

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 29. ВРБАС 26. ДЕЦЕМБРА 2024. ГОДИНА LVIII

128.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015), члана 36. став 1. тачка 17. и члана 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Програм уређивања грађевинског земљишта општине Врбас за 2025. годину.

Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Врбас за 2025. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 003180868 2024 09122 004 009 060 107 - 23
Дана: 26. децембра 2024. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Тијана Алексић, с.р.

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015) и члана 36. став 1. тачка 17. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Уводни део

Изради Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Врбас за 2025. годину (у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015).

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, стварним потребама и развојним пројектима.

Важећи плански документи и урбанистичко технички документи у општини Врбас

Плански документи

Просторни планови

- Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ , број 7/11)
- Измене и допуне Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“ , број 16/19)
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница)(„Службени гласник Републике Србије“ број 69/03 и 143/14)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) (Сл. гласник РС 32/17 и 57/19)
- Просторни план подручја посебне намене измуљавања, депоновања и ремедијације седимената дела канала Хидросистема ДТД Врбас–Бездан од ушћа у канал Бечеј–Богојево до хидрочвора Врбас (Сл. лист АП Војводина број 54/2019)
- Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Сл. лист АП Војводине“, број 35/23)

Планови генералне регулације

- План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/11)
- Измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 11/14)
- План генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Службени лист општине Врбас“, број 6/07)
- План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 8/07)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист општине Врбас“, број 16/12)
- План генералне регулације насеља Равно Село („Службени лист општине Врбас“, број 12/08)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Равно Село („Службени лист општине Врбас“, број 20/12)
- План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/08)
- План генералне регулације насеља Змајево („Службени лист општине Врбас“, број 17/09)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист општине Врбас“, број 20/2012)

Планови детаљне регулације

- План детаљне регулације блока 35 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/05)
- План детаљне регулације блока 44 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 6/07)
- Измене и допуне плана детаљне регулације блока 44 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 2/11)
- План детаљне регулације градског гробља у Врбасу (блок 72) („Службени лист општине Врбас“, број 3/07)
- План детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 4/10)
- План детаљне регулације дела блока 93 и блока 97 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/05)
- План детаљне регулације блокова 27 и 36 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 18/08)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације блокова 27 и 36 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 08/21)
- План детаљне регулације централног постројења за пречишћавање отпадних вода (цппов) Врбаса и куле у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 3/07)
- План детаљне регулације комплекса бензинске станице („Мандић“) са леве стране аутопута е-75 Хоргош-Суботица–Београд на стационажи км 86+200 („Службени лист општине Врбас“, број 25/09)
- План детаљне регулације радне зоне у Врбасу у блоковима број „88,89,96,97 и 98“ („Службени лист општине Врбас“, број 8/12)
- План детаљне регулације блока 26 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 18/15)

- План детаљне регулације блока 25 у Врбасу („Службени лист општине Врбас”, број 10/15)
- План детаљне регулације дела радне зоне уз ДП ІБ реда број 15 у к.о. Врбас-атар („Службени лист општине Врбас”, број 16/19)
- План детаљне регулације блока 20 у Врбасу („Службени лист општине Врбас”, број 18/17)

2. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја општине Врбас

Општина Врбас тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Реализација планираних радова допринеће квалитетнијој опремљености насељених места комуналном инфраструктуром и заштити животне средине.

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- квалитетнија опремљеност насељених места комуналном инфраструктуром
- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

3. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

3.1. Припремање земљишта

3.1.1. Радови на рушењу објеката

Процењена вредност 1.700.000 РСД

3.1.2. Просторно и урбанистичко планирање

3.1.2.1. Плански документи

Процењена вредност РСД

процена вредности
инвестиције (РСД)

Измена Просторног плана општине Врбас	7.045.000
Измена плана генералне регулације Врбаса	2.000.000

Укупно:

3.1.2.2. Урбанистичко-технички документи

Израда пројеката парцелација и препарцелација, израда КТП, пројеката геодетских обележавања и елабората геодетских радова, израда Урбанистичких пројеката, израда пројеката рушења

Процењена вредност 3.000.000 РСД

3.1.2.3. Прибављање грађевинског земљишта

процена вредности
инвестиције (РСД)

Експропријација планираног јавног земљишта – градско гробље Врбас	16.000.000
---	------------

3.2. Комунално опремање земљишта

3.2.1. Систем канализације

3.2.1.1. Атмосферска канализација

Програмом предвиђени радови на изградњи атмосферске канализације на територији општине Врбас за 2025. годину:

процена вредности
инвестиције (РСД)

Израда пројектно-техничке документације пројекта атмосферске канализације са раздвајањем од фекалне канализације и решавањем одвођења атмосферских вода из блока „Саве Ковачевића" у Врбасу	800.000
Израда пројектно-техничке документације пројекта атмосферске канализације са раздвајањем од фекалне канализације, и решавањем одвођења атмосферских вода из блока „Васиљ Копривице" у Врбасу	800.000
Израда пројектно-техничке документације одвођења атмосферских вода у улици И. Милутиновића, Његошева и из блока 70 (стари блок 18) у Врбасу	600.000
Израда пројектно-техничке документације одвођења атмосферских вода у насељу „Мађаршор" У Врбасу	1.000.000

Укупно атмосферска канализација: 3.200.000

3.2.1.2. Канализација отпадних вода

Програмом предвиђени радови на изградњи канализације отпадних вода на територији општине Врбас за 2025. годину:

процена вредности
инвестиције (РСД)

Израда пројектно-техничке документације за изградњу канализације отпадних вода у улици Саве Ковачевића у Врбасу, за део улице предвиђен Урбанистичким планом за колективно становање	1.000.000
Изградња канализације отпадних вода у улици Виноградска у Врбасу, за део према ПП „С.Ковачевић"	15.000.000
Израда пројектно-техничке документације ради решавања прикључења објеката од бр. 52-58 на постојећу канализацију отпадних вода у улици И.Милутиновића („Либра") у Врбасу	1.000.000
Блок 53 у Врбасу - израда пројектно-техничке документације за изградњу мреже канализације употребљених вода	1.000.000
Блок 53 у Врбасу - изградња мреже канализације употребљених вода у Блоку 53 у Врбасу	15.000.000
Изградња канализације отпадних вода комплекса „Врбас - север", Козарачка и улица Лазе Костића у Врбасу	10.000.000
Укупно канализација отпадних вода:	43.000.000

3.2.2. Електро-енергетска мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи електро-енергетске мреже на територији општине Врбас за 2025. годину:

процена вредности
инвестиције (РСД)

Радна зона „Блок 100" (фаза I)

Изградња ВН мреже и ТС

Пројектно-техничка документација	1.495.000
Извођење радова	24.667.500

Изградња телекомуникационе мреже

Пројектно-техничка документација	149.500
Извођење радова	1.196.000

„Блок 53"

Изградња нн електро мреже

Пројектно-техничка документација	897.000
Извођење радова	4.933.500

Изградња јавне расвете

Пројектно-техничка документација	672.750
Извођење радова	4.485.000

Изградња телекомуникационе мреже

Пројектно-техничка документација	598.000
Извођење радова	1.794.000

Израда пројектно-техничке документације за демонтажу и измештање постојеће трансформаторске станице МБТС у „Блоку 52" у Врбасу

	897.000
--	---------

Опремање локација за киоске - прикључци на ел. мрежу

	448.500
--	---------

Укупно електро-енергетска мрежа и јавна расвета:

42.233.750

3.2.3. Саобраћајне површине

Програмом предвиђени радови на реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији општине Врбас за 2025. годину:

вредност инвестиције
(РСД)

I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**I.1 Саобраћајнице**

I.1.1	Израда пројектно техничке документације за реконструкција саобраћајница и саобраћајних површина у Блоку С.Ковачевић у Врбасу	1.000.000
-------	--	-----------

Укупно: 1.000.000

I.2 Паркинг површине

I.2.1	Израда пројектно техничке документације за изградњу паркинг простора испред предшколске установе „Бошко Буха“ - установа „Сунцокрет“ -Прва МЗ Врбас	130.000
I.2.2	Радови на изградњи паркинг простора испред предшколске установе „Бошко Буха“ - установа „Сунцокрет“ -Прва МЗ Врбас - извођење радова	1.040.000
I.2.3	Израда пројектно-техничке документације за изградњу паркинг простора испред ОШ „Вук Караџић“ у Бачком Добром Пољу	130.000

Укупно: 1.300.000

УКУПНО I: 2.300.000

II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА**II.1 Инфраструктурална опремања радних зона и стамбених блокова у складу с планском документацијом**

II.1.1	Изградња саобраћајнице „Блок 53“	30.000.000
--------	----------------------------------	------------

