



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 000618577 2026 09122 004 008 060 107-7
Дана: 19. фебруара 2026. године
ВРБАС

На основу члана 88., 89., 90. и члана 92. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018, 9/2022 и 6/2025) и члана 2., 3. 6. и 19. Одлуке о организовању и спровођењу јавне расправе у поступку доношења прописа и других општих аката из надлежности Скупштине општине („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019 и 25/2019), Општинско веће општине Врбас расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ И ПРОГРАМ СПРОВОЂЕЊА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

Предмет јавне расправе је Нацрт Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Врбас (локалитет на катастарским парцелама број 6209/1 и 6209/2 К.О. Врбас-град).

Јавна расправа ће трајати у периоду од 19. фебруара 2026. године до 05. марта 2026. године.

Дана 03. марта 2026. године одржаће се округли сто на коме ће се презентовати Нацрт Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Врбас (локалитет на катастарским парцелама број 6209/1 и 6209/2 К.О. Врбас-град) у периоду од 08:00 до 10:00 часова, у згради Општинске управе Врбас, I спрат, (Мала сала), ул. Маршала Тита број 89, Врбас.

На презентацији ће бити присутни представници Одељења за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Врбас који су учествовали у изради предметног Нацрта Одлуке.

Предлоге, примедбе и сугестије грађани могу доставити у писаном облику на адресу: Општинска управа Врбас, 21460 Врбас, ул. Маршала Тита број 89 за Општинско веће или у електронском облику на емаил: sluzbaov@vrbas.rs.

Саставни део овог позива је Нацрт Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације за насељено место Врбас (локалитет на катастарским парцелама број 6209/1 и 6209/2 К.О. Врбас-град), који ће бити објављен на званичној интернет презентацији општине Врбас www.vrbas.rs и на огласној табли Скупштине општине Врбас.

Заинтересована јавност има могућност увида у предметни Нацрт Одