



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ ВРБАС

---

**БРОЈ 12. ВРБАС 18. ОКТОБАР 2013. ГОДИНА XLVIII**

---

122.

На основу члана 6. став 5. до 7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члана 53 и 93. став 2. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2002, 10/2004, 11/2008, 21/2009 и 15/2010) и члана 13. став 1. тачка 3. и члана 20. Одлуке о Општинском већу општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 12/2008 и 12/2013), Општинско веће општине Врбас, на седници одржаној дана 18. октобра 2013. године, донело је

### РЕШЕЊЕ

#### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС

1. Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Врбас.
2. Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Врбас коју је донела Скупштина општине Врбас на седници 27. августа 2013. године под бројем 011-38/2013-I /0, одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врбас, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ОСТАЛЕ ЗОНЕ и да је ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.

3. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Врбас утврђују се на основу званичних података из просечних цена квадратног метра непокретности за период 1. јануар 2013. године до 30. септембра 2013. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарство финансија, Пореска управа- Филијала Врбас и то у:

**ПРВОЈ ЗОНИ: Град Врбас - најопремљенија зона износи:**

| <b>Врста непокртености</b>                                                                                    | <b>Број промета у зони<br/>од 1.01 до 30.09. 2013. год.</b> | <b>Просечна цена<br/>м2</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Грађевинско земљиште                                                                                       | 20                                                          | 1.135,81 динара             |
| 2. Пољопривредно земљиште                                                                                     | -                                                           | -                           |
| 3. Шумско земљиште                                                                                            | -                                                           | -                           |
| 4. Станови                                                                                                    | 28                                                          | 44.338,71 динара            |
| 5. Куће за становање                                                                                          | 29                                                          | 18.179,87 динара            |
| 6. Пословне зграде и други<br>надземни и подземни<br>грађевински објекти који служе за<br>обављање делатности | -<br>-<br>10                                                | -<br>-<br>67.807,20 динара  |
| 7. Гараже и гаражна места                                                                                     | 9                                                           | 6.316,37 динара             |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Врбас у:

**ДРУГОЈ ЗОНИ: Села: Бачко Добро Поље, Куцура, Змајево, Равно Село,  
Савино Село и насеље Косанчић, износи:**

| <b>Врста непокртености</b>                                                                                    | <b>Број промета у зони<br/>од 1.01. до 30.09. 2013. год.</b> | <b>Просечна цена<br/>м2</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Грађевинско земљиште                                                                                       | 13                                                           | 362,50 динара               |
| 2. Пољопривредно земљиште                                                                                     | -                                                            | -                           |
| 3. Шумско земљиште                                                                                            | -                                                            | -                           |
| 4. Станови                                                                                                    | 4                                                            | 14.279,15 динара            |
| 5. Куће за становање                                                                                          | 59                                                           | 9.685,50 динара             |
| 6. Пословне зграде и други<br>надземни и подземни<br>грађевински објекти који служе за<br>обављање делатности | -<br>-<br>-                                                  | -<br>-<br>-                 |
| 7. Гараже и гаражна места                                                                                     | -                                                            | -                           |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Врбас у:

**ОСТАЛИМ ЗОНАМА:** су непокретности на територији општине Врбас које нису обухваћене у првој и другој зони и износе:

| Врста непокртености                                                                                          | Број промета у зони<br>од 1.01. до 30.09. 2013. год. | Просечна цена<br>м2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.Грађевинско земљиште                                                                                       | -                                                    | -                   |
| 2.Пољопривредно земљиште                                                                                     | 180                                                  | 123,20 динара       |
| 3.Шумско земљиште                                                                                            | -                                                    | -                   |
| 4. Станови                                                                                                   | -                                                    | -                   |
| 5. Куће за становање                                                                                         | -                                                    | -                   |
| 6.Пословне зграде и други<br>надземни и подземни<br>грађевински објекти који служе за<br>обављање делатности | -                                                    | -                   |
| 7. Гараже и гаражна места                                                                                    | -                                                    | -                   |

Решење ће се примењивати од 1. јануара 2014. године.

Ово Решење објавиће се у „ Службеном лист општине Врбас“ и на Интернет порталу општине Врбас – [www.vrbas.net](http://www.vrbas.net) .

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРБАС  
Број : 06. 3- 185 /2013 – III -02  
Дана : 18. октобра 2013. године  
ВРБАС

Председник Општинског већа,  
Милан Станимировић, с.р.

## САДРЖАЈ

Редни  
Број

Страна

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРБАС

122. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА  
КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ  
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС

429

---

---

Издавач: Скупштина општине Врбас

Одговорни уредник: Милан Половина - Технички уредник: Марија Тот

Адреса редакције: Врбас, Маршала Тита 89 - Телефони: 021/706-306, 021/705-028

Годишња претплата: 2.000,00 дин. - Рачун: 840-13640-45 Општинска управа Врбас

Лист излази тромесечно, а по потреби и више пута - Тираж: 80 примерака.

---

---