Укупно: 30.000.000

II.2 Светлосна саобраћајна сигнализација

II.2.1	Опремање временским дисплејима и звучним детекторима за лица са посебним потребама у простору, и уградњом ЛЕД латерни на светлосно сигнализационој раскрсници улица Густава Крклеца и Народног фронта у Врбасу	2.500.000
II.2.2	Изградња уређаја за регулисање саобраћаја светлосним сигнаlima- семафор на укрштању улица И.Л.Рибара и М.Тита у Врбасу	5.625.000
II.2.3	Изградња уређаја за регулисање саобраћаја светлосним сигнаlima- семафор на укрштању улица И.Л.Рибара и М.Тита у Змајеву	6.600.000

Укупно: 14.725.000

Укупно II: 44.725.000

Укупно саобраћајна инфраструктура: 47.025.000

4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Врбас остварених од:

- доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- отуђења или размене грађевинског земљишта
- претварања права коришћења у право својине
- средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
- других извора у складу са законом

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

Потребна средства за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину:

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Припремање земљишта	29.745.000
Атмосферска канализација	3.200.000
Канализација отпадних вода	43.000.000
Електро-енергетска мрежа	42.233.750
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	47.025.000
Укупно:	165.203.750

5. Мере за спровођење Програма

Овлашћује се председник Општине Врбас да у име Општине Врбас предузима све правне радње, покреће одговарајуће поступке ради реализације планираних инвестиција у циљу уређивања грађевинског земљишта, након предлога Комисије за праћење и спровођење инвестиција на територији општине Врбас.

Израда Измене и допуне Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину врши се уколико:

- приступи изради ребаланса буџета Општине Врбас,

- на основу сагледане динамике реализације активности у одређеном периоду током године, уговорених обавеза и накнадно поднетих иницијатива за изградњу недостајуће инфраструктуре у постојећим насељима, као и интереса Општине Врбас на изградњи капиталних објеката од посебног интереса за општину Врбас, као и за потребе уређивања нових локација може извршити прерасподела претходно одобрених финансијских средстава у циљу ефикасније реализације и стварања могућности уговарања.

6. Измене и допуне Програма

Измене и допуне програма врше се на предлог надлежног органа Општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

7. Завршне одредбе

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Врбас за 2025. годину објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 003180868 2024 09122 004 009 060 107 - 23
Дана: 26. децембра 2024. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Тијана Алексић, с.р.

129.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023), члана 5. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/2016 и 26/2017) и члана 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 26. децембра 2024. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВРБАС ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини у општини Врбас за 2025. годину.

Члан 2.

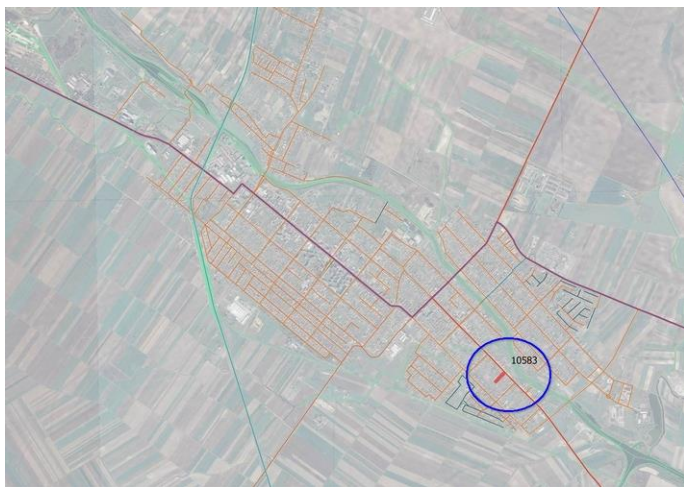
Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини по тржишним условима су следеће грађевинске парцеле:

К.О. Врбас-град: 10583, 4169, 10886/5, 10886/6, 10886/7, 10886/8, 10886/9, 4508, 8350/1, 8351/3, 8862/2

