



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 27. ВРБАС 29. НОВЕМБРА 2024. ГОДИНА LVIII

124.

На основу члана 6, члана 6а, члана 6б и члана 7а, Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, број 42/2002- одлука СУС и „Сл.гласник РС“ број 80/2002, 80/2002 - др.закон, 135/2004,61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др.закон, 95/2018,99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/202, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члана 119. и члана 120. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022) и члана 13. став 1. тачка 11. и члана 20. Одлуке о Општинском већу општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 34/2020), Општинско веће општине Врбас, на седници одржаној дана 29. новембра 2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС

1. Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Врбас.
2. Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Врбас коју је донела Скупштина општине Врбас на седници 27. августа 2013. године под бројем 011-38/2013-1 /0, одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врбас, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ОСТАЛЕ ЗОНЕ, и да је ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.
3. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Врбас утврђене су на основу података о просечним ценама квадратног метра остварених у промету одговарајућих непокретности за период од 1. октобра 2023. године до 30. септембра 2024. године из уговора о купопродаји са којима располаже, Општинска управа општине Врбас, Одељење за локалне јавне приходе.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Врбас у

ПРВОЈ ЗОНИ: Град Врбас - најопремљенија зона износе:

Врста непокртености	Просечна цена м2
1. Грађевинско земљиште	1.500,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	-
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	54.000,00 динара
5. Куће за становање	32.000,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	66.200,00 динара
7. Гараже и гаражна места	9.000,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Врбас у

**ДРУГОЈ ЗОНИ: Села: Бачко Добро Поље, Куцура, Змајево, Равно Село,
Савино Село и насеље Косанчић, износе:**

Врста непокртености	Просечна цена м2
1. Грађевинско земљиште	560,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	-
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	16.000,00 динара
5. Куће за становање	14.400,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	20.500,00 динара
7. Гараже и гаражна места	3.200,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Врбас у

ОСТАЛИМ ЗОНАМА: су непокретности на територији општине Врбас које нису обухваћене у првој и другој зони и износе:

Врста непокртености	Просечна цена м²
1. Грађевинско земљиште	-
2. Пољопривредно земљиште	180,00 динара
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	-
5. Куће за становање	-
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	-
7. Гараже и гаражна места	-

Решење се примењује од 1. јануара 2025. године.

Ово Решење објавиће се у „ Службеном листу општине Врбас“ и на Интернет порталу општине Врбас – www.vrbas.net.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРБАС
Број 003359349 2024 09122 004 008 060 107-22
Дана : 29. новембра 2024. године
ВРБАС

Председник Општинског већа,
Милан Глушац, с.р.

125.

На основу члана 363. став 4. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), члана 28. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), тачке 10.3. Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, број 63/2015), члана 68. став 4. Одлуке о обављању комуналних делатности („Службени лист општине Врбас“, број 5/2018-пречишћен текст, 18/2018, 23/2018, 25/2019, 5/2021, 14/2022 и 8/2023) и члана 61. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022), решавајући по Захтеву Јавног комуналног предузећа „Стандард“ из Врбаса бр.04-3334 од 14.11.2024.године Општинско веће општине Врбас, на седници одржаној дана 29. новембра 2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ

И ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на ОДЛУКУ О ЦЕНИ СНАБДЕВАЊА КРАЈЊЕГ КУПЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2024/2025, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Стандард“ из Врбаса под бројем 04-3334/1 од 14.11.2024.године, којом се утврђују следеће цене:

Фиксни део накнаде по м²

	Цена по м ²	ПДВ 10%	укупно са ПДВ 10%
1 За стамбени простор	42.31	4.23	46.54
2 За школски простор	52.89	5.29	58.18
3 За пословни простор	52.89	5.29	58.18

Варијабилни део накнаде по утрошеној количини енергије

	Цена по kWh	ПДВ 10%	укупно са ПДВ 10%
1 За стамбени простор	7.59	0.76	8.35
2 За школски простор	9.48	0.95	10.43
3 За пословни простор	9.48	0.95	10.43

II Утврђује се цена грејања за м² на месечном нивоу за кориснике који нису прикључени на калориметар:

	Цена по KWh	ПДВ 10%	укупно са ПДВ 10%
1 За стамбени простор	130.83	13.08	143.91
2 За школски простор	163.54	16.35	179.89
3 За пословни простор	163.54	16.35	179.89

III У случају да се не може очитати потрошња топлотне енергије на калориметру из разлога који се није могао предвидети нити отклонити (квар или сл.), обрачун се врши тако што се прорачуна специфична потрошња за дати месец, која се добија тако што се укупно произведена топлотна енергија очитана на преосталим калориметрима подели са грејном површином за очитане калориметре, па се тако добијена специфична потрошња исказана у kWh/m² помножи са грејном површином корисника у чијој подстанци калориметар не очитава потрошњу.

IV Корисници који се налазе у систему грејања, а исти не користе, дужни су да плаћају део трошкова одржавања система даљинског грејања према Одлуци о пружању грејних услуга за грејну сезону 2024/2025.

V Утврђене цене ће се примењивати од 01.01.2025. године.

VI Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“ и на интернет страници Општине Врбас и ЈКП „Стандард“ Врбас.

О б р а з л о ж е њ е

Јавно комунално предузеће „Стандард“ из Врбаса је поднело захтев за одобрење цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом за грејну сезону 2024/2025, утврђених Одлуком о цени снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Стандард“ из Врбаса под бројем 04-3334/1 дана 14.11.2024. године.

Правни основ за доношење предметне Одлуке садржан је у одредбама члана 363. Закона о енергетици, члану 28. Закона о комуналним делатностима и поглављу X Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Наведеном Одлуком су утврђене цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом за грејну сезону 2024/2025, које су повећане у односу на цене коришћења топлотне енергије из претходне грејне сезоне.

Фиксни део накнаде је повећан за 20% због повећања трошкова одржавања система даљинског грејања, осталих материјалних и нематеријалних трошкова и смањења осталих прихода.

Варијабилни део накнаде је повећан за 18%, због повећања трошкова енергента.

Саветодавно тело је у складу са чланом 82. став 4. Закона о заштити потрошача („Службени гласник РС“, број 88/2021), Одлуком број 04-3320 од 13.11.2024. године, дало сагласност на предложене цене.

Разматрајући предметни захтев, Општинско веће, у складу са датим овлашћењима, донело је Решење као у диспозитиву.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРБАС
Број 003359349 2024 09122 004 008 060 107-23
Дана : 29. новембра 2024. године
ВРБАС

Председник Општинског већа,
Милан Глушац, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Редни Број	Страна
---------------	--------

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРБАС

- | | |
|--|-----|
| 124. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС | 727 |
| 125. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНИ СНАБДЕВАЊА КРАЈЊЕГ КУПЦА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2024/2025 | 730 |

Издавач: Скупштина општине Врбас
Одговорни уредник: Тијана Вуковић - Технички уредник: Марија Тот
Адреса: Врбас, Маршала Тита 89 - Телефон: 021/7954-000, факс: 021/705-990
Годишња претплата: 9.000,00 динара - један примерак: 300,00 динара
Жиро рачун број: 840-13640-45 Општинска управа општине Врбас
Лист излази по потреби - Тираж: 65 примерака
