



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ ВРБАС

---

---

**БРОЈ 14. ВРБАС 6. ЈУЛ 2008. ГОДИНА XLIV**

---

---

123.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003 и 34/2006), члана 1. Одлуке о изменама Одлуке о одређивању извршног одбора Скупштине општине Врбас као органа надлежног за доношење одлука о изради урбанистичких планова на територији општине Врбас ("Службени лист Општине Врбас", број 12/2004) и члана 30. и 50. Статута општине Врбас ("Службени лист Општине Врбас", број 3/2002, 5/2002, 10/2004), Председник општине Врбас, дана 28. маја 2008. године, донео је

### О Д Л У К У

о изради измена и допуна Плана детаљне регулације  
блокова број "62", "63", "71", "79" и "80" у Врбасу

#### Члан 1.

За део породичног становања и део радног комплекса од раскршћа улице Бачка и улице Ивана Милутиновића на северо-истоку, на југо-истоку Фрушкогорске улице, на југу коридор железничке пруге Бечеј-Сомбор до улице Кукурски пут, на северо-западу линија Кукурског пута, односно раскрсница улица Данила Бојовића и Бачке до раскрснице са улицом Ивана Милутиновића, односно Маршала Тита приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Бикара" блокови број "62", "63", "71", "79" и "80" у Врбасу.

#### Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Програм који је урађен у складу да одредбама члана 45. Закона о планирању и изградњи и Одлука о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 3.

У Плану детаљне регулације блокова број "62", "63", "71", "79" и "80" у Врбасу ("Службени лист Општине Врбас", број 3/2005) извршиће се следеће измене:

- На страни 11 у одељку ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЗОНЕ СА ИСТИМ

ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА у ставу 2. после речи: „породично становање са комерцијалним садржајима“: додају се речи: „и услужним делатностима“ (ознака ИК);

- На страни 12 у табели 1 – БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАМЕНАМА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - планирано стање у колони 2, намена саобраћајнице нижег реда, уместо речи: "улица Нова 2" треба да стоје речи: „новоформирана улица 2“;
- У колони површина уместо бројке: „2520 м<sup>2</sup>“ треба да стоји бројка: "3573 м<sup>2</sup>";
- У колони намене, у блоку "62" Породично становање са комерцијалним садржајем и услужним делатностима у колони површина уместо бројке: „18740 м<sup>2</sup>“ треба да стоји бројка: „ 29070 м<sup>2</sup>“;
- У колони намене, у блоку "71" Породично становање (И);  
у колони површина уместо бројке: „15670 м<sup>2</sup>“ треба да стоји бројка: "15410 м<sup>2</sup>";
- На страни 13 у табели 2 – НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ БЛОКА И ЗОНА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА - планирано стање у колони БЛОК "62", уместо: „ИП“ треба да стоји: „ИК“ те и уместо површине: "18740 м<sup>2</sup>" треба да стоји: „39360 м<sup>2</sup>“;
- У колони БЛОК "71", у зони "И" уместо бројке: „15670 м<sup>2</sup>“ треба да стоји бројка: „15410 м<sup>2</sup>“;
- На страни 13 у табели 3 –ГРАНИЧНЕ ВРЕДНОСТИ УРБАНИСТ. ПАРАМЕТАРА - планирано стање, у колони УСЛОВЉЕНИ ПАРАМЕТРИ брише се: „минимална дубина (м)" у свим зонама са истим правилима уређења и грађења".
- У колони УСЛОВЉЕНИ ПАРАМЕТРИ у одељку МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА уз коту венца и коту слемена додаје се реч: „ДО“ за све зоне са истим правилима уређења и грађења.
- На страни 28, тачка 2.2. ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ у трећем ставу у другој реченици уместо речи: „ПОСТОЈЕЋЕ“ треба да стоје речи: „Ако је површина катастарске парцеле породичног становања мања од минималне планиране грађевинске парцеле, а задовољава остала правила предвиђена овим Планом, на њој је дозвољена изградња новог објекта".
- У наредној реченици: „Минимална ширина планиране грађевинске парцеле према улици за зоне И и ИК је 12,0 м“ додају се речи: „оптимална ширина је 15,0м“;
- у четвртом ставу у реченици: „Минимална ширина планиране грађевинске парцеле за зоне ИП и ИК је 15 м.“ Уместо речи: „ИК“ треба да стоји реч: „КИ“
- На страни 29, тачка 2.4. у ПРАВИЛИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА у зони И после речи: „СПРАТНОСТ“ додаје се реч: „до“ П+2 етаже додају се речи: „(последња етажа може бити поткровље)“;
- Код висинске регулације, у реченици висина кровног венца, брише се реч: „ЈЕ“ 9,80 м, а додаје се реч: „ДО“ 9,80 м;
- У шестом ставу, ограда грађевинске парцеле према јавној површини, уместо речи: „је дозвољено до висине 0,90м (препоручује се жива ограда) - парцеле према суседним парцелама могу да се оградају зиданом оградом до 0,90м и транспарентном до 1,60 м.“ треба да стоје речи: „ је дозвољено оградом висине од 1,40м; и то висина зиданог дела ограде до висине од 0,50м, а преостали део ограде је транспарентан.

Парцеле према суседним парцелама могу да се оградају зиданом оградом до 1,60м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде".

- На страни 29, тачка 2.4. у ПРАВИЛИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА у зони ИК у првом пасусу, код типа објекта уместо речи: „НА ЛИСТ ИЛИ ЛАКАТ“ треба да стоји реч: „СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ“;
- Уз реч спратност додаје се реч: „ДО“ П+2 (последња етажа може бити поткровље);
- У трећем ставу код хоризонталне регулације где је регулисано минимално растојање према задњој граници парцеле уместо речи: „ЈЕ 5,0м“ треба да стоје речи: „ је 1/2 висине објекта (мин.1,50м)“ ;
- У четвртом ставу код висинске регулације, иза речи: висина кровног венца уместо речи: „ЈЕ“ треба да стоји реч „ДО“ 9,80м.
- У шестом ставу код ставке ограђивања грађевинске парцеле према јавној површини, уместо речи: „ је дозвољено до висине 0,90м (препоручује се жива ограда) - парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 0,90м и транспарентном до 1,60м.“ треба да стоје речи: „ је дозвољено оградом висине од 1,40м; и то висина зиданог дела ограде до висине од 0,50м, а преостали део ограде је транспарентан.  
Парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 1,60м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде“.
- На страни 30, тачка 2.4. у ПРАВИЛИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА у зони ИП у другом ставу уз реч спратност додаје се реч: „ДО“ П+2 (последња етажа може бити поткровље);
- У трећем ставу код хоризонталне регулације где је регулисано минимално растојање према задњој граници парцеле уместо речи: „ЈЕ 5,0м“ треба да стоје речи: „ је 1/2 висине објекта (1,50м)“;
- На страни 30, тачка 2.4. у ПРАВИЛИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА у зони КИ у другом ставу уз реч спратност додаје се реч: „ДО“ П+3 (последња етажа може бити поткровље);
- На страни 31 у четвртом пасусу код висинске регулације где је регулисана висина венца објекта према улици уместо речи: „ЈЕ“ треба да стоји реч: „ДО“ 12,60м;
- На страни 31 у зони Кпј после речи: "спратност" додаје се реч „ДО“ П+1;
- На страни 31 у зони П у четвртом ставу код висине венца објекта према улици уместо речи: „ЈЕ“ треба да стоји реч: „ДО“ 9,0м;
- На страни 31 у зони П у петом ставу, код нивелације, у реченици: кота приземља објекта може бити, испред речи: „највише 0,90м“ додају се речи: „од 0,20м до“ изнад коте терена;
- На страни 32, тачка 2.5. у ПРАВИЛИМА ЗА АРХИТЕКТОНСКУ ОБРАДУ у реченици: платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1,0 м од спољне ивице тротоара на висини већој од, уместо бројке: „2,50м“ треба да стоји бројка: „3,0м“.
- На страни 32, тачка 2.5. у ПРАВИЛИМА ЗА АРХИТЕКТОНСКУ ОБРАДУ у реченици: Конзоле реклама за највише 1,20м на висини већој од, уместо бројке: „2,50м“ треба да стоји бројка: „3,0м“.

#### Члан 4.

Носилац израде измена и допуна Плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке је ЈП"Дирекција за изградњу Врбас".

Средства за израду измена и допуна Плана обезбедиће се делом из буџета општине Врбас, а део средстава обезбедиће заинтересовани инвеститори.

Рок за израду измена и допуна Плана из члана 1. ове Одлуке је 60 дана од дана усвајања ове Одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас".

ОПШТИНА ВРБАС  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 06.2-283/2008-III/02  
Дана: 28. маја 2008. године  
Врбас

Председник Општине,  
мр Жељко Лаиновић, с.р.

124.

На основу чланова 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2005), члана 30. и 50. Статута општине Врбас ("Службени лист Општине Врбас", број 3/2002, 5/2002 и 10/2004) и члана 1. Одлуке о изменама Одлуке о одређивању Извршног одбора, Скупштине општине Врбас као органа надлежног за доношење одлука о изради урбанистичких планова, на територији Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 12/2004), Председник општине Врбас, дана 28. маја 2008. године, доноси

О Д Л У К У

о стратешкој процени утицаја на животну средину за  
План детаљне регулације блокова број "62", "63", "71", "79" и "80" у Врбасу

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације "Бикара" (блокови број "62", "63", "71", "79" и "80") у Врбасу.

Блокови из става 1. овог члана обухватају простор од раскршћа улице Бачка и улице Ивана Милутиновића на северо-истоку, на југо-истоку Фрушкогорске улице, на југу коридор жељезничке пруге Бечеј-Сомбор до улице Куцурски пут, на северо-западу линија Куцурског пута, односно раскрсница улица Данила Бојовића и Бачке до раскрснице са улицом Ивана Милутиновића, односно Маршала Тита, а намењени су делом за породично становање и делом за радни комплекс.

Члан 2.

Измене и допуне Плана из члана 1. ове Одлуке не представљају оквир за процену утицаја на животну средину и не подлежу обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 3.

Ова Одлука је саставни део измена и допуна Плана детаљне регулације "Бикара" (блокови број "62", "63", "71", "79" и "80") у Врбасу.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Врбас."

ОПШТИНА ВРБАС  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 06.2-284/2008.-II/02  
Дана: 28.маја 2008. године  
Врбас

Председник општине,  
мр Жељко Лаиновић, с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	Страна
---------------	--------

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ВРБАС**

- |  |     |
|--|-----|
| 123. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА БРОЈ «62», «63», «71», «79» И «80» У ВРБАСУ                          | 329 |
| 124. ОДЛУКА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА БРОЈ «62», «63», «71», «79» И «80» У ВРБАСУ | 332 |

---

---

Издавач: Скупштина општине Врбас

Одговорни уредник: Милан Половина - Технички уредник: Марија Тот

Адреса редакције: Врбас, Маршала Тита 89 - Телефони: 021/706-306, 021/705-028

Годишња претплата: 2.000,00 дин - Текући рачун: 840-121641-22 Општинска управа Врбас

Лист излази тромесечно, а по потреби и више пута - Тираж: 160 примерака.

---

---

