног одбора Установе именује и разрешава Скупштина општине Врбас.

Управни одбор Установе чине по три истакнута представника запослених, родитеља и јединице локалне самоуправе.

За члана Управног одбора Установе не може да буде предложено ни именовано лице које би могло да заступа интересе више структура, лице чији су послови, дужност или функција неспојиви са обављањем послова у органу управљања, као и лице које је већ именовано за члана органа управљања друге установе.

Скупштина општине Врбас одлучује о предлогу овлашћеног предлагача. "

Члан 5.

Члан 13. мења се и гласи:

" Чланови Управног одбора Установе именују се на четири године.

Поступак за именовање чланова Управног одбора Установе покреће се најкасније два месеца пре истека мандата претходно именованим члановима Управног одбора.

Скупштина општине Врбас разрешиће, пре истека мандата, поједине чланове, укључујући и председника или Управни одбор Установе, на лични захтев и ако:

1. Управни одбор доноси незаконите одлуке,
2. члан Управног одбора неоправданим одсуствовањима или несавесним радом онемогућава рад органа управљања,
3. у поступку преиспитивања акта о именовању утврди неправилности.

Када се утврде неправилности у поступку именовања, односно разрешења органа управљања, Скупштина општине Врбас дужна је да одмах покрене поступак за преиспитивање акта о именовању. "

Члан 6.

Члан 14. мења се и гласи:

" Управни одбор Установе обавља послове из своје надлежности у складу са законом и Статутом Установе.

За обављање послова из своје надлежности Управни одбор Установе одговара органу који га именује и оснивачу."

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Врбас " .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011 – 42 / 2003 – I / 01
Дана: 10. новембар 2003.
В Р Б А С

Председник Скупштине општине
Милан Станимировић.с.р.

66.

На основу члана 15. Одлуке о оснивању Установе за дневни боравак и предшколско васпитање и образовање / " Сл лист општине Врбас " број 14/92 , 10/2000. и 5 / 2003. / и члана 100. Статута општине Врбас / " Сл.лист општине Врбас " бр. 3/2002 и 5/2002./, а у вези члана 25. и 65. Статута општине Врбас / "Сл.лист општине Врбас " број 7/99 / Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године донела је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут о изменама и допунама Статута Предшколске установе " Бошко Буха " Врбас, донетом на седници Управног одбора Установе дана 29. октобра 2003. године.

Ово Решење ће се објавити у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011 – 43/2003 – I / 01
Дана: 10. новембар 2003.
В Р Б А С

Председник Скупштине општине
Милан Станимировић,с.р.

67.

На основу члана 25. и 65. Статута општине Врбас /" Сл.лист општине Врбас"број . 7/99/ и члана 21. става 3. Одлуке о образовању месних заједница /"Сл лист општине Врбас " број 1/94, 3/95, 4/95 1/2000, 7/2001 и 5 / 2002 / Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године донела је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут о измени Статута Прве месне заједнице Врбас који је донео Савет Прве месне заједнице у Врбасу на седници одржаној дана 17. децембра 2001. године, под бројем 02/2002.

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Врбас"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011 – 44 / 2003 – I / 01
Дана: 10. новембар 2003.
В Р Б А С

Председник Скупштине општине
Милан Станимировић, с.р.

68.

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНА ВРБАС
И СРБОБРАН

РАДОЈКА ПАПОВИЋ, дипломирани социјални радник, из Врбаса, р а з р е ш а в а с е дужности директора Центра за социјални рад општина Врбас и Србобран.

Досадашњем директору припадају сва права именованог лица чији мандат престаје у складу са Законом.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-19/2003-I/01
Дана: 10. новембар 2003. године
В Р Б А С

Председник Скупштине општине Врбас,
Милан Станимировић, с.р.

69.

На основу члана 100. Статута општине Врбас /"Сл.лист општине Врбас", број 3 и 5/02/,а у складу са чланом 25. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас " број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНА
ВРБАС И СРБОБРАН

НАДА БАТРИЋЕВИЋ, дипломирани социјални радник из Врбаса, и м е н у ј е с е за директора Центра за социјални рад општина Врбас и Србобран.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-20/2003-И/01
Дана: 10. новембра 2003. године
В Р Б А С

Председник Скупштине општине Врбас,
Милан Станимировић,с.р.

70.

