

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 27. ВРБАС 29. ДЕЦЕМБАР 2022. ГОДИНА LVI

156.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 47. став 1. и члана 49. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015) и члана 36. став 1. тачка 17. и члана 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. децембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА ПЕРИОД ОД 2023. ДО 2027. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Врбас за период од 2023. до 2027. године.

Члан 2.

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта на територији општине Врбас за период од 2023. до 2027. године је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-80/2022-1/01
Дана: 29. децембра 2022. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Сања Жигић, с.р.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) , члана 47. став 1. и члана 49. Правилника о садржини , поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015) и члана 36. став 1. тачка 17. и члана 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. децембра 2023. године, донела је

СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА ПЕРИОД ОД 2023. ДО 2027. ГОДИНЕ

1. Уводни део

Изради Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Врбас за период од 2023 до 2027 године (у даљем тексту : Средњорочни програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 47. став 1. и члана 49. Правилника о садржини , поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015).

Средњорочни програм просторно обухвата територију општине Врбас.

Средњорочни програм доноси се на период од пет година, од 2023 до 2027 године и представља основ за израду годишњих програма у наведеном временском периоду.

Општинска управа општине Врбас објавила је нацрт Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Врбас дана . године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 10 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 10 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Врбас Одељење за инвестиције, грађевинске и комуналне послове је припремило предлог Средњорочног програма и исти је доставило Општинском већу општине Врбас, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Врбас.

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратегије одрживог развоја, стварним потребама и развојним пројектима.

Важећи плански документи и урбанистичко технички документи у општини Врбас

Плански документи

Просторни планови

Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/11)

Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница)(„Службени гласник Републике Србије“, број 69/03 и 143/14)

Планови генералне регулације

- План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/11)

- Измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 11/14)
- План генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Службени лист општине Врбас“, број 6/07)
- План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 8/07)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист општине Врбас“, број 16/12)
- План генералне регулације насеља Равно Село („Службени лист општине Врбас“, број 12/08)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Равно Село („Службени лист општине Врбас“, број 20/12)
- План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/08)
- План генералне регулације насеља Змајево („Службени лист општине Врбас“, број 17/09)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист општине Врбас“, број 17/09)

Планови детаљне регулације

План детаљне регулације блока 35 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/05)

План детаљне регулације блока 44 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 6/07)

Измене и допуне плана детаљне регулације блока 44 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 2/11)

План детаљне регулације градског гробља у Врбасу (блок 72)(„Службени лист општине Врбас“, број 3/07)

План детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 4/10)

План детаљне регулације дела блока 93 и блока 97 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/05)

План детаљне регулације блокова 27 и 36 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 18/08)

План детаљне регулације централног постројења за пречишћавање отпадних вода (цппов) Врбаса и куле у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/07)

План детаљне регулације комплекса бензинске станице („Мандић“) са леве стране аутопута е-75 хоргош-суботица–београд на стационажи км 86+200 („Службени лист општине Врбас“, број 25/09)

План детаљне регулације радне зоне у Врбасу у блоковима број „88,89,96,97 и 98“ („Службени лист општине Врбас“, број 8/12)

План детаљне регулације блока 26 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 18/15)

План детаљне регулације блока 25 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 10/15)

Урбанистичко технички документи

- УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације на к.п. 7765 к.о. Врбас-град за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (П+1) и гараже (П+0) -потврђено
- Пројекат парцелације и препарцелације катастарских парцела 1765/1, 1765/2 и 1765/3 све КО Врбас-атар у Врбасу (није потврђен)

2. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја општине Врбас

Општина Врбас тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

Планови и урбанистичко-техничка документација у изради

- Просторни план општине Врбас-измене и допуне
- План детаљне регулације радне зоне према Србобрану

3. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

3.1.Припремање земљишта

3.1.1. Радови на рушењу објеката

Процењена вредност радова на рушењу објеката 4.000.000,00 РСД .

3.1.2. Урбанистички планови и пројекти

Плански документи

Измене плана генералне регулације насељеног места Б.Д.Поља

Израда плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу

Процењена вредност 8.000.000,00 РСД

Урбанистичко технички документи

- Урбанистичко-архитектонска разрада главне улице и насељског центра у Врбасу
- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПДР радне зоне према Србобрану
- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПГР Бикаре (блок 71)
- Пројекат парцелације и препарцелације катастарских парцела 2480, 2479, 3082/2, 3082/1, 2484 и 2483 све КО Врбас-атар у Врбасу (блок 100)
- Израда пројеката парцелација и препарцелација, израда КТП, пројеката геодетских обележавања и елабората геодетских радова, израда Урбанистичких пројеката, израда пројеката рушења

Процењена вредност 13.500.000,00 РСД

3.1.3. Решавање имовинско правних односа

- На основу Пројекта парцелације и препарцелације (за потребе спровођења ПДР радне зоне према Србобрану) , експропријација дела к.п. 3352, 2761/1, 2761/5, 2761/2, 2761/3, 2760 КО Врбас-атар и спровођење у Катастру.
- На основу пројекта парцелације и препарцелације гробља у Врбасу експропријација дела парцела 1765/1, 1765/2 и 1765/3 КО Врбас-атар
- На основу пројекта парцелације и препарцелације (радна зона Бикара) експропријација дела парцеле 8852/2 КО Врбас-град
- На основу Пројекта парцелације и препарцелације (за потребе спровођења ПДР блока 100), експропријација дела к.п. 2480, 2479, 3082/2, 3082/1, и 2483 све КО Врбас-атар у Врбасу КО Врбас-атар и спровођење у Катастру

- На основу пројекта парцелације и препарцелације експропријације делова катастарских парцела 263/1, 263/3, 263/4, 263/5 КО Куцура

3.1.4. Прибављање грађевинског земљишта

	Количина (m ²)	Процењена вредност (РСД)
Експропријација планираног јавног земљишта радне зоне према Србобрану	2.800	3.360.000
Експропријација планираног јавног земљишта радне зоне Бикара	2.100	6.300.000
Експропријација планираног јавног земљишта гробље Врбас	27.580	66.192.000
Експропријација планираног јавног земљишта радне зоне блок 100	12.600	30.240.000
Експропријација планираног јавног земљишта блок 52 Кп 7781/2, 7881/2, 7879/2, 7875/2 КО Врбас град	622	1.866.000
Експропријација планираног јавног земљишта блок 44 Кп 6341 Ко Врбас град (изграђено грађевинско земљиште)	852	6.134.400
Експропријација планираног јавног земљишта блок 27 Ко 6120 Врбас-град (изграђено грађевинско земљиште)	788	4.255.200
Експропријација планираног јавног земљишта С.Село - бунар	1.745,00	2.303.400
Експропријација планираног јавног земљишта Куцура - бунар	1.128,00	1.488.960
		122.139.960

Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта

- Израда пројекта геодетског обележавања и елабората геодетских радова за потребе спровођења ПДР радне зоне према Србобрану
- Израда пројекта геодетског обележавања и елабората геодетских радова катастарских парцела 2480, 2479, 3082/2, 3082/1, 2484 и 2483 све КО Врбас-атар у Врбасу (блок 100)
- Израда пројекта геодетског обележавања и елабората геодетских радова за потребе спровођења ПГР Бикаре (блок 71)

Процењена вредност 600.000,00 РСД

3.1.5. Асанациони радови и рашчишћавање земљишта

- Уређење земљаног пута туцаничким застором - разни локалитети 5.000.000 РСД
- Израда отресишта на укрштању некатегорисаних путева са општинским путем 4.000.000 РСД

Процењена вредност 9.000.000 РСД

3.2. Комунално опремање земљишта

3.2.1. Систем водоснабдевања

Постојеће решење водоснабдевања за сва насељена места Општине заснива се на шест независних водоводних система тј. град Врбас, као и свако од насеља (Куцура, Змајево, Бачко Добро Поље, Савино Село и Равно Село) снабдевају се водом преко сопствених локалних водоводних система из локалних изворишта, односно свако од насељених места има своје извориште (дубинске бунаре) са системом за дезинфекцију и системом за дистрибуцију воде у локалну мрежу јавног водовода.

Изградња водоводне мреже у Врбасу је почела 1964. године, а у насељеним местима '70-их година прошлог века. У Врбасу и Куцури је око 80% водоводне мреже изграђено од азбестцементног материјала, што је неопходно заменити цевоводима који одговарају важећим стандардима за дистрибуцију воде за пиће, и извршити реконструкцију дотрајале инсталације.

За привремено решавање наведеног проблема, 2007. године изграђене су еко-чесме ради обезбеђења воде за пиће грађанима насељених места општине. За трајно решавање проблема неопходно је предвидети изградњу централног, савременог система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система.

Програмом предвиђени радови на изградњи водоводне инфраструктуре на територији општине Врбас за период 2023-2027 год:

	процена вредности инвестиције (РСД)
ПЗИ И ППМ - Реконструкција водоводне мреже - II фаза (ул. Д.Бојовића, 8.марта, Фрушкогорска и И.Милутиновића) у дужини 2.178 м, пречника DN 225 и DN 280	600.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водоводне мреже у Блоку 5 (Шлајз) у Врбасу	850.000
Изградња водоводне мреже у Блоку 5 (Шлајз) у Врбасу	7.500.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водоводне мреже у улици Народног фронта у Врбасу (нови бл.21)	800.000
Изградња водоводне мреже у улици Народног фронта у Врбасу (нови бл.21)	7.500.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу водоводне мреже у Блоку 53 у Врбасу	850.000
Изградња водоводне мреже у Блоку 53 у Врбасу	7.500.000
Доградња водоводне мреже у продужетку улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	4.000.000
Радна зона „Блок 100“ - фаза I	
Извођење радова	7.000.000
Радна зона „Блок 100“ - фаза II	
Пројектно-техничка документација	1.200.000
Извођење радова	13.000.000
Радна зона „Бикара“ - изградња водоводне мреже:	
Фаза 1	
Пројектно техничка документација	600.000
Извођење радова	8.000.000
Фаза 3	
Пројектно техничка документација	600.000
Извођење радова	8.000.000
Фаза 4	
Пројектно техничка документација	650.000
Извођење радова	6.000.000
Фаза 6	

Пројектно техничка документација	650.000
Извођење радова	7.000.000
Радна зона према Србобрану - изградња бунара:	
Пројектно техничка документација	2.000.000
Извођење радова - бушење, опремање, кондиционирање	25.000.000
Радна зона према Србобрану - изградња водоводне мреже	
Пројектно техничка документација	1.200.000
Извођење радова	12.000.000
Радна зона Куцура - изградња водоводне мреже	
Фаза 1	
Пројектно техничка документација	2.000.000
Извођење радова	18.000.000
Фаза 2	
Пројектно техничка документација	800.000
Извођење радова	6.000.000
Фаза 3	
Пројектно техничка документација	800.000
Извођење радова	6.000.000
Извођење радова, водовод Куцура-Змајево	160.000.000
Извођење радова, водовод Куцура-Бачко Добро Поље	30.000.000
Извођење радова, водовод Куцура-Змајево-Равно Село	54.000.000

Укупно водоводна инфраструктура: **400.100.000**

Фаза 3	
Пројектно техничка документација	480.000
Извођење радова	5.940.000
Фаза 4	
Пројектно техничка документација	360.000
Извођење радова	4.500.000
Фаза 6	
Пројектно техничка документација	440.000
Извођење радова	5.400.000
Радна зона према Србобрану - изградња бунара:	
Пројектно техничка документација	1.500.000
Извођење радова - бушење, опремање, кондиционирање	36.000.000
Радна зона према Србобрану - изградња водоводне мреже	
Пројектно техничка документација	800.000
Извођење радова	6.000.000
Радна зона Куцура - изградња водоводне мреже	
Фаза 1	
Пројектно техничка документација	1.000.000
Извођење радова	12.500.000
Фаза 2	
Пројектно техничка документација	350.000
Извођење радова	4.500.000
Фаза 3	
Пројектно техничка документација	500.000
Извођење радова	5.000.000

Укупно водоводна инфраструктура: **128.470.000**

3.2.2. Систем канализације

3.2.2.1. Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода у Општини Врбас врши се путем зацевљене атмосферске канализације (са припадајућим сливницама и ревизионим шахтама), отворених канала, јаркова и ригола. Само у одређеним деловима насеља Врбас постоји систем зацевљене атмосферске канализације. У појединим деловима насељеног места Врбас, због неизграђене атмосферске канализације по сепаратном систему, атмосферске воде се уливају у систем којим се одводе остале отпадне воде (општи систем), што приликом већих падавина знатно оптерети систем канализације. Највећим делом то се односи на атмосферске воде које се прикупљају из блокова у центру насеља и уливају у атмосферску канализацију у ул. М.Тита, која се на крају улива у канализацију употребљених вода у ул. Бачка. Решење за то је да се изврши потпуно раздвајање атмосферске канализације од канализације употребљених вода.

У осталим деловима Врбаса, где не постоји систем зацевљене атмосферске канализације као и у свим осталим насељеним местима општине, одвођење атмосферских вода је предвиђено отвореним каналима, јарковима. Проблем представља неодржавање система отворених јаркова и пропуста испод колских прелаза и бетонских површина испред објеката од стране грађана, или због њиховог намерног затрпавања (нпр. због изградње паркинга и сл.), и временом долази до запуњења отворених атмосферских канала који тако губе своју функцију.

Због недостатка документације и података везано за постојеће стање атмосферске канализације у општини Врбас, неопходно је урадити техничку документацију, односно снимање постојећег стања, дефинисати оријентације, сливове, нивелационе карактеристике и дати предлог за решавање проблема на местима где је то неопходно.

Програмом предвиђени радови на изградњи атмосферске канализације на територији општине Врбас за период 2023-2027 год:

	процена вредности инвестиције (РСД)
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације по насељеним местима општине Врбас (Б.Д.Поље)	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације по насељеним местима општине Врбас (Змајево)	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације по насељеним местима општине Врбас (Равно Село)	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације по насељеним местима општине Врбас (Куцура)	2.200.000
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације по насељеним местима општине Врбас (Савино Село)	2.000.000
Израда пројектно-техничке документације пројекта атмосферске канализације са раздвајањем од фекалне канализације и решавањем одвођења атмосферских вода из блока „Саве Ковачевића“ у Врбасу	800.000
Израда пројектно-техничке документације пројекта атмосферске канализације са раздвајањем од фекалне канализације, и решавањем одвођења атмосферских вода из блока „Васиљ Копривице“ у Врбасу	800.000
Израда пројектно-техничке документације одвођења атмосферских вода у улици И. Милутиновића, Његошева и из блока 70 (стари блок 18) у Врбасу	600.000

Израда пројектно-техничке документације одвођења атмосферских вода у насељу „Мађаршор“ у Врбасу	1.000.000
Израда пројектно-техничке документације за решавање одвођења атмосферских вода у Блоку 65 (старом Блоку 21) у Врбасу	500.000
Израда пројектно-техничке документације за решавање одвођења атмосферских вода са јавних површина у блоку 73 (ул. В.Роловића, Ужичка, Дрварска, М.Поповића) у Врбасу	500.000
Израда пројектно-техничке документације за решавање одвођења атмосферских вода са јавних површина у блоку 81 („Јадиковац“) у Врбасу	500.000
Израда пројектно-техничке документације за одвођење атмосферских вода код „НИС“ ад бензинске пумпе у ул. Кулски пут у Врбасу (парцела „НИС“ ад)	500.000
Израда пројектно-техничке документације за решавање одвођења атмосферских вода у ул. Бачка - И.Секицког, у Врбасу (код ЦФК)	500.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу АТК у Блоку 5 (Шлајз) у Врбасу	500.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу АТК и реконструкције паркинга у центру Бачког доброг Поља	800.000
Извођење радова на АТК и реконструкцији паркинга у центру Бачког доброг Поља	6.000.000
Извођење радова на одвођењу атмосферских вода код „НИС“ ад бензинске пумпе у ул. Кулски пут у Врбасу	1.500.000
Извођење радова на изградњи атмосферске канализације у Блоку 65 (старом Блоку 21) у Врбасу	3.500.000
Извођење радова на одвођењу атмосферских вода у дворишту Основне школе „Светозар Милетић“ у Врбасу	8.000.000
Радна зона „Блок 100“ - фаза I	
Извођење радова	3.000.000
Радна зона „Блок 100“ - фаза II	
Пројектно-техничка документација	600.000
Извођење радова	6.000.000
Радна зона „Бикара“ - изградња АТК:	
Фаза 1	
Пројектно техничка документација	500.000
Извођење радова	6.000.000
Фаза 2	
Пројектно техничка документација	500.000
Извођење радова	6.000.000
Фаза 4	
Пројектно техничка документација	500.000
Извођење радова	6.000.000
Фаза 6	
Пројектно техничка документација	600.000
Извођење радова	8.000.000

Укупно атмосферска канализација:

73.900.000

3.2.2.2. Канализација отпадних вода

Евакуација употребљених вода из насеља Општине Врбас се врши сепаратним системом канализације који чини део међуопштинске канализације Врбас-Кула-Црвенка.

На територији општине, град Врбас има решено сакупљање и одвођење употребљених вода. Изградња канализације је започела '90-их година и данас канализационом мрежом је покривено око 95% површине насеља Врбас, док су остали неизграђени само поједини делови на периферији насеља. Систем канализације се састоји од канализационе мреже са гравитационим течењем и црпних станица за препумпавање отпадних вода. Изграђеном канализационом мрежом у насељу, отпадне воде од становништва, привреде и дела индустрије сакупљају се и одводе до сабирног колектора регионалне канализације Кула – Врбас, које се даље транспортују до локације постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ), која је у завршној фази изградње, одакле се воде испуштају у канал ДТД (Богојево - Бечеј).

Један од предуслова за неометан рад и правилно функционисање централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) је и обезбеђена неопходна количина отпадних вода на постројењу. Да би се обезбедила неопходна количина, потребно је да се заврши изградња канализационе мреже по насељеним местима општине и да се обезбеди прикључење грађана на систем.

У насељеним местима општине, као и у делу града Врбаса (где није изграђена канализација), отпадне воде становништва испуштају се у септичке јаме, где због неодговарајућих техничких решења долази до загађења подземних вода и самог земљишта. Изградња канализације у насељеним местима започела је 2007. године. Дефинисана је концепција прикупљања и евакуације отпадних вода, по ком се систем дели на тзв. „Јужни крак“ и „Западни крак“, односно канализациони систем чине магистрални колектори организовани у два сабирна крака (јужни и западни) и канилизациона мрежа по насељима. Системом је предвиђено да се сакупљене воде из насеља са оба крака транспортују на централно постројење у Врбасу. На тзв. „Јужном краку“, која обухвата насеља Б.Д.Поље, Змајево и Равно Село, канализационом мрежом је покривено око 75% површине насеља, док на тзв. „Западном краку“, која обухвата насеља Куцуру и Савино Село, канализационом мрежом је покривено око 35% површине. Изграђена канализациона мрежа у насељеним местима се не може пустити у функцију све док се не повеже са канализационим системом у Врбасу, односно системом постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ).

За завршетак изградње канализације неопходно је претходно урадити потребну пројектно – техничку документацију.

Програмом предвиђени радови на изградњи канализације отпадних вода на територији општине Врбас за период 2023-2027 год:

	процена вредности инвестиције (РСД)
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у насељеним местима Куцура и Савино Село ПЗИ И ППМ	7.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода Западни крак ПЗИ И ППМ	1.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода за део блока 20, 41 и блок 32 у Врбасу (Иђошки пут)	500.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Саве Ковачевића у Врбасу, за део улице предвиђен Урбанистичким планом за колективно становање	800.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Виноградска у Врбасу, за део према ПП „С.Ковачевић“	800.000