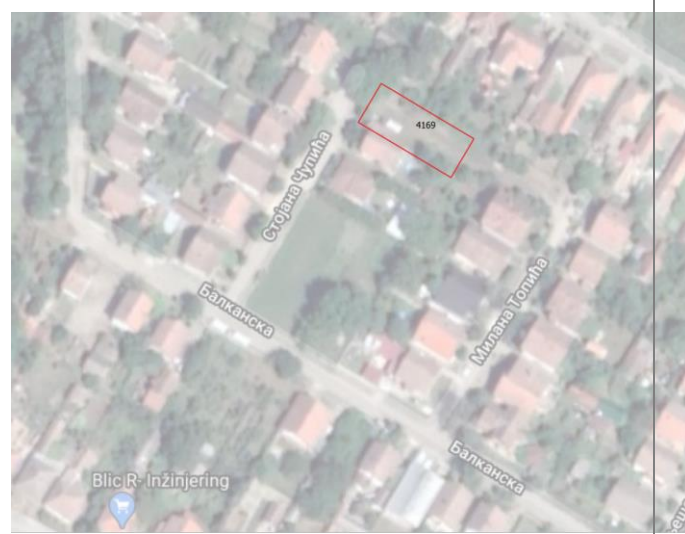
К.О. Равно Село: 1201, 1707, 2433/11, 2433/10, 2433/9, 2433/8, 2433/7, 2433/6, 2433/5, 2433/4, 2433/3

К.О. Савино Село: 215/1

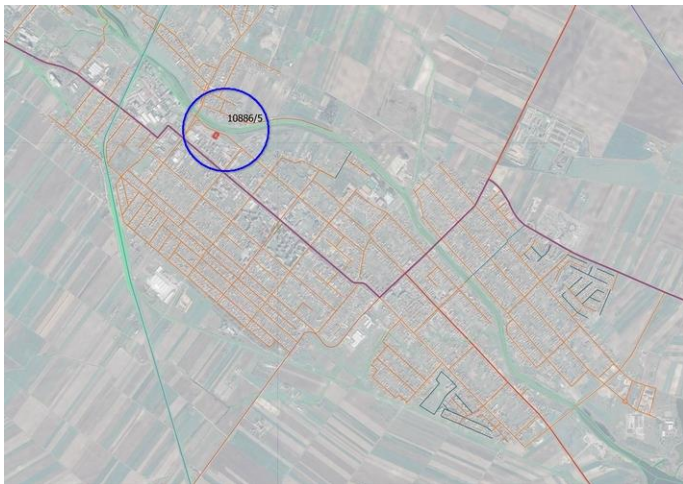
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10583
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Светозара Марковића
Блок	блок "86"
Планирана намена	Породично становање
Површина	1621 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, помоћних објеката, објеката јавне намене, верских објеката, спомен обележја, спортско рекреативних објеката, објеката социјалне заштите, објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично.
Максимални индекс заузетости	50%, а за угаоне парцеле 60%
Дозвољена спратност	По+П+1+Пк
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН- да
Водовод	АС 100 mm на истој страни улице С. Марковића.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 315mm на истој страни улице С. Марковића.
Гас	Могућност прикључења на улицу Светозара Марковића за одређеним потребама за капацитете са мреже ниског притиска до 4бар. Од капацитета зависи могућност прикључења.
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	4169
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Стојана Чупића
Блок	блок "10"
Планирана намена	Породично становање
Површина	511 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, помоћних објеката, објеката јавне намене, верских објеката, спомен обележја, спортско рекреативних објеката, објеката социјалне заштите, објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично.
Максимални индекс заузетости	50%, а за угаоне парцеле 60%
Дозвољена спратност	По+П+1+Пк
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН- да
Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Да
Гас	Да
Тротоар	Да



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/5
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок "21"
Планирана намена	Пословна зона
Површина	955 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈40 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/6
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок "21"
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1049 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈40 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не

Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/7
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок "21"
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1129 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈30 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не

Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/8
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок "21"
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1151 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈20 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не

Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/9
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок "21"
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1019 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈15 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не

Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	4508
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Колонија кудељаре
Блок	блок"2"
Планирана намена	Радна зона
Површина	1903 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- стс Кудељара НН Ул. Милетићева
Водовод	АС 100mm у ул. Колонија Кудељаре, на ≈ 90м од парцеле.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, прикључење из Милетићеве улице на гасовод средњег притиска уколико се ради о индустријском објекту.
Тротоар	Не

Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8350/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Лазе Костића
Блок	блок"31"
Планирана намена	Радна зона
Површина	23384 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Смернице за израду новог планског документа
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН- ул И.Л.Рибара и ЗТС Војводина промет НН- ул Лазе Костића
Водовод	АС 100mm у ул. Л. Костића на ≈ 80m североисточно
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Колектор АВ DN 1200, на ≈20m од парцеле, према ул. Л.Костића или PVC 250mm у ул. Л. Костића на око 80m североисточно
Гас	Да, из улице Иве Лоле Рибара за мање капацитете и за веће капацитете из улице угао Густава Крклеца Лазе Костића са прикључног вода Куцура – Врбас-С. Село
Тротоар	Не

Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8351/3
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Лаза Костића
Блок	блок"31"
Планирана намена	Радна зона
Површина	6548 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Смернице за израду новог планског документа
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН- ул И.Л.Рибара и ЗТС Војводина промет НН- ул Лазе Костића
Водовод	АС 100mm у ул. Л. Костића на ≈ 80m североисточно
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Колектор АВ DN 1200, на ≈20m од парцеле, према ул. Л.Костића или PVC 250mm у ул. Л. Костића на око 80m североисточно
Гас	Да, из улице Палих бораца и Лазе Костића, за мање капацитете. За веће капацитете из улице угао Густава Крклеца Лазе Костића са прикључног вода Куцура – Врбас-С. Село
Тротоар	Не

Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8862/2
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Његошева
Блок	блок"71"
Планирана намена	Радна зона
Површина	7367 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН- ЗТС Трикотажа ул Његошева НН ул Његошева
Водовод	АС 150mm на ≈ 20m југозападно од парцеле
Канализација (употребљених вода, не АТК)	РVC 250mm на ≈140m северозападно од парцеле, са друге стране улице Његошева.
Гас	Да, из улице Бранка Радичевића за мање капацитете.
Тротоар	Не

Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	1201
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Маршала Тита
Блок	блок "А3"
Планирана намена	Насељски центар
Површина	953 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Смернице за израду новог планског документа
Намена зоне	Објекти који се граде у центру могу бити стамбени, пословно-стамбени или пословни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 60%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1+Пк.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	VN i NN вод до парцеле
Водовод	У ул. М.Тита - PVC 63mm са исте стране и PVC 160mm са друге стране улице. У ул. 7.јула - PVC 110mm са друге стране улице.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Израђена је канализација ПВЦ 315 у ул. М.Тита и 7. јула - још није у функцији.
Гас	Да, има дистрибутивну мрежу и за ниски и средњи притисак (од 1-4; од 6-10бар)
Тротоар	Не

Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	1707
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Село
Блок	блок "А16"
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	5068 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Претежна намена становање, поред претежне намене у овим зонама су дозвољене и намене које су компатибилне претежној намени, односно које функционално, амбијентално, еколошки или економски не угрожавају планирано коришћење земљишта.
Максимални индекс заузетости	Максималан степен заузетости за стамбени део је 40% (50% за угаоне парцеле).
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност објеката је П+1
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН вод у улицама ЈНА и М. Тита, цца 130 м
Водовод	PVC 90mm у ул. испред парцеле и у ул. ЈНА и М.Тита.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, са краја улице ЈНА или Маршала Тита, за капацитете потребне за рад на ниском притиску до 4бар. За потребе средњег притиска неопходно је довести вод из улице 29. новембра.
Тротоар	Не

Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/11
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	675 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Сутјеска до парцеле 284/7, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 170m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен

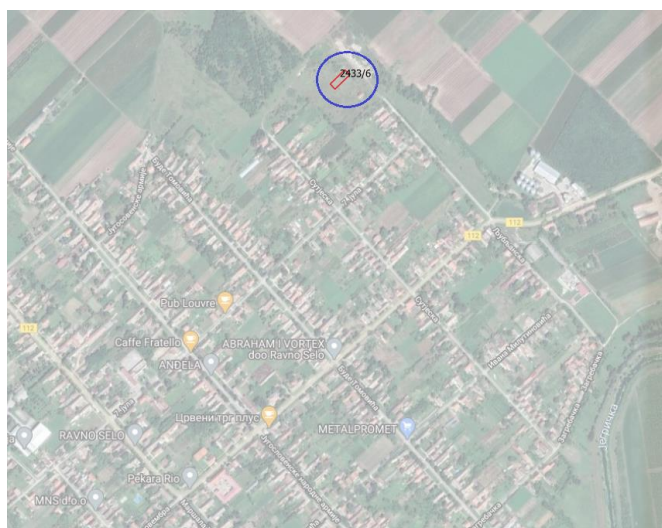
Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/10
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	675 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Сутјеска до парцеле 284/7, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 155m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен

Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/9
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	675 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Сутјеска до парцеле 284/7, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 140m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен

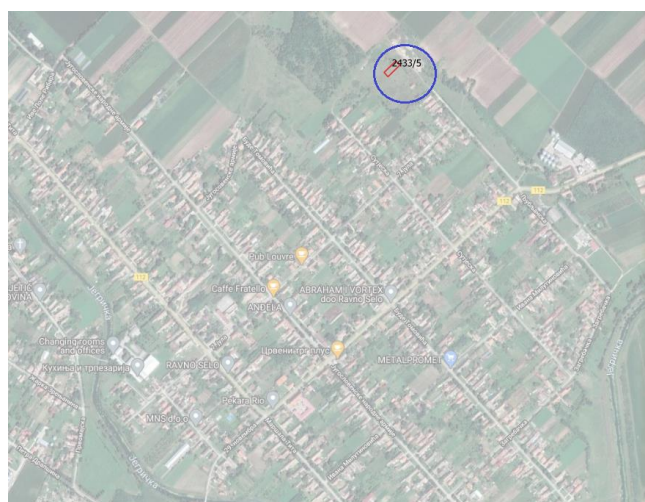
Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/8
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	675 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Сутјеска до парцеле 284/7, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 125m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен

Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/7
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	662 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Љубљанска до парцеле 288, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 80м на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен

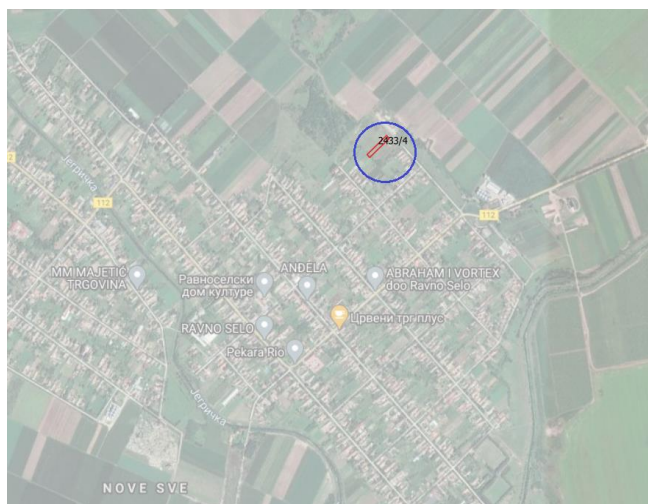
Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/6
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	656 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Љубљанска до парцеле 288, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 90м на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/5
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	649 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Љубљанска до парцеле 288, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 100m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/4
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	1568 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Љубљанска до парцеле 288, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 100m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	2433/3
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Змајевачки пут
Блок	блок „А31“
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	1574 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације Равног Села
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 40%, угаоне парцеле 50%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1
Саобраћајница	Није изграђена
Електрична енергија	НН- улица Љубљанска до парцеле 288, цца 150м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже и прикључење на око 100m на постојећу DN 150mm у Љубљанској улици.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Постоји могућност прикључења из ул. Љубљанске и Сутјеске
Тротоар	Није изграђен



Општина / Катастарска општина	Врбас /Савино Село
Број парцеле	215/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Бранка Делетића
Блок	блок"28"
Планирана намена	Породично становање
Површина	1385 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Намена зоне	Становање, становање са економским објектима у функцији пољопривредне производње
Максимални индекс заузетости	Максимални степен искоришћености парцеле 40%. Максимални степен изграђености парцеле 0,6-1,0
Дозвољена спратност	П+1+Пк
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН да
Водовод	PVC 63 испред парцеле, са исте стране ул. Б.Делетића или PVC 90 са друге стране улице Б.Делетића.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Изграђена је канализација ПВЦ 315 у ул. Б.Делетића - још није у функцији.
Гас	На наведеном постоји разведена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска пречника д40 са обе стране улице. За потребе средњег притиска 6-10бар, прикључак се може довести из улице Јанка Чмелика где је пречник полиетиленских цеви д160
Тротоар	Да



Члан 3.

Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о доношењу програма оутуђења грађевинског земљишта у јавној својини за 2024 годину у општини Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 24/2023).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном листу општине Врбас “.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 003180868 2024 09122 004 009 060 107 - 41
Дана: 26. децембра 2024. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Тијана Алексић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Редни
Број

Страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС

- | | | |
|------|---|-----|
| 128. | ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ ВРБАС
ЗА 2025. ГОДИНУ | 865 |
| 129. | ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВРБАС ЗА 2025. ГОДИНУ | 873 |