На основу члана 100. Статута општине Врбас /"Сл.лист општине Врбас", број 3 и 5/02/,а у складу са чланом 25. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас " број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ПРЕВОЗ ПУТНИКА "ВРБАС" У ВРБАСУ

ЈОВАН МИЉАНИЋ, из Врбаса, р а з р е ш а в а с е вршиоца дужности директора Јавног предузећа за превоз путника "Врбас" у Врбасу.

Досадашњем вршиоцу дужности директора припадају сва права именованог лица чији мандат престаје у складу са Законом.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-21/2003-И/01
Дана: 10. новембар 2003. године
В Р Б А С

Председник Скупштине општине Врбас,
Милан Станимировић,с.р.

71.

На основу члана 100. Статута општине Врбас /"Сл.лист општине Врбас", број 3 и 5/02/,а у складу са чланом 25. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас " број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ПРЕВОЗ ПУТНИКА "ВРБАС" У ВРБАСУ

ЧЕДО СУБАШИЋ, дипл. инг. саобраћаја, и м е н у ј е с е за директора Јавног предузећа за превоз путника "Врбас" у Врбасу.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 122-22/2003-И/01
Дана: 10. новембра 2003. године
В Р Б А С

Председник Скупштине општине Врбас,
Милан Станимировић,с.р.

72.

На основу члана 25. тачке 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса /"Службени гласник Републике Србије", број 25/2000 и 25/2002/), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВРБАС-ГАС" ВРБАС

ВЛАДИМИР ЂУРИЋ, дипл. инг. машинства из Врбаса, р а з р е ш а в а се вршиоца дужности директора Јавног предузећа "Врбас-гас" Врбас.

Досадашњем вршиоцу дужности директора припадају сва права именованог лица чији мандат престаје у складу са Законом.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-23/2003-И/01
Дана: 10. новембар 2003. године
В Р Б А С

Председник Скупштине општине Врбас,
Милан Станимировић,с.р.

73.

На основу члана 25. тачке 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије", број 25/2000 и 25/2002/), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ВРБАС-ГАС" ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ВРБАС**

ВЛАДИМИР БИЈЕЛОВИЋ, дипл. инг. машинства, из Врбаса, и м е н у ј е се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа "Врбас-гас" Врбас.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-24/2003-1/01
Дана: 10. новембра 2003. године
В Р Б А С

Председник Скупштине општине Врбас

Милан Станимировић, с.р.

74.

На основу члана 25. тачке 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије", број 25/2000 и 25/2002/), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВРБАС-ГАС" ВРБАС**

а/ Р а з р е ш а в а ј у с е дужности председник и чланови Управног одбора Јавног предузећа "Врбас-гас" Врбас, и то:

1. МИЛИНКО НЕДОВИЋ, председник
2. МИОДРАГ ЈОВОВИЋ, члан
3. ИШТВАН БУТОР, члан
4. РАДОВАН ТОМАНОВИЋ, члан
5. САВА ШУВАКОВ, члан
6. БЕРНАДИЦА ОРИХАН, члан
7. ВЛАДИМИР ЋУРИЋ, члан

б/ Р а з р е ш а в а ј у с е дужности председник и чланови Надзорног одбора Јавног предузећа "Врбас-гас" Врбас, и то:

1. ПРЕДРАГ ЖИВАНОВИЋ, председник
2. МИЛЕНКО КЛОПАН, члан
3. ВЛАДИМИР АНДРИЋ, члан

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивљања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-25/2003-И/01
Дана: 10. новембра 2003. године
В Р Б А С

Председник Скупштине општине Врбас,
Милан Станимировић, с.р.

75.

На основу члана 25. тачке 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник Републике Србије", број 25/2000 и 25/2002/), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ПРИВРЕМЕНОГ УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВРБАС-ГАС" ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ
ПРИРОДНОГ ГАСА ВРБАС

а/ У Привремени управни одбор Јавног предузећа "Врбас-гаса" за дистрибуцију природног гаса Врбас, и м е н у ј у с е :

1. МИОДРАГ ЈОВОВИЋ, за председника
2. СВЕТИСЛАВ ДОЛАПЧЕВ, за заменика председника
3. НИКОЛА ШАНТА, за члана
4. РАДОСАВ СИМИЋЕВИЋ, за члана
5. ИШТВАН БУТОР, за члана
6. МИЛИНКО НЕДОВИЋ, за члана
7. ВЛАДИМИР БИЈЕЛОВИЋ, за члана

б/ У Привремени надзорни одбор Јавног предузећа "Врбас-гаса" за дистрибуцију природног гаса Врбас, и м е н у ј у с е :

1. МИЉА БРДАР, за председника
2. МИРЈАНА ЛАЗИЋ, за члана
3. АНДРЕА ЧЕРНИК, за члана
4. МИЛЕНКО КЛОПАН, за члана
5. МАРИНА ШКОБАЉ, за члана

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивљања у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-26/2003-И/01
Дана: 10. новембра 2003. године
В Р Б А С

Председник Скупштине општине Врбас,
Милан Станимировић, с.р.