Израда пројектно-техничке документације ради решавања прикључења објеката од бр. 52-58 на постојећу канализацију отпадних вода у улици И.Милутиновића („Либра“) у Врбасу	800.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Кулски пут у Врбасу, за 2 објекта колективног становања према ИМ „Сатпех“, од ул. Колоније Кудељаре	800.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Колонија Кудељаре и према ул. Милетићева у Врбасу	800.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације употребљених вода - разне локације у Врбасу и у насељеним местима општине Врбас	1.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу мреже канализације употребљених вода у Блоку 53 у Врбасу	800.000
Изградња мреже канализације употребљених вода у Блоку 53 у Врбасу	15.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализационе мреже употребљених вода у Блоку 5 (Шлајз) у Врбасу	600.000
Изградња канализационе мреже употребљених вода у Блоку 5 (Шлајз) у Врбасу	8.500.000
Изградња канализације отпадних вода комплекса „Врбас - север“, Козарачка и улица Лазе Костића у Врбасу (средства добијена 2014.)	10.000.000
Завршетак изградње канализације отпадних вода по насељеним местима општине Врбас (Б.Д.Поље, Змајево и Равно Село)	156.710.000
Завршетак изградње канализације отпадних вода по насељеним местима општине Врбас (Куцура)	160.000.000
Завршетак изградње канализације отпадних вода по насељеним местима општине Врбас (Савино Село)	95.000.000
Завршетак изградње канализације отпадних вода – „Западни крак“ (Врбас - Куцура и Куцура Савино Село)	250.000.000
Опремање пумпне станице на канализацији отпадних вода у ул. И.Милутиновића (бр. 80-82) у Врбасу, са прикључењем на електро стуб	600.000
Изградња канализације отпадних вода у ул. И.Милутиновића у Врбасу, ради прикључења објекта бр. 52-58 на постојећу мрежу канализације	800.000
Изградња канализације отпадних вода у улици Кулски пут у Врбасу, за 2 објекта колективног становања према ИМ „Сатпех“, од ул. Колоније Кудељаре	3.000.000
Изградња канализације отпадних вода у улици Виноградска у Врбасу, за део према ПП „С.Ковачевић“	3.000.000
Изградња канализације отпадних вода за део блока 20, 41 и блок 32 у Врбасу (Иђошки пут)	12.000.000
Доградња канализационе мреже у продужетку улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	8.000.000
Радна зона „Блок 100“ - фаза I	
Извођење радова	7.000.000
Радна зона „Блок 100“ - фаза II	
Пројектно-техничка документација	1.300.000
Извођење радова	13.000.000
Радна зона „Бикара“ - изградња канализације отп. вода:	
Фаза 1	
Пројектно техничка документација	720.000
Извођење радова	9.000.000
Фаза 2	
Пројектно техничка документација	690.000
Извођење радова	8.640.000
Фаза 3	
Пројектно техничка документација	720.000
Извођење радова	9.000.000
Фаза 5	

Пројектно техничка документација	800.000
Извођење радова	10.080.000
Фаза 6	
Пројектно техничка документација	870.000
Извођење радова	10.800.000

Укупно канализација отпадних вода: 810.130.000

3.2.3. Електро-енергетска мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи електро-енергетске мреже на територији општине Врбас за период 2023-2027 год:

Радна зона „Блок 100“ :

фаза I	
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	130.000
Извођење радова	1.300.000
Изградња ВН мреже и ТС	
Пројектно-техничка документација	1.040.000
Извођење радова	16.250.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	52.000
Извођење радова	390.000
фаза II	
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	312.000
Извођење радова	3.900.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	182.000
Извођење радова	2.600.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	52.000
Извођење радова	390.000
„Блок 53“	
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	520.000
Извођење радова	2.860.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	390.000
Извођење радова	2.600.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	390.000
Извођење радова	1.170.000
„Блок 95“ - Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	650.000
Извођење радова	4.680.000

Радна зона – „Бикара“:

Фаза 1

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	130.000
Извођење радова	1.950.000

Фаза 2

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	130.000
Извођење радова	1.560.000
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	78.000
Извођење радова	611.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	52.000
Извођење радова	273.000

Фаза 3

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	130.000
Извођење радова	1.430.000
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	104.000
Извођење радова	650.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	104.000
Извођење радова	325.000

Фаза 4

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	130.000
Извођење радова	1.560.000
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	78.000
Извођење радова	559.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	78.000
Извођење радова	351.000

Фаза 5

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	104.000
Извођење радова	611.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	52.000
Извођење радова	117.000

Фаза 6

Изградња и реконструкција јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	130.000
Извођење радова	1.300.000
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	65.000
Извођење радова	416.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	65.000
Извођење радова	234.000

Радна зона према Србобрану:

Електро опремање

Јавна расвета (пројектовање и изградња)	2.860.000
Изградња ВН мреже и ТС 2х630 kVA са уградњом једног трафоа	
Пројектно техничка документација	1.040.000
Извођење радова	15.600.000

Радна зона Куцура:

Фаза I

Изградња ВН мреже и ТС	
Пројектно-техничка документација	1.430.000
Извођење радова	19.500.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	260.000
Извођење радова	2.860.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	91.000
Извођење радова	650.000

Фаза II

Изградња ВН мреже и ТС	
Пројектно-техничка документација	1.300.000
Извођење радова	15.600.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	260.000
Извођење радова	2.340.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	91.000
Извођење радова	520.000

Фаза III

Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	221.000
Извођење радова	1.950.000
Продужетак улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	
Изградња ВН вода и СТС	
Пројектно-техничка документација	520.000
Извођење радова	6.500.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	130.000
Извођење радова	1.560.000

Опремање локација за киоске - прикључци на ел. мрежу	390.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију јавне расвете у општини Врбас, на локацијама близу јавних установа, школа, вртића и амбуланти	390.000,00
Извођење радова на реконструкцији јавне расвете у општини Врбас, на локацијама близу јавних установа, школа, вртића и амбуланти	3.250.000,00
Израда пројектно-техничке документације за демонтажу и измештање постојеће трансформаторске станице МБТС у „Блоку 52“ у Врбасу	585.000,00
Извођење радова на демонтажи и измештању постојеће трансформаторске станице МБТС у „Блоку 52“ у Врбасу	14.300.000,00

Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета: 147.433.000

3.2.4. Саобраћајне површине

Путну мрежу у општини Врбас чине државни путни правци, општински категорисани и некатегорисани путеви и улице у насељеним местима. Повезаност општине са окружењем и трансевропским магистралама на којима се одвија највећи део међународног транспорта, остварује се првенствено путем државних путева I и II реда.

Државне путеве II реда можемо посматрати као основне споне подручја и центара у оквиру појединих привредних и геополитичких заједница. Територијом општине пролазе следећи државни путеви II реда: државни пут IIA реда број 112 (Бачко Ново Село-Бач-Ратково-Деспотово-Равно Село-Сириг-Темерин-Жабал); државни пут IIA реда број 113 (Фекетић-Врбас-Змајево-Руменка); и државни пут IIB реда број 305 (Врбас-Куцура-Савино Село).

Систем локалних путева (категорисаних и некатегорисаних) је у функцији међусобног повезивања свих насеља, или насеља са одређеним локалитетима и привредним субјектима унутар територије општине. Просторни план општине Врбас дефинише следеће локалне путеве: општински пут Кула-Врбас; општински пут Кула-Куцура-Змајево; општински пут Савино Село-Косанчић-Руски Крстур; општински пут Косанчић-Лалић, са краком ка Пивницама; општински пут Пивнице-Савино Село; општински пут Куцура-Равно Село, као крак локалног пута Куцура-Змајево; општински пут Бачки Петровац-Кулпин-Равно Село.

Некатегорисане путеве на територији општине представљају углавном земљани атарски путеви који се најчешће користе у пољопривредне сврхе.

Програмом предвиђени радови на реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији општине Врбас за период од 2023 до 2027 године:

	Процењена вредност (РСД)
1. Израда техничке документација са изградњом саобраћајне инфраструктуре	
Саобраћајнице у радној зони – уз ДП IБ15 – I фаза	50.000.000
Саобраћајнице у радној зони у „блок 100“	30.000.000
Саобраћајнице у радној зони у „блоковима 63, 71, 79 и 80“	90.000.000
Саобраћајнице у стамбеном „блоку 53“ у Врбасу	30.000.000
Саобраћајнице у „блоку 77“ у Врбасу	15.000.000
Саобраћајница у улици Милетићева у Врбасу	5.000.000
Део саобраћајнице „јужна обилазница“ од Ивана Милутиновића до ул. Куцурски пут	110.000.000
Саобраћајнице "Блок 88, 89, 96, 97,98" (радна зона према Србобрану-аутопуту)	87.000.000
Саобраћајница у радној зони „Блок 101" (Петрол бензинска пумпа)	23.000.000
Изградња саобраћајнице блок 44	2.000.000
Изградња Саобраћајног прикључка на IIA113 приступног пута за ЦППОВ У Врбасу	2.800.000
Радна зона Куцура	
Фаза I1	23.159.000
Фаза I2	36.904.000
Фаза I3	54.936.000
Фаза I4	33.572.000
Фаза II	146.500.000
Изградња саобраћајнице у продужетку улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	22.440.000
	762.311.000
2. Израда техничке документација са реконструкцијом саобраћајне инфраструктуре	
Реконструкција саобраћајнице у улици Његошева потес од улице Телечка до улице Ивана Милутиновића у Врбасу	45.000.000

Реконструкција саобраћајнице у делу улице Виноградске (потес ка фарми С.Ковачевић) у Врбасу	20.000.000
Реконструкција раскрснице на укрштању улица С.Ковачевића и И.Л.Рибара у Врбасу са измештањем ГРС нн ел. мреже	8.000.000
Реконструкције раскрсница са формирањем кружним током саобраћаја · Србобрански пут-Његошева, · Маршала Тита-Бачка, · Светозара Марковића-Бачка, · Куцурски пут-Данила Бојовића-Бачка	80.000.000
Реконструкција саобраћајне инфраструктуре за повећање безбедности учесника у саобраћају (локалне интервенције на мрежи)	10.000.000
Рехабилитација и реконструкција коловоза на разним локалитетима	30.000.000
Реконструкцијом саобраћајница и саобраћајних површина, у блоку „Саве Ковачевић“ у Врбасу	20.000.000
213.000.000	

3. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом паркинг површина

Изградња паркинг простора испред ОШ „Браство Јединство“ у ул. Палих бораца у Врбасу	1.500.000
Реконструкција и доградња паркинг простора испред ОШ „П.П.Његош“ у ул.Д. Бојовића у Врбасу	2.300.000
Изградња паркинг простора у блоку „Васиљ Копривица“ код Дома здравља „Вељко Влаховић“ I, II и III фаза	9.000.000
Изградња паркинг простора испред ОШ „Светозар Милетић“ у ул. Петра Шегуљева у Врбасу	4.500.000
Изградња паркинг простора капела у Куцури	3.500.000
Изградња паркинг простора капела у Равном Селу	5.500.000
Изградња паркинг површина-разно	10.000.000
Реконструкција паркинг простора у улици И.Л.Рибара (потес од улице М.Тита до ул. Н.Фронта) у Врбасу	13.000.000
Реконструкцију паркинг простора у улици Пете пролетерске бригаде (потес од улице М.Тита до ул. С. Ковачевића) у Врбасу	11.700.000
Реконструкцију паркинг простора у улици Сарајевска (испред „старе хирургије“) у Врбасу	3.500.000
64.500.000	

4. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцију аутобуских стајалишта

Изградња и реконструкција аутобуских стајалишта	12.000.000
12.000.000	

5. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом светлосних уређаја за регулисање саобраћаја – семафори и дисплеји

Изградња уређаја за регулисање саобраћаја светлосним сигналимa- семафор на укрштању улица И.Л.Рибара и М.Тита у Врбасу	5.000.000
Изградња уређаја за регулисање саобраћаја светлосним сигналимa- семафор на преводници у Куцури	3.500.000
Изградња уређаја за регулисање саобраћаја светлосним сигналимa- семафор на укрштању улица И.Л.Рибара и М.Тита у Змајеву	6.600.000
Изградња сигнализације са изменљивим садржајем-разни локалитети	6.000.000
Реконструкција, санација и адаптација семафора на укрштањима улица: · Светозара Марковића и Његошове, · Ивана Милутиновића и Његошове, · Густава Крклеца и Народног фронта, · Маршала Тита Б.Д.Поље (код школе) · Маршала Тита и Густав крклеца.	17.000.000
38.100.000	

Укупно уређивање саобраћајне инфраструктуре: 1.089.911.000

3.2.5. Објекти јавне намене

	Процењена вредност (РСД)
Спољно уређење за вишепородични стамбени објект П+2, ул. Јосифа Панчића бб у Врбасу	3.083.365
Завршетак изградње Дома културе у Врбасу са партерним уређењем	560.000.000
Изградња Дома културе у Равном Селу	210.000.000
Реконструкција Дома културе у Змајеву	43.033.643
Реконструкција Дома здравља у Савином селу	418.700.000
Реконструкција Градског стадиона у Врбасу	55.000.000
Изградња дечијих игралишта и спортских терена на разним локацијама у општини Врбас	2.500.000
Опремање локација за киоске – изградња платоа	500.000
Укупно објекти јавне намене:	1.292.817.008

4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Врбас остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права коришћења у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом
-

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

Потребна средства за реализацију Средњорочног програма уређивања 2023-2027:

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Припремање земљишта	157.239.960
Водоводна инфраструктура	400.100.000
Атмосферска канализација	73.900.000
Канализација отпадних вода	810.130.000
Електро-енергетска мрежа	147.433.000
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	1.089.911.000
Уређење слободних површина (паркови, игралишта, тргови)	1.292.817.008
Укупно:	3.971.530.968

5. Мере за спровођење Програма

Радови на уређивању грађевинског земљишта предвиђени Средњорочним програмом чине саставни део годишњих Програма уређивања грађевинског земљишта.

Приоритет у реализацији позиција Програма имаће следеће области:

- наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза нањима
- извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћањадоприноса
- израда документације
- имовинска припрема
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима
- изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре.

6. Измене и допуне Програма

Измене и допуне Средњорочног програма врше се на предлог надлежног органа Општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

7. Завршне одредбе

Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта општине Врбас за период од 2023 до 2027 објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“ и на званичној интернет страници општине Врбас.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-80/2022-I/01
Дана: 29. децембра 2022. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Сања Жигић, с.р.

157.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015), члана 36. став 1. тачка 17. и члана 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. децембра 2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Програм уређивања грађевинског земљишта општине Врбас за 2023. годину.

Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Врбас за 2023. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-81/2022-И/01
Дана: 29. децембра 2022. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Сања Жигић, с.р.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015) и члана 36. став 1. тачка 17. и члана 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. децембра 2022. године, донела је

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2023. ГОДИНУ

1. Уводни део

Изради Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Врбас за 2023. годину (у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015).

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, стварним потребама и развојним пројектима.

Важећи плански документи и урбанистичко технички документи у општини Врбас

Плански документи

Просторни планови

- Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ , број 7/11)
- Измене и допуне Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ , број 16/19)
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница)(„Службени гласник Републике Србије“ , број 69/03 и 143/14)

Планови генералне регулације

- План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/11)
- Измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас", број 11/14")
- План генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Службени лист општине Врбас“, број 6/07)

- План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 8/07)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист општине Врбас“, број 16/12)
- План генералне регулације насеља Равно Село („Службени лист општине Врбас“, број 12/08)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Равно Село („Службени лист општине Врбас“, број 20/12)
- План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/08)
- План генералне регулације насеља Змајево („Службени лист општине Врбас“, број 17/09)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист општине Врбас“, број 20/2012)

Планови детаљне регулације

- План детаљне регулације блока 35 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/05)
- План детаљне регулације блока 44 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 6/07)
- Измене и допуне плана детаљне регулације блока 44 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 2/11)
- План детаљне регулације градског гробља у Врбасу (блок 72)(„Службени лист општине Врбас“, број 3/07)
- План детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 4/10)
- План детаљне регулације дела блока 93 и блока 97 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/05)
- План детаљне регулације блокова 27 и 36 у Врбасу („Службени лист општине Врбас", број 18/08")
- Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова 27 и 36 у Врбасу („Службени лист општине Врбас", број 08/21")
- План детаљне регулације централног постројења за пречишћавање отпадних вода (цппов) Врбаса и куле у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/07)
- План детаљне регулације комплекса бензинске станице („Мандић“) са леве стране аутопута е-75 Хоргош-Суботица–Београд на стационажи км 86+200 („Службени лист општине Врбас“, број 25/09)
- План детаљне регулације радне зоне у Врбасу у блоковима број „88,89,96,97 и 98“ („Службени лист општине Врбас“, број 8/12)
- План детаљне регулације блока 26 у Врбасу („Службени лист општине Врбас ", број 18/15)
- План детаљне регулације блока 25 у Врбасу („Службени лист општине Врбас ", број 10/15)
- План детаљне регулације дела радне зоне уз ДП ИБ реда број 15 у к.о. Врбас-атар („Службени лист општине Врбас ", број 16/19)
- План детаљне регулације блока 20 у Врбасу („Службени лист општине Врбас ", број 18/17)

2. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја општине Врбас

Општина Врбас тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

3. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

Припремање земљишта

3.1.1. Радови на рушењу објеката

Процењена вредност радова на рушењу објеката 1.700.000,00 РСД .

3.1.2. Урбанистички планови и пројекти

Урбанистичко технички документи

- Пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења ПДР радне зоне према Србобрану
- Израда пројеката парцелација и препарцелација, израда КТП, пројеката геодетских обележавања и елабората геодетских радова, израда Урбанистичких пројеката, израда пројеката рушења

Процењена вредност 4.000.000,00 РСД

3.1.3. Решавање имовинско правних односа

- На основу Пројекта парцелације и препарцелације (за потребе спровођења ПДР радне зоне према Србобрану) , експропријације делова к.п. 3352, 2761/1, 2761/5, 2761/2, 2761/3, 2760 КО Врбас-атар и спровођење у Катастру.
- На основу пројекта парцелације и препарцелације гробља у Врбасу експропријације делова парцела 1765/1, 1765/2 и 1765/3 КО Врбас-атар
- На основу пројекта парцелације и препарцелације експропријације делова катастарских парцела у блоку 52 Кп 7781/2, 7881/2, 7879/2, 7875/2 КО Врбас град

3.1.4. Прибављање грађевинског земљишта

	Количина (m ²)	Процењена вредност (РСД)
Експропријација планираног јавног земљишта гробље Врбас	2.100	10.000.000

3.1.5. Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта

- Израда пројекта геодетског обележавања и елабората геодетских радова за потребе спровођења ПДР радне зоне према Србобрану

Процењена вредност 200.000,00 РСД

3.1.6. Асанациони радови и рашчишћавање земљишта

- Уређење земљаног пута туцаничким застором - разни локалитети 1.000.000 РСД
- Израда отресишта на укрштању некатегорисаних путева са општинским путем 800.000 РСД

Процењена вредност 1.800.000 РСД

Комунално опремање земљишта

3.1.7. Систем водоснабдевања

Програмом предвиђени радови на изградњи водоводне инфраструктуре на територији општине Врбас за 2023. годину:

процена
вредности
инвестиције (РСД)

Блок 53 у Врбасу

Израда пројектно-техничке документације за изградњу водоводне мреже	850.000
Изградња водоводне мреже у Блоку 53 у Врбасу	7.500.000
Радна зона „Блок 100“	
Фаза I - извођење радова на водоводној мрежи	7.000.000
Фаза II - пројектно-техничка документација водоводне мреже	1.200.000

Фаза II - извођење радова на водоводној мрежи	13.000.000
---	------------

Радна зона према Србобрану

Пројектно техничка документација за изградњу бунара	2.000.000
Изградња бунара - извођење радова - бушење, опремање, кондиционирање	25.000.000
Пројектно техничка документација водоводне мреже	1.200.000
Извођење радова на водоводној мрежи	12.000.000

Радна зона Куцура

Фаза I - пројектно техничка документација	2.000.000
Фаза I - извођење радова	18.000.000
Фаза II - пројектно техничка документација	800.000
Фаза III - пројектно техничка документација	800.000

Радна зона „блок 5" (Шлајз)

Пројектно техничка документација за изградњу водоводне мреже	800.000
Извођење радова	7.500.000
Блок „21" (ул. Народног фронта)	
Пројектно техничка документација за изградњу водоводне мреже	800.000
Извођење радова	7.500.000
Изградња водоводне мреже до планиране трансфер станице са рециклажним центром и компстилиштем у Врбасу	4.000.000

Укупно водоводна инфраструктура: 111.950.000

3.1.8. Систем канализације

3.1.8.1. Атмосферска канализација

Програмом предвиђени радови на изградњи атмосферске канализације на територији општине Врбас за 2023. годину:

процена вредности
инвестиције (РСД)

Израда пројектно-техничке документације пројекта атмосферске канализације са раздвајањем од фекалне канализације и решавањем одвођења атмосферских вода из блока „Саве Ковачевића" у Врбасу	800.000
Израда пројектно-техничке документације пројекта атмосферске канализације са раздвајањем од фекалне канализације, и решавањем одвођења атмосферских вода из блока „Васиљ Копривице" у Врбасу	800.000

Израда пројектно-техничке документације одвођења атмосферских вода у улици И. Милутиновића, Његошева и из блока 70 (стари блок 18) у Врбасу	600.000
Израда пројектно-техничке документације одвођења атмосферских вода у насељу „Мађаршор“ у Врбасу	1.000.000
Извођење радова на одвођењу атмосферских вода у дворишту Основне школе „Светозар Милетић“ у Врбасу	8.000.000
Радна зона „Блок 100“ изградња атмосферске канализације - фаза I	3.000.000
Израда пројектно-техничке документације атмосферске канализације за реконструкцију паркинга у центру у Бачком Добром Пољу	800.000
Извођење радова на атмосферској канализацији, реконструкције паркинга у центру у Бачком Добром Пољу	6.000.000

Укупно атмосферска канализација: 21.000.000

3.1.8.2. Канализација отпадних вода

Програмом предвиђени радови на изградњи канализације отпадних вода на територији општине Врбас за 2023. годину:

	процена вредности инвестиције (РСД)
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у насељеним местима Куцура и Савино Село	7.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Саве Ковачевића у Врбасу, за део улице предвиђен Урбанистичким планом за колективно становање	800.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Виноградска у Врбасу, за део према ПП „С.Ковачевић“	800.000
Израда пројектно-техничке документације ради решавања прикључења објекта од бр. 52-58 на постојећу канализацију отпадних вода у улици И.Милутиновића („Либра“) у Врбасу	800.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Кулски пут у Врбасу, за 2 објекта колективног становања према IM „Сapnex“, од ул. Колоније Кудељаре	800.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Колонија Кудељаре и према ул. Милетићева у Врбасу	800.000
Блок 53 у Врбасу - израда пројектно-техничке документације за изградњу мреже канализације употребљених вода	800.000
Блок 53 у Врбасу - изградња мреже канализације употребљених вода у Блоку 53 у Врбасу	15.000.000
Изградња канализације отпадних вода комплекса „Врбас - север“, Козарачка и улица Лазе Костића у Врбасу	10.000.000
Изградња канализационе мреже до планиране трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу	6.000.000

Укупно канализација отпадних вода:

42.800.000

3.1.9. Електро-енергетска мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи електро-енергетске мреже на територији општине Врбас за 2023. годину:

процена вредности
инвестиције (РСД)

Радна зона „Блок 100“ (фаза I)	
Изградња ВН мреже и ТС	
Пројектно-техничка документација	1.300.000
Извођење радова	21.450.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	130.000
Извођење радова	1.040.000
„Блок 53“	
Изградња нн електро мреже	
Пројектно-техничка документација	780.000
Извођење радова	4.290.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	585.000
Извођење радова	3.900.000
Изградња телекомуникационе мреже	
Пројектно-техничка документација	520.000
Извођење радова	1.560.000
Радна зона према Србобрану:	
Електро опремање	
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	390.000
Извођење радова	3.900.000
Изградња ВН мреже и ТС 2х630 kVA са уградњом једног трафоа	
Пројектно техничка документација	1.040.000
Извођење радова	20.800.000
Радна зона Куцура:	
Фаза I	
Изградња ВН мреже и ТС	
Пројектно-техничка документација	1.690.000
Извођење радова	26.000.000
Изградња јавне расвете	
Пројектно-техничка документација	390.000
Извођење радова	4.290.000
Изградња телекомуникационе мреже	

Пројектно-техничка документација	130.000
Извођење радова	1.040.000

Фаза II

Изградња ВН мреже и ТС - Пројектно-техничка документација	1.300.000
Изградња јавне расвете - Пројектно-техничка документација	390.000
Изградња телекомуникационе мреже - Пројектно-техничка документација	156.000

Фаза III

Изградња јавне расвете - Пројектно-техничка документација	325.000
---	---------

Продужетак улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице

Изградња ВН вода и СТС

Пројектно-техничка документација	650.000
Извођење радова	9.100.000

Изградња јавне расвете

Пројектно-техничка документација	260.000
Извођење радова	2.600.000
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију јавне расвете у општини Врбас, на локацијама близу јавних установа, школа, вртића и амбуланти	390.000
Извођење радова на реконструкцији јавне расвете у општини Врбас, на локацијама близу јавних установа, школа, вртића и амбуланти	4.030.000
Израда пројектно-техничке документације за демонтажу и измештање постојеће трансформаторске станице МБТС у „Блоку 52“ у Врбасу	780.000
Опремање локација за киоске - прикључци на ел. мрежу	390.000

Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета:

115.596.000

3.1.10. Саобраћајне површине

Програмом предвиђени радови на реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији општине Врбас за 2023. годину:

вредност
инвестиције
(РСД)

I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.1 Саобраћајнице

I.1.1	Израда пројектно техничке документације за реконструкција саобраћајница и саобраћајних површина у Блоку С.Ковачевић у Врбасу	1.000.000
-------	--	-----------

Рехабилитација и реконструкција саобраћајница на разним локалитетима:

I.1.3	Израда пројектно-техничке документације пројекта санације саобраћајнице са изградњом АТ канализације у ул. Н.Мерковића у Врбасу	550.000
I.1.4	Израда пројектно техничке документације на санацији хидроизолације и завршног слоја моста преко Великог бачког канала у улици Виноградска	700.000
I.1.5	Израда пројектно техничке документације на санацији дилатација на мосту преко Великог бачког канала у улици Његошева	600.000
I.1.6	Израда пројектно техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка на ИА113 приступног пута за ЦППОВ У Врбасу	1.500.000
Радна зона у Врбасу према Србобрану – ванграђевински реон		
I.1.7	Изградња саобраћајнице - пројектно техничка документација	2.000.000
Радна зона Куцура - Фаза I		
I.1.8	Фаза I1 - пројектно-техничка документација	500.000
I.1.9	Фаза I1 - извођење радова	22.659.000
I.1.10	Фаза I2 - пројектно-техничка документација	400.000
I.1.11	Фаза I2 - извођење радова	36.504.000
I.1.12	Фаза I3 - пројектно-техничка документација	650.000
I.1.13	Фаза I4 - пројектно-техничка документација	450.000
I.1.14	Изградња саобраћајнице у продужетку улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	22.440.000
I.1.15	Радови на реконструкцији саобраћајница на укрштању улица Маршала Тита и Пете пролетерске бригаде у Врбасу	80.000.000
Укупно:		169.953.000
I.2 Паркинг површине		
I.2.1	Израда пројектно техничке документације за санацију/реконструкцију паркинг простора у улици И.Л.Рибара (потес од улице М.Тита до ул. Н.Фронта) у Врбасу	450.000
I.2.2	Радови на санацији/реконструкцији паркинг простора у улици И.Л.Рибара (потес од улице М.Тита до ул. Н.Фронта) у Врбасу - извођење радова	4.550.000
I.2.3	Израда пројектно техничке документације за Санацију/реконструкцију паркинг простора у улици Пете пролетерске бригаде(потес од улице М.Тита до ул. С. Ковачевића) у Врбасу	400.000
I.2.4	Радови на санацији/реконструкцији паркинг простора у улици Пете пролетерске бригаде(потес од улице М.Тита до ул. С. Ковачевића) у Врбасу - Извођење радова	11.700.000
I.2.5	Израда пројектно техничке документације за изградњу паркинг простора испред предшколске установе "Бошко Буха" - установа „Сунцокрет” -Прва МЗ Врбас	130.000
I.2.6	Радови на изградњи паркинг простора испред предшколске установе „Бошко Буха” - установа „Сунцокрет” -Прва МЗ Врбас - извођење радова	1.040.000
I.2.7	Израда пројектно-техничке документације за изградњу паркинг простора испред ОШ „Вук Караџић” у Бачком Добром Пољу	130.000
I.2.8	Израда пројектно техничке документације за санацију/реконструкцију паркинг простора у улици Сарајевска (испред „старе хирургије”) у Врбасу - Израда пројектно-техничке документације	130.000

I.2.9	Радови на санацији/реконструкцији паркинг простора у улици Сарајевска (испред „старе хирургије“) у Врбасу	1.120.000
I.2.10	Радови на изградњи паркинг простора са приступном саобраћајницом - зграда социјалног становања у Врбасу	3.400.000
I.2.11	Пројектна документација за реконструкцију и доградњу паркинг простора у блоку 45	4.000.000

Укупно: 27.050.000

I.3 Светлосна саобраћајна сигнализација

I.3.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу уређаја за регулисање саобраћаја светлосним сигнаlima- семафор на укрштању улица И.Л.Рибара и М.Тита У Врбасу	550.000
I.3.2	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију семафорског уређаја на укрштању улица Маршала Тита и Густава Крклеца у Врбасу	550.000
I.3.3	Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију семафорског уређаја на укрштању улица Његошева и Светозара Марковића у Врбасу	550.000

Укупно: 1.650.000

УКУПНО I: 198.653.000

II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

II.1 Инфраструктурална опремања радних зона и стамбених блокова у складу с планском документацијом

II.1.1	Изградња саобраћајнице „Блок 53“	30.000.000
II.1.2	Изградња саобраћајнице у продужетку улице Миливоја Чобанског у Врбасу у склопу опремања будуће Трансфер станице	11.000.000
II.1.3	Изградња Саобраћајног прикључка на IIА113 приступног пута за ЦППОВ У Врбасу	1.690.000
II.1.4	Реконструкцијом саобраћајница и саобраћајних површина, у блоку „Саве Ковачевић“ у Врбасу	26.000.000

Укупно: 68.690.000

II.2 Паркинг површине и аутобуска стајалишта

II.2.1	Реконструкција паркинг простора у улици Пете пролетерске бригаде (потес од улице М.Тита до ул. С. Ковачевића) у Врбасу	11.700.000
--------	--	------------

Укупно: 11.700.000

II.3 Светлосна саобраћајна сигнализација

II.3.1	Опремање временским дисплејима и звучним детекторима за лица са посебним потребама у простору, и уградњом ЛЕД латерни на светлосно сигналисаној раскрсници улица Густава Крклеца и Народног фронта у Врбасу	1.950.000
II.3.2	Изградња уређаја за регулисање саобраћаја светлосним сигнаlima- семафор на укрштању улица И.Л.Рибара и М.Тита У Врбасу	5.000.000
II.3.3	Реконструкција семафорског уређаја на укрштању улица Маршала Тита и Густава Крклеца у Врбасу	6.000.000
II.3.4	Реконструкција семафорског уређаја на укрштању улица Његошева и Светозара Марковића у Врбасу	6.000.000

II.3.5	Изградња уређаја за регулисање саобраћаја светлосним сигнаlima- семафор на укрштању улица И.Л.Рибара и М.Тита у Змајеву	6.000.000
Укупно:		24.950.000
II.4	Израда пројектно-техничке документације - разно	2.500.000
Укупно:		2.500.000
Укупно II:		107.840.000
Укупно саобраћајна инфраструктура:		306.493.000

3.1.11. Уређење објеката јавне намене

Спољно уређење за вишепородични стамбени објект П+2, ул. Јосифа Панчића бб у Врбасу	3.083.365
Укупно објекти јавне намене:	3.083.365

4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Врбас остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права коришћења у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

Потребна средства за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину:

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Припремање земљишта	17.700.000
Водоводна инфраструктура	111.950.000
Атмосферска канализација	21.000.000
Канализација отпадних вода	42.800.000
Електро-енергетска мрежа	115.596.000
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	306.493.000
Остало	3.083.365
Укупно:	618.622.365

5. Мере за спровођење Програма

Овлашћује се председник Општине Врбас да у име Општине Врбас предузима све правне радње, покреће одговарајуће поступке ради реализације планираних инвестиција у циљу уређивања грађевинског земљишта, након предлога Комисије за праћење и спровођење инвестиција на територији општине Врбас.

