



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 20. ВРБАС 27. НОВЕМБАР 2025. ГОДИНА LIX

66.

На основу члана 6., члана 6а, члана 6б и члана 7а, Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др.закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 61., 119. и члана 120. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018, 9/2022 и 6/2025), члана 13. став 1. тачка 11. и члана 20. Одлуке о Општинском већу општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 34/2020), Општинско веће општине Врбас, на седници одржаној дана 27. новембра 2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС

1. Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Врбас.
2. Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Врбас коју је донела Скупштина општине Врбас на седници 27. августа 2013. године под бројем 011-38/2013-I /0, одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врбас, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ОСТАЛЕ ЗОНЕ и да је ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.
3. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Врбас утврђене су на основу података о просечним ценама квадратног метра остварених у промету одговарајућих непокретности за период од 1.октобра 2024. године до 30. септембра 2025. године из уговора о купопродаји са којима располаже, Општинска управа општине Врбас, Одељење за локалне јавне приходе.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Врбас у

ПРВОЈ ЗОНИ: Град Врбас- најопремљенија зона износе:

Врста непокртености	Просечна цена м2
1. Грађевинско земљиште	1.400,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	-
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	63.200,00 динара
5. Куће за становање	37.000,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	66.500,00 динара
7. Гараже и гаражна места	9.870,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Врбас у

**ДРУГОЈ ЗОНИ: Села: Бачко Добро Поље, Куцура, Змајево, Равно Село,
Савино Село и насеље Косанчић, износе:**

Врста непокртености	Просечна цена м2
1. Грађевинско земљиште	650,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	-
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	18.700,00 динара
5. Куће за становање	16.900,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	22.300,00 динара
7. Гараже и гаражна места	3.500,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Врбас у

ОСТАЛИМ ЗОНАМА: су непокретности на територији општине Врбас које нису обухваћене у првој и другој зони и износе:

Врста непокртености	Просечна цена м²
1. Грађевинско земљиште	-
2. Пољопривредно земљиште	189,00 динара
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	-
5. Куће за становање	-
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	-
7. Гараже и гаражна места	-

Решење се примењује од 1. јануара 2026. године.

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“ и на Интернет порталу општине Врбас – www.vrbas.net.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРБАС
Број 004762364 2025 09122 004 008 060 107-9
Дана : 27. новембра 2025. године
ВРБАС

Председник Општинског већа,
Милан Глушац, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Редни
Број

Страна

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВРБАС

66. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ
МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС 635

Издавач: Скупштина општине Врбас

Одговорни уредник: Тијана Вуковић - Технички уредник: Марија Тот
Адреса: Врбас, Маршала Тита 89 - Телефон: 021/7954-000, факс: 021/705-990

Годишња претплата: 9.000,00 динара - један примерак: 300,00 динара

Жиро рачун број: 840-13640-45 Општинска управа општине Врбас

Лист излази по потреби - Тираж: 65 примерака