76.

На основу члана 100. Статута општине Врбас /"Сл.лист општине Врбас", број 3 и 5/02/,а у складу са чланом 25. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас " број 7/99) Скупштина општине Врбас, на седници одржаној дана 10. новембра 2003.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
"БОШКО БУХА"

СЛОБОДАН ЗЕЧЕВИЋ, професор физичког васпитања из Врбаса, р а з р е ш а в а с е дужности директора Предшколске установе "Бошко Буха" у Врбасу.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-27/2003-И/01
Дана: 10. новембар 2003. године
В Р Б А С

Председник Скупштине општине Врбас,
Милан Станимировић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Редни број		Страна
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ		
41.	ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉА КУЦУРА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ	109
42.	ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉА САВИНО СЕЛО КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ	110
43.	ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЦЕНТРА НАСЕЉА САВИНО СЕЛО КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ	111

44. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉА РАВНО СЕЛО КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ 113
45. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЦЕНТРА НАСЕЉА РАВНО СЕЛО КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ 115
46. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉА ЗМАЈЕВО КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ 117
47. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЦЕНТРА НАСЕЉА ЗМАЈЕВО КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ 118
48. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСЕЉА БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ 120
49. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БЛОКА БРОЈ "42" НАСЕЉА БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ 121
50. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА КОЈИМА СУ У ВРБАСУ И НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ОПШТИНЕ УРЕЂЕНИ ПРОСТОРИ КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ ГРАДА ВРБАСА 123
51. ПРЕДЛОГ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА КУЦУРА 126
52. ПРЕДЛОГ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ КУЦУРА 127
53. ПРЕДЛОГ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА САВИНОГ СЕЛА 138
54. ПРЕДЛОГ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ САВИНО СЕЛО 139
55. ПРЕДЛОГ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА РАВНО СЕЛО 151
56. ПРЕДЛОГ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ РАВНО СЕЛО 152
57. ПРЕДЛОГ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА ЗМАЈЕВО 162

58.	ПРЕДЛОГ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ ЗМАЈЕВО	163
59.	ПРЕДЛОГ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕНТАР НАСЕЉА БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ	174
60.	ПРЕДЛОГ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НАСЕЉЕ БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ	175
61.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	185
62.	ОДЛУКА О БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА УЛИЦАМА У НАСЕЉУ ВРБАС	196
63.	ОДЛУКА О УСКЛАЂИВАЊУ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА, ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВРБАС-ГАС" СА СЕДИШТЕМ У ВРБАСУ	201
64.	РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ СТАВЉА ВАН СНАГЕ РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА "ВРБАС-ГАС" И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА "ВРБАС-ГАС"	208
65.	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ УСТАНОВЕ ЗА ДНЕВНИ БОРАВАК И ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ ДЕЦЕ	208
66.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ПУ "БОШКО БУХА" У ВРБАСУ	210
67.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ПРВЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ВРБАСУ	211
68.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУШНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВРБАС-ГАС" ВРБАС	211
69.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВРБАС-ГАС" ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ВРБАС	212
70.	РЕШЕЊЕ О РЕЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА "ВРБАС" У ВРБАСУ	212
71.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРЕВОЗ ПУТНИКА "ВРБАС" У ВРБАСУ	213
72.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВРБАС-ГАС" ВРБАС	213

73.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ПРИВРЕМЕНОГ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ВРБАС-ГАС” ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ВРБАС	214
74.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНА ВРБАС И СРБОБРАН	214
75.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНА ВРБАС И СРБОБРАН	215
76.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ “БОШКО БУХА” У ВРБАСУ	216

=====
Издавач: Скупштина општине Врбас.-Уређује редакцијски одбор.-Одговорни уредник:
Предраг Живановић.-Технички уредник Михаило Милетић-Адреса редакције: Врбас,
Маршала Тита бр.88.- Телефони:706-306, 705-028.- Годишња претплата:2.000,00 динара.-
Текући рачун:840-121641-22. Општинска управа.- Лист излази месечно, а по потреби и више
пута.- Тираж: 160 примерака.