Израда Измене и допуне Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину врши се уколико:

- приступи изради ребаланса буџета Општине Врбас,

- на основу сагледане динамике реализације активности у одређеном периоду током године, уговорених обавеза и накнадно поднетих иницијатива за изградњу недостајуће инфраструктуре у постојећим насељима, као и интереса Општине Врбас на изградњи капиталних објеката од посебног интереса за општину Врбас, као и за потребе уређивања нових локација може извршити прерасподела претходно одобрених финансијских средстава у циљу ефикасније реализације и стварања могућности уговарања.

6. Измене и допуне Програма

Измене и допуне програма врше се на предлог надлежног органа Општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

7. Завршне одредбе

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Врбас за 2023. годину објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-81/2022-І/01
Дана: 29. децембра 2022. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Сања Жигић, с.р.

158.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 5. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/2016 и 26/2017) и члана 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. децембра 2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРБАС ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у општини Врбас за 2023. годину.

Члан 2.

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини по тржишним условима су следеће грађевинске парцеле:

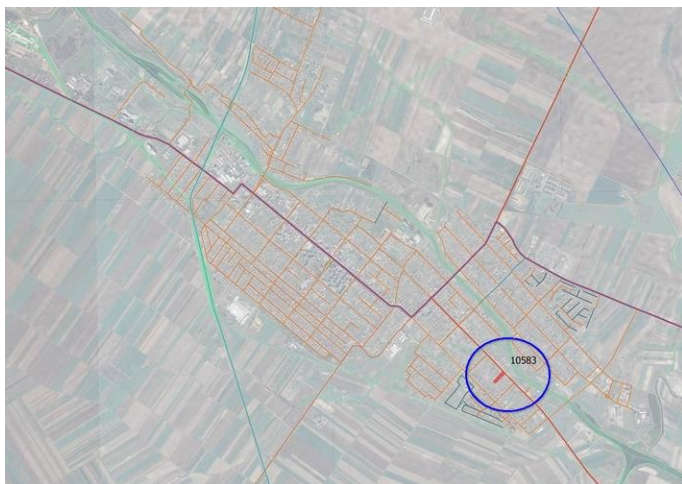
К.О. Врбас-град, 10583, 4169, 10886/5, 10886/6, 10886/7, 10886/8, 10886/9, 4508, 8350/1, 8351/3, 8862/2, 9922/1

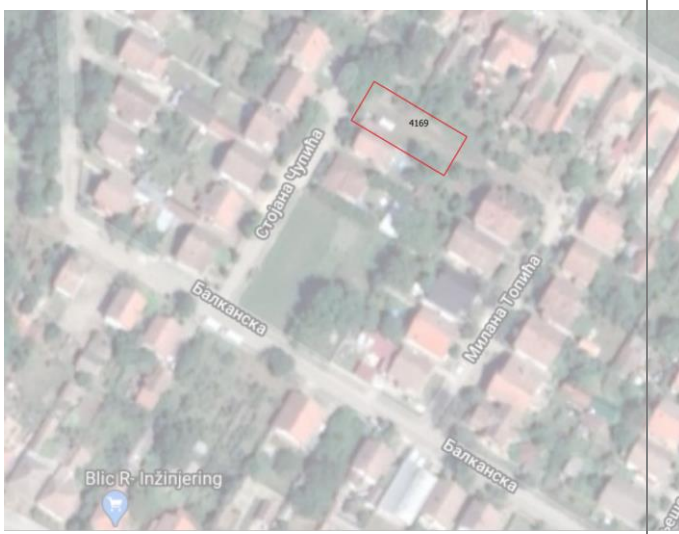
К.О. Куцура, 1912/1, 1912/111, 1912/112, 1912/113, 1912/114, 1912/115, 1912/118, 1912/121, 1915/313, 1915/322, 1915/323, 1915/324, 1915/85

К.О. Равно Село, 1201, 1707, 2433/11, 2433/10, 2433/9, 2433/8, 2433/7, 2433/6, 2433/5, 2433/4, 2433/3

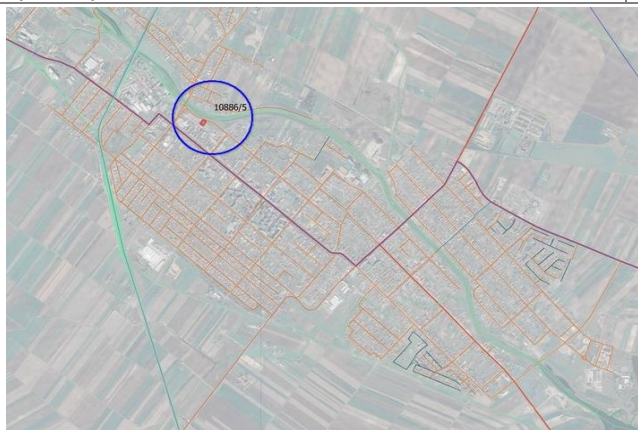
К.О. Савино Село, 215/1, 2932/1

Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10583
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Светозара Марковића
Блок	Блок „86“
Планирана намена	Породично становање
Површина	1621 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, помоћних објеката, објеката јавне намене, верских објеката, спомен обележја, спортско рекреативних објеката, објеката социјалне заштите, објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично.
Максимални индекс заузетости	50%, а за угаоне парцеле 60%
Дозвољена спратност	По+П+1+Пк
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН- да
Водовод	АС 100 mm на истој страни улице С. Марковића.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 315mm на истој страни улице С. Марковића.
Гас	Могућност прикључења на улицу Светозара Марковића за одређеним потребама за капацитете са мреже ниског притиска до 4бар. Од капацитета зависи могућност прикључења.
Тротоар	Не

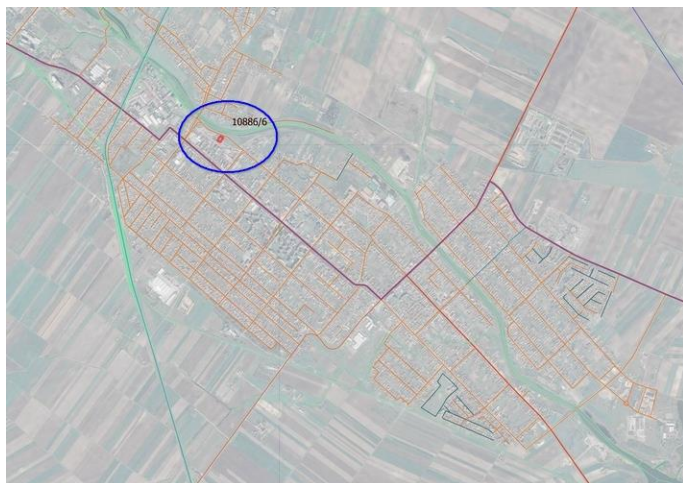


Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	4169
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Стојана Чупића
Блок	блок „10“
Планирана намена	Породично становање
Површина	511 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, помоћних објеката, објеката јавне намене, верских објеката, спомен обележја, спортско рекреативних објеката, објеката социјалне заштите, објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично.
Максимални индекс заузетости	50%, а за угаоне парцеле 60%
Дозвољена спратност	По+П+1+Пк
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН- да
Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Да
Гас	Да
Тротоар	Да
 	

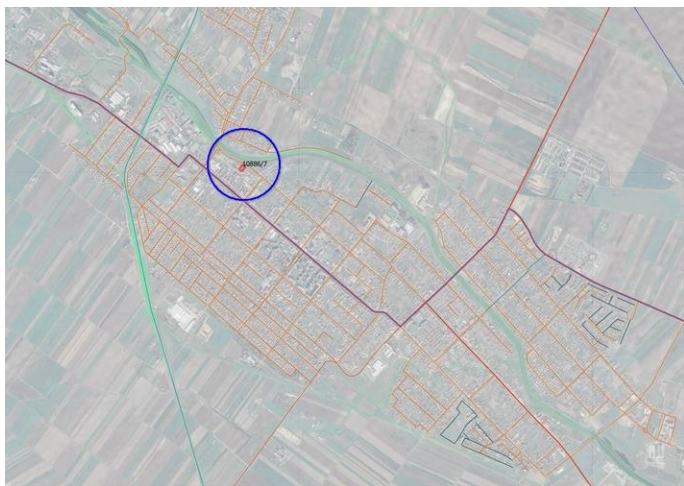
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/5
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок „21“
Планирана намена	Пословна зона
Површина	955 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈40 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/6
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок „21“
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1049 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈40 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



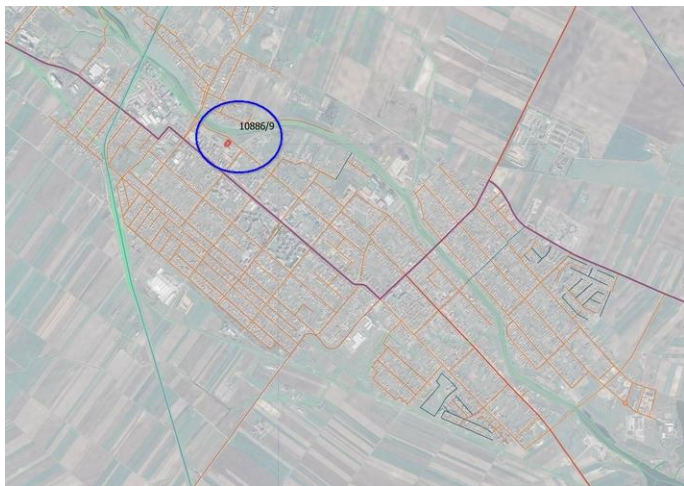
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/7
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок „21“
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1129 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објекта породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈30 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



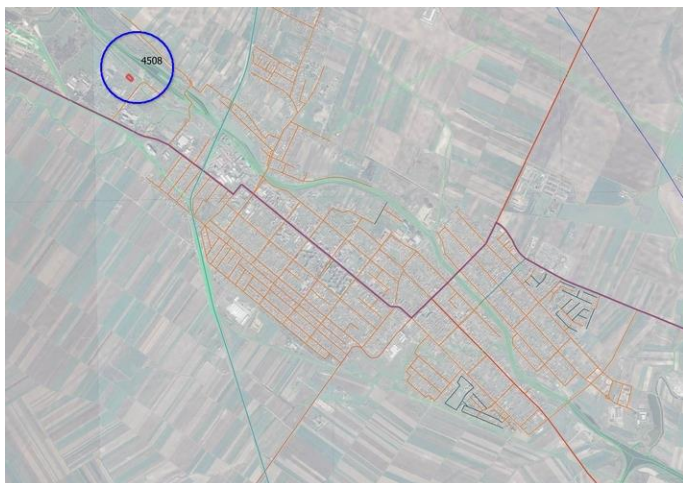
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/8
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок „21“
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1151 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈20 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



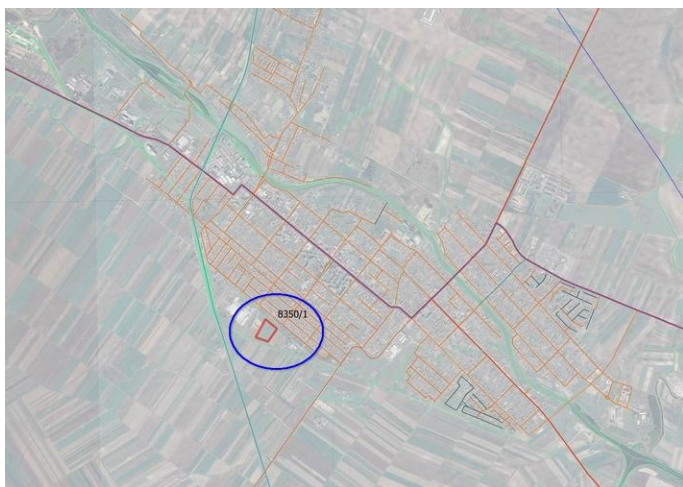
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/9
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок „21“
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1019 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објекта породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈15 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



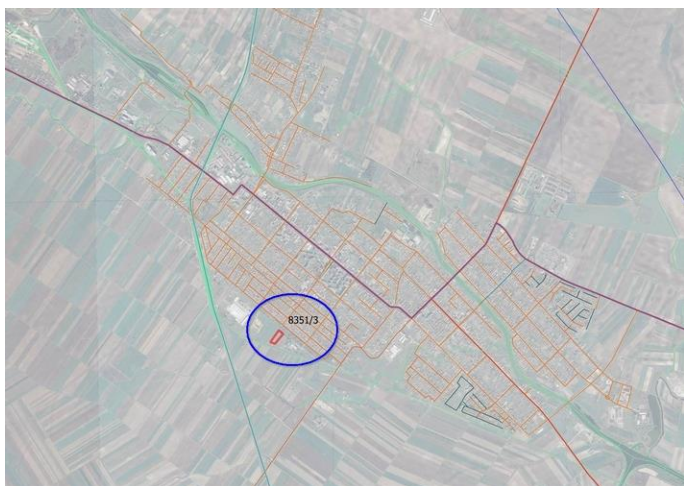
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	4508
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Колонија кудељаре
Блок	Блок „2“
Планирана намена	Радна зона
Површина	1903 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- стс Кудељара НН Ул. Милетићева
Водовод	АС 100mm у ул. Колонија Кудељаре, на ≈ 90м од парцеле.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, прикључење из Милетићеве улице на гасовод средњег притиска уколико се ради о индустријском објекту.
Тротоар	Не



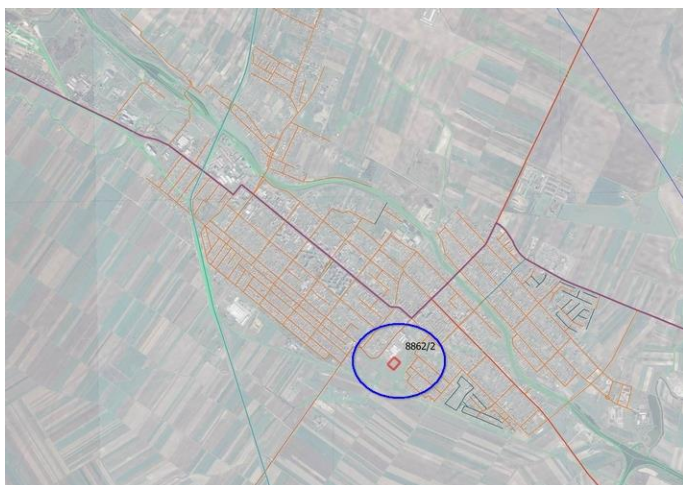
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8350/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Лазе Костића
Блок	Блок „31“
Планирана намена	Радна зона
Површина	23384 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Смернице за израду новог планског документа
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН- ул И.Л.Рибара и ЗТС Војводина промет НН- ул Лазе Костића
Водовод	АС 100mm у ул. Л. Костића на ≈ 80m североисточно
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Колектор АВ DN 1200, на ≈20m од парцеле, према ул. Л.Костића или PVC 250mm у ул. Л. Костића на око 80m североисточно
Гас	Да, из улице Иве Лоле Рибара за мање капацитете и за веће капацитете из улице угао Густава Крклеца Лазе Костића са прикључног вода Куцура – Врбас-С. Село
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8351/3
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Лаза Костића
Блок	Блок „31“
Планирана намена	Радна зона
Површина	6548 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Смернице за израду новог планског документа
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН- ул И.Л.Рибара и ЗТС Војводина промет НН- ул Лазе Костића
Водовод	АС 100mm у ул. Л. Костића на ≈ 80m североисточно
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Колектор АВ DN 1200, на ≈20m од парцеле, према ул. Л.Костића или PVC 250mm у ул. Л. Костића на око 80m североисточно
Гас	Да, из улице Палих бораца и Лазе Костића, за мање капацитете. За веће капацитете из улице угао Густава Крклеца Лазе Костића са прикључног вода Куцура – Врбас-С. Село
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8862/2
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Његошева
Блок	Блок „71“
Планирана намена	Радна зона
Површина	7367 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН- ЗТС Трикотажа ул Његошева НН ул Његошева
Водовод	АС 150mm на ≈ 20m југозападно од парцеле
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm на ≈140m северозападно од парцеле, са друге стране улице Његошева.
Гас	Да, из улице Бранка Радичевића за мање капацитете.
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	9922/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Сивч Јовгена
Блок	блок „99“
Планирана намена	Радна зона
Површина	10645 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - да НН - тс Металоградња
Водовод	PVC 110mm, са друге стране ул. Ф.Вишњића, на ≈20m западно од парцеле.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 315mm, са друге стране улице Ф.Вишњића.
Гас	Да, за мање капацитете до 60м3/х (након изградње МРС широка потрошња „4“, моћи ће и за капацитете код индустријских постројења)
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок „7”
Планирана намена	радна зона
Површина	186519 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђуре Биљне, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потр
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/111
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „7“
Планирана намена	радна зона
Површина	22530 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђура Биљња, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потре
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/112
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „7"
Планирана намена	Радна зона
Површина	22530 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђура Биљња, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потр
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/113
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „7"
Планирана намена	Радна зона
Површина	22530 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђура Биљња, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потр
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас / Куцура
Број парцеле	1912/114
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „7“
Планирана намена	Радна зона
Површина	44474 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђура Биљња, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потр
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/115
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „7"
Планирана намена	Радна зона
Површина	61897 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђуре Биљне, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потр
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/118
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „7“
Планирана намена	Радна зона
Површина	39992 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, Партизанска и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависн
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/121
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „6"
Планирана намена	Радна зона
Површина	141285 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, Партизанска и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависно
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1915/313
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	138663 м²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. РЕ 110 у ул. Ослобођења и Ж.Зрењанина
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1915/322
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	25074 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	РЕ 110 у ул. Ослобођења, испред парцеле.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска и Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зави
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1915/323
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	22464 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. РЕ 110 у ул. Ослобођења и Ж.Зрењанина
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска и Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зави
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1915/324
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	23760 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. РЕ 110 у ул. Ослобођења и Ж.Зрењанина
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска и Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зави
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1915/85
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	142411 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. РЕ 110 у ул. Ослобођења и Ж.Зрењанина
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска и Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зави
Тротоар	Не

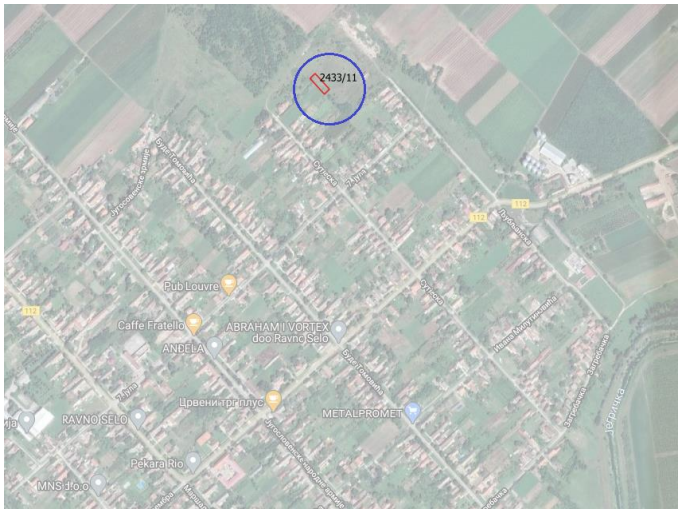


Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	1201
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Маршала Тита
Блок	блок „А3"
Планирана намена	Насељски центар
Површина	953 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Смернице за израду новог планског документа
Намена зоне	Објекти који се граде у центру могу бити стамбени, пословно-стамбени или пословни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 60%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1+Пк.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	VN i NN вод до парцеле
Водовод	У ул. М.Тита - PVC 63mm са исте стране и PVC 160mm са друге стране улице. У ул. 7.јула - PVC 110mm са друге стране улице.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Изграђена је канализација ПВЦ 315 у ул. М.Тита и 7. јула - још није у функцији.
Гас	Да, има дистрибутивну мрежу и за ниски и средњи притисак (од 1-4; од 6-10бар)
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	1707
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Село
Блок	блок „А16“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	5068 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Претежна намена становање, поред претежне намене у овим зонама су дозвољене и намене које су компатибилне претежној намени, односно које функционално, амбијентално, еколошки или економски не угрожавају планирано коришћење земљишта.
Максимални индекс заузетости	Максималан степен заузетости за стамбени део је 40% (50% за угаоне парцеле).
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност објеката је П+1
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН вод у улицама ЈНА и М. Тита, цца 130 м
Водовод	PVC 90mm у ул. испред парцеле и у ул. ЈНА и М.Тита.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, са краја улице ЈНА или Маршала Тита, за капацитете потребне за рад на ниском притиску до 4бар. За потребе средњег притиска неопходно је довести вод из улице 29. новембра.
Тротоар	Не

