



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ ВРБАС

---

---

**БРОЈ 5. ВРБАС 5. МАЈ 2008. ГОДИНА XLIV**

---

---

29.

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003), члана 1. Одлуке о изменама Одлуке о одређивању Извршног одбора Скупштине општине Врбас као органа надлежног за доношење одлука о изради урбанистичких планова на територији општине Врбас («Службени лист општине Врбас», број 12/2004) и члана 30. и 50. Статута општине Врбас ("Службени лист Општине Врбас," број 3/2002, 5/2002. и 10/2004.), Председник општине Врбас, дана 23. априла 2008. године, донео је

### О Д Л У К У

о изради Генералног Плана Врбаса

#### Члан 1.

Приступа се изради Генералног Плана Врбаса ( у даљем тексту: Генерални план).

#### Члан 2.

Генералним планом одредиће се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења насеља Врбас, утврдиће се грађевински рејон и намене површина које су претежно планиране у грађевинском рејону, затим правци, коридори и капацитети саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре, као и зоне и целине за које ће се радити планови детаљне регулације и зоне и целине за које Генерални план садржи иста правила грађења.

#### Члан 3.

Грађевински рејон који ће се обухватити Генералним планом налази се у КО Врбас и КО Врбас-град унутар описане границе.

За почетну тачку описа утврђена је тачка број 1 на пресеку границе парцела број 3218 (пут) и 769 и продуженог правца североисточне границе парцеле број 765 и КО Врбас. Даље граница продужава у правцу југоистока и долази до тачке број 2 на тремеђи парцела број 765, 766 и 767, затим граница прати североисточну границу парцела број 765 и 763 и долази до тачке број 3 на тремеђи парцела број 743, 742/2 и 742/5. Од тачке број 3 граница прати североисточну границу парцела број 742/5, 742/4, и 742/1 и долази до тачке број 4 на тремеђи парцела број 742/1, 742/6 и 3170(пут). Од тачке број 4 граница сече парцелу број

3170 правцем 3-4 до тачке број 5 на источној граници парцеле број 3170, наставља истим правцем у дужини од 60,00м долази до тачке број 6 на парцели број 703. Даље граница скреће у правцу југозапада правцем паралелним источној граници парцеле број 3170 до тачке број 7 на граници парцела број 684 и 685. Од тачке број 7 граница скреће у правцу југоистока, прати границу парцела број 684 и 685 до тачке број 8 на тромеђи парцела број 684,685 и и 3245 (пут), затим сече парцелу број 3246 до тачке број 9 на тромеђи парцела број 3246, 682 и 683. Даље граница прати границу парцеле број број 682 и 683 до тачке 10 на тромеђи парцела број 682, 683 и 3174 (пут). Од тачке број 10 граница скреће у правцу југозапада, поклапа се са западном границом парцеле број 3174 до тачке број 11 на пресеку са продуженим правцем северне границе парцеле број 1256/3, а затим скреће у правцу југоистока продуженим правцем до тачке број 12 на тромеђи парцела број 1255/2,1256/2 и 1256/3. Даље се граница поклапа са северном границом парцеле број 1256/3 и долази до тачке број 13 на граници парцела број 1261 и 1262/1 удаљена 65,0 м од тромеђе парцела број 1261, 1261/1 и 10872(пут). Од тачке број 13 граница долази до тачке број 14 на граници парцела број 1272 и 1273 удаљена 65,0 м до тромеђе парцеле број 1272, 1273 и 10872, затим долази до тачке број 15 на граници парцела број 1312 и 1276 (пут) удаљена 61,0 м од тромеђе парцела број 1312, 1276 и 10872. Даље граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 1276 до тачке број 16 на тромеђи парцела број 1276,1313 и 1311. Затим граница скреће у правцу југоистока, прати границу парцела број 1313 и 1311, пресеца парцеле број 3110(канал),1321 и 3762 (пут) до тачке број 17 на граници парцела број 3262 и 1319/1. Даље граница у правцу југоистока прати источну границу парцеле број 3262 до тачке број 18 на тромеђи парцела број 3262,1317 и 1314, затим скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 1317 до тачке број 19 на тромеђи парцела број 1317,1314 и 3268(пут). Од тачке број 19 граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 3268 и долази до тачке број 20 на пресеку са продуженим правцем границе парцела број 1396 и 1397. Управцу југоистока граница прати продужени правац, а затим границу парцела број 1396 и 1397 до тачке број 21. Даље граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 3161 (пут) до тачке број 22 на пресеку са продуженим правцем планиране северне границе саобраћајница која је паралелна јужној граници парцеле број 3167(пут) на растојању од 20,0м. Од тачке број 22 граница скреће у правцу југоистока продуженим правцем до пресека са источном границом парцеле број 3161 до тачке број 23. Даље граница наставља планираном северном регулацијом саобраћајнице до тачке број 24 на пресеку са продуженим правцем границе парцела број 1761 и 1762. Од тачке број 24 граница скреће у правцу југозапада продуженим правцем до тачке број 25 на тромеђи парцела број 1761, 1762 и 3167, затим прати границу парцела број 1761 и 1762 до тачке број 26 на тромеђи парцела број 1761,1762 и 3362(пут). Даље граница сече парцелу број 3362 до тачке број 27 на тромеђи парцела број 1723,1724 и 3362, скреће у правцу југоистока јужном границом парцеле број 3362 до тачке број 28 граница скреће у правцу југа западном границом парцеле број 3361 до тачке број 29 на тромеђи парцела број 1670,3361 и 3358 (пут) Даље граница пресеца парцелу број 3358 и управним правцем долази до тачке број 30 јужној граници парцеле број 3358, затим скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 3358 до тачке број 31 на тромеђи парцела број 3358,1692 и 3354 (пут). Даље граница скреће југозападу, прати западну границу парцеле број 3354 и долази до тачке број 32 на тромеђи парцела број 3354,2529/2 и 3357(пут). Од тачке број 32 граница прати западну границу парцеле број 3354 до тачке број 33 на тромеђи парцела број 2529/2, 2516/1 и 3354(пут), затим скреће у правцу југозапада прати западну границе парцеле број 3354 до тачке број 34 на тромеђи парцела број 2515/1,3354 и 3353(пут). Даље граница скреће у правцу југоистока северном границом парцеле број 3353 до тачке број 35 на тромеђи парцела број 2539,2540 и 3353, затим скреће у правцу југозапада до тачке број 36 која је на граници КО Врбас и КО Врбас-град. Од тачке број 35 граница прати границу КО Врбас и КО Врбас-град до тачке број 37 на тромеђи парцела број 9928/1(КО Врбас-град); 2514 (КО Врбас) и 3072 (канал у КО Врбас). Даље граница прелази у КО Врбас и у правцу југозапада долази до тачке број 38 на преломној тачки границе парцела број 3084(канал) и 3099(железничка пруга), затим прати источну границу парцеле број 3099 до тачке број 39 на тромеђи парцела број 3084,3099 и 2486. У

правцу северозапада граница прати јужну границу парцеле број 3099 до тачке број 40 на међи парцела број 3099 и 3165(пут) затим скреће у правцу југозапада до тачке број 41 на тромеђи парцела број 3165, 2442 и 3447(пут) У правцу запада граница сече парцеле број 3477,3136(канал) и долази до тачке број 42 на преломној тачки границе парцела број 3136 и 3462 (пут) Од тачке број 42 граница скреће у правцу југозапада, прати границу парцела број 3136 и 3462 до тачке број 43 на пресеку са продуженим правцем границе парцела број 2395 и 2396 затим скреће у правцу северозапада сече парцелу број 3462 до тачке број 44 на тромеђи парцела број 3462, 2395 и 2396. Даље граница прати границу парцела број 2395 и 2396 до тачке број 45 на тромеђи парцела број 2395, 2396 и 3143 (канал) затим продуженим правцем границе парцела број 2395 и 2396 долази до тачке број 46 на граници парцела број 3143 и 2389. Затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 3146, а затим продуженим правцем сече парцеле и долази до тачке број 47 на јужној граници парцеле број 3099(пруга). Од тачке број 47 у правцу северозапада граница прати јужну границу парцеле број 3099 до тачке број 48 на граници КО Врбас и КО Врбас-град, наставља да прати границу катастарских општина до тачке број 49 на тромеђи парцела број 1332 3162(пут) и 8352 (пруга у КО Врбас-град). Граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 3162, 3106(пут), 3162(пут), сече парцелу пруге, прати западну границу парцеле број 3163 до тачке број 50 на граници КО Врбас и КО Куцура. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати границу катастарских општина до тачке број 51 на пресеку са продуженим правцем границе парцела број 2137 и 2138, у правцу североистока сече парцелу број 3506(пут) до тачке број 52 на тромеђи парцела број 3506,2137 и 2138. Наставља да прати границу парцела број 2137 и 2138 до тачке број 53 на тромеђи парцела број 2137, 2138 и 3427(пут), затим сече парцелу број 3427 до тачке број 54 на тромеђи парцела број 2119, 22118 и 33427 наставља да прати границу парцела број 2119 и 2118 и дужином од 348,0 м долази до тачке број 55. Од тачке број 55 граница скреће у правцу северозапада, сече парцеле и долази до тачке број 56 на тромеђи парцела број 2123, 2122 и 3426(пут), даље сече парцеле и долази до тачке број 57 на граници парцела број 1915/1 и 3127/3 (канал),удаљена 44,0м од југоисточне преломне тачке границе парцела број 1915/1 и 3127/3. Затим граница сече парцеле и долази до тачке број 58 на тромеђи парцела број 1910/1, 1910/2 и 1911/1, наставља да сече парцеле и долази до тачке број 59 на тромеђи парцела број 1949/1, 1950/2 и 3410/2 (пут). Даље граница наставља до тачке број 60 на граници парцела број 1803 и 1804 удаљена од тромеђе 34,0 м до тромеђе парцела број 11804 и 3410/2. Од тачке број 60 граница скреће у правцу североистока, прати границу парцела број 1803 и 1804 до тачке број 61 на тромеђи парцела број 1803, 1804 и 3405/1 (пут), затим прати границу парцела број 3405/1 и 3405/2 (пут) до тачке број 62 на граници КО Врбас и КО Врбас- град, тј. на тромеђи парцела број 3405/1(КО Врбас), 5702/2 (КО Врбас- град) и 5703/1 (КО Врбас – град). Од тачке број 62 граница прелази у КО Врбас – град, прати источну границу парцеле број 5702/2 дужином од 14,00м долази до тачке број 63 скреће у правцу северозапада продуженим правцем границе парцела број 5698/1 и 5698/2, а затим прати границу парцела број 5698/1 и 5698/2 до тачке број 64 на тромеђи парцела број 5698/1, 5698/2 и 5696/2. Даље граница скреће у правцу североистока, прати границу парцела број 5696/2 и 5698/1 до тачке број 65 на пресеку са продуженим правцем јужне границе парцеле број 5685/3. Од тачке број 65 граница скреће у правцу северозапада, сече парцеле број 5696/2,5696/3 5695, 5691 5688 5686, прати границу парцела број 5685/2- и 5685/3, 5684/1 и 5684/2, сече парцеле број 5677 5673,5671,5666, прати границу парцела број 5665/1 и 5665/2, сече парцелу број 5663, прати границу парцела број 5660/2,5660/7 и 5660/5, североисточну границу парцеле број 5659/2, сече парцелу број 5658, прати границу парцела број 5655/1 и 5655/2, 5650/1 и 5650/2 до тачке број 66 на тромеђи парцела број 5650/1, 5650/2 и 5647/1. Даље граница сече парцеле број 5647/1 и 5641, правцем који спаја тачку број 66 и тромеђу парцела број 1156,1157/1 и 3406 (пут) у КО Врбас и долази до тачке број 67 на граници КО Врбас и КО Врбас- град, затим скреће у правцу североистока, прати границу катастарских општина до тачке број 68 на тромеђи парцела број 5641 (КО Врбас-град), 5640( пут у КО Врбас – град) и 3406 ( КО Врбас). Даље скреће у правцу северозапада, прелази у КО Врбас, прати јужну границу парцеле број 3406(пут) до тачке број 69 на пресеку са продуженим правцем границе парцела број 1214 и 1215. Од тачке број 69 сече парцелу

број 3406 и у правцу североистока долази до тачке број 70 на тромеђи парцела број 3406, 1214 и 1215 до тачке број 71 на граници КО Врбас и КО Врбас – град. Од тачке број 71 граница скреће у правцу северозапада, прати границу катастарских општина до тачке број 72 на тромеђи парцела број 10853 (пруга у КО Врбас – град), 3104 (пруга у КО Врбас) и 3380 ( пут у КО Врбас). Од тачке број 72 граница прелази у КО Врбас, прати јужну границу парцеле број 3104 и долази до тачке број 73 на преломној тачки парцеле број 3104, а наспрам тачке број 74. Даље граница скреће у правцу североистока, сече парцеле број 3104 и 3160 (пут) и долази до тачке број 74 на тромеђи парцела број 3160, 966 и 995. Од тачке број 74 граница прати западну границу парцеле број 995, скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцела број 995, 986 и 3374 (пут) до тачке број 75 на тромеђи парцела број 3374,982 и 985. Даље граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела број 985 и 3372 (пут) до тачке број 76 на тромеђи парцела број 3372, 981 и 3122 (канал). Од тачке број 76 сече парцеле продуженим правцем западне границе парцеле број 3373 (пут) и долази до тачке број 77 на јужној граници парцеле број 3064(канал), затим скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 3064 до тачке број 78 на граници КО Врбас и КО Врбас – град. Од тачке број 78 до 79 граница прати границу КО Врбас-град и КО Врбас. Од тачке број 79 граница скреће у правцу северозапада, прати југозападну границу парцеле број 3105 (канал) и дужином 210.0м долази до тачке број 80, сече парцеле и долази до тачке број 81 на југозападној граници парцеле број 3245(пут), а наспрам тачке број 82. Од тачке број 81 сече парцелу и у правцу североистока долази до тачке број 82 на тромеђи парцела број 3245, 872 и 3221 (пут) наставља источном границом парцеле број 3221 до тачке број 83 на тромеђи парцела број 3221, 874 и 3224 (пут). Даље граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 3224 до тачке број 84 на граници КО Врбас и КО Врбас- град. Од тачке број 84 до тачке број 85 граница прати границу КО Врбас и КО Вебас- град. Од тачке број 85 у правцу североистока граница прати западну границу парцеле број 3085(пруга) до тачке број 86 на пресеку са продуженим правцем који спаја тачке број 1 и 2. Затим граница сече парцеле у правцу југоистока и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата плана.

Површина која ће се обухватити планом је 1587,37 ха.

#### Члан 4.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Општине Врбас.

#### Члан 5.

Рок за израду Генералног Плана је 30. јуни 2008. године.

#### Члан 6.

Предлог Генералног Плана изложиће се на јавни увид у трајању од 30 дана, о чему ће се јавност обавестити оглашавањем јавног увида у средствима јавног информисања, при чему ће се навести: подаци о Генералном плану, место и време излагања Генералног плана и одржавања јавне седнице, као и рок и начин подношења примедби и предлога.

#### Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је Програм који је урађен у складу са одредбама члана 45. Закона о планирању и изградњи и Одлука о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

ОПШТИНА ВРБАС  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 06.2-242/2008-II/02  
Дана: 23. априла 2008.  
ВРБАС

Председник Општине,  
Мр Жељко Лаиновић, с.р.

30.

На основу чланова 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2005.), члана 8. Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима стављања плана на јавни увид ("Службени гласник Републике Србије", број 12/2004.), члана 30. Статута општине Врбас ("Службени лист Општине Врбас", број 3/2002, 5/2002. и 10/2004.) и члана 1. Одлуке о изменама Одлуке о одређивању Извршног одбора Скупштине општине Врбас као органа надлежног за доношење одлука о изради урбанистичких планова, ("Службени лист општине Врбас", број 12/2004), Председник општине Врбас, дана 23. априла 2008. године, доноси

О Д Л У К У  
о стратешкој процени утицаја на животну средину за  
Генерални План Врбаса

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Генералног Плана Врбаса, из разлога што је у току израда Просторног плана општине Врбас за који ће се радити процена утицаја на животну средину и који ће обухватити целу територију општине Врбас, што значи и грађевинске рејоне насеља, па је стога процењено да нема потребе радити стратешку процену утицаја на животну средину само за простор обухваћен Генералним планом Врбаса.

Члан 2.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Генералног Плана Врбаса.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

ОПШТИНА ВРБАС  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број:06.2-243/2008-II/02  
Дана:23. априла 2008.године  
ВРБАС

Председник општине,  
мр Жељко Лаиновић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Редни број	Страна
------------	--------

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

29.	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРБАСА	43
30.	ОДЛУКА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРБАСА	47

---

Издавач: Скупштина општине Врбас

Одговорни уредник: Милан Половина - Технички уредник: Марија Тот

Адреса редакције:Врбас, Маршала Тита 89 - Телефони:021/706-306, 021/705-028

Годишња претплата: 2.000,00 дин - Текући рачун: 840-121641-22 Општинска управа Врбас

Лист излази тромесечно, а по потреби и више пута - Тираж: 160 примерака.

---