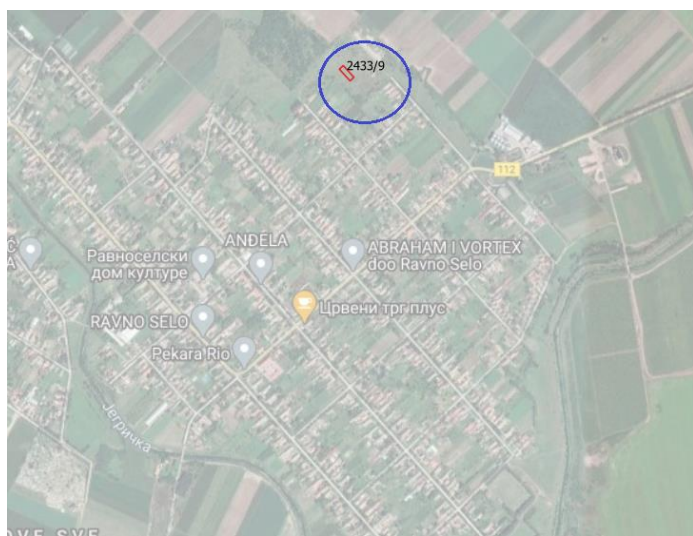


Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/11
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	675 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Сутјеска до парцеле 284/7, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 170m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен
 	

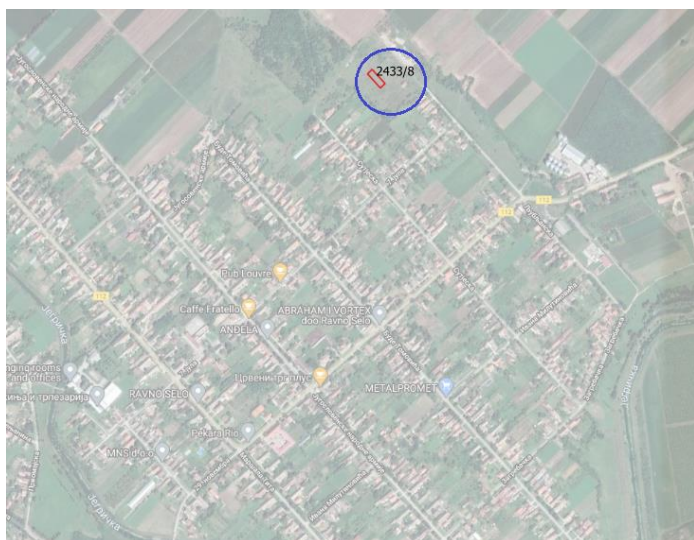
Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/10
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	675 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Сутјеска до парцеле 284/7, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 155м на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



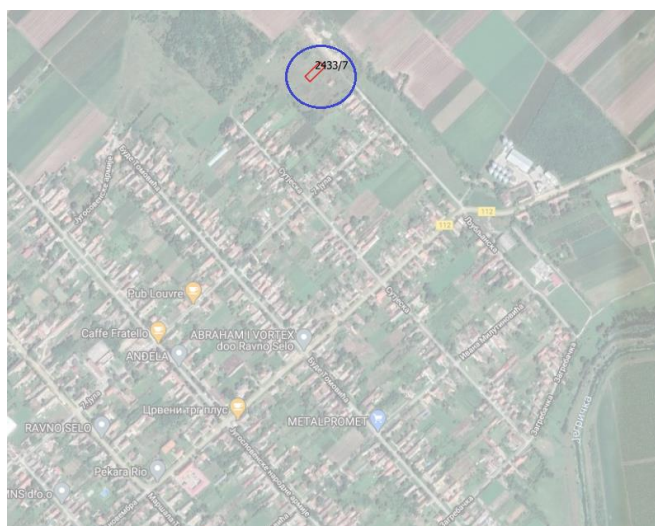
Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/9
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	675 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Сутјеска до парцеле 284/7, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 140m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



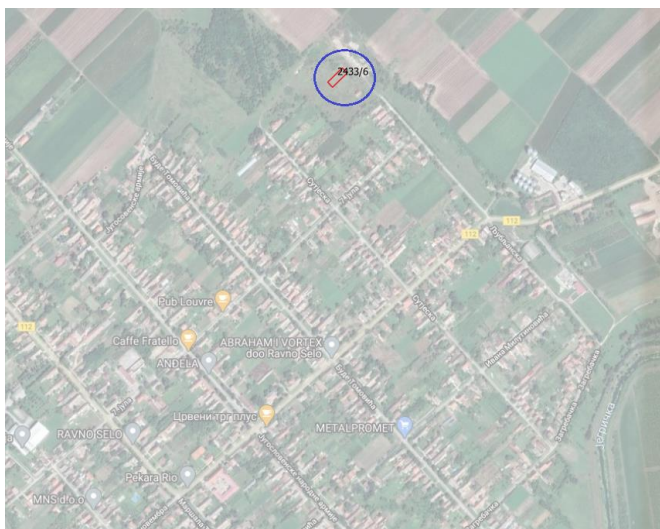
Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/8
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	675 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Сутјеска до парцеле 284/7, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 125м на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



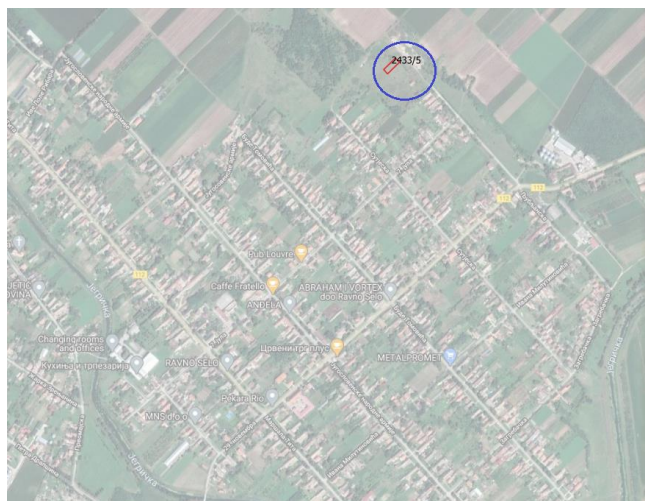
Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/7
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	662 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Љубљанска до парцеле 288, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 80m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



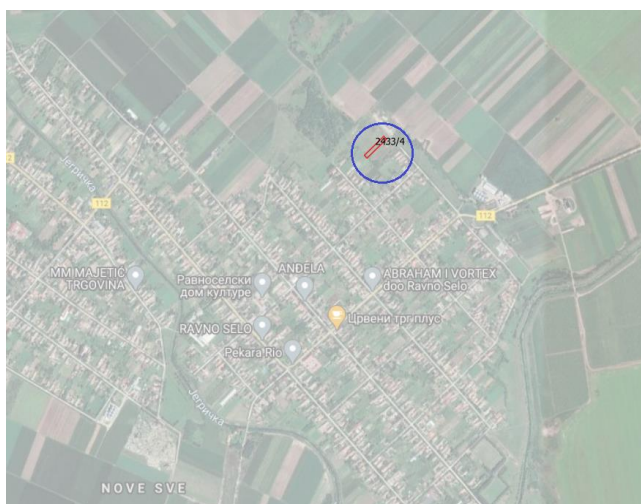
Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/6
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	656 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Љубљанска до парцеле 288, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 90m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/5
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	649 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Љубљанска до парцеле 288, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 100m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/4
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	1568 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Љубљанска до парцеле 288, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 100m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/3
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	1574 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Љубљанска до парцеле 288, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 100м на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



Општина / Катастарска општина	Врбас /Савино Село
Број парцеле	215/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Бранка Делетића
Блок	Блок „28“
Планирана намена	Породично становање
Површина	1385 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Намена зоне	Становање, становање са економским објектима у функцији пољопривредне производње
Максимални индекс заузетости	Максимални степен искоришћености парцеле 40%. Максимални степен изграђености парцеле 0,6-1,0
Дозвољена спратност	П+1+Пк
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН да
Водовод	PVC 63 испред парцеле, са исте стране ул. Б.Делетића или PVC 90 са друге стране улице Б.Делетића.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Изграђена је канализација ПВЦ 315 у ул. Б.Делетића - још није у функцији.
Гас	На наведеном постоји разведена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска пречника д40 са обе стране улице. За потребе средњег притиска 6-10бар, прикључак се може довести из улице Јанка Чмелика где је пречник полиетиленских цеви д160
Тротоар	Да



Општина / Катастарска општина	Врбас /Савино Село
Број парцеле	2932/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	Блок „36“
Планирана намена	Радна зона
Површина	198797 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Намена зоне	Производња, складишни простор, пословање. Делатности које према еколошком оптерећењу могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног ткива тако да њихова функција на том растојању не угрожава функцију становања.
Максимални индекс заузетости	Максимални степен искоришћености парцеле 60% Максимални степен изграђености парцеле 1,2 Минимални проценат озелењених површина 20%
Дозвољена спратност	Максимално П+1, максимално П+1+Пк (пословни објекти), максимално П+0 (производни објекти)
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН и НН улица Петра Драпшина
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном не постоји разведена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска. Најближе место прикључења у зависности од потребе потрошача је из улице Петра Драпшина на мрежу ниског притиска од 1-4бар. За потребе средњег притиска 6-10бар, прикључак се може
Тротоар	Не



Члан 3.

Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о доношењу програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини за 2022 годину, у општини Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 14/2022).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-92/2022-I/01
Дана: 29. децембра 2022. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Сања Жигић, с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	Страна
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС	
156. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА ПЕРИОД ОД 2023. ДО 2027. ГОДИНЕ	909
157. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2023. ГОДИНУ	927
158. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРБАС ЗА 2023. ГОДИНУ	940

Издавач: Скупштина општине Врбас
Одговорни уредник: Јелена Ђурковић - Технички уредник: Марија Тот
Адреса: Врбас, Маршала Тита 89 - Телефон: 021/7954-000, факс: 021/705-990
Годишња претплата: 9.000,00 динара - један примерак: 300,00 динара
Жиро рачун број: 840-13640-45 Општинска управа Врбас
Лист излази по потреби - Тираж: 65 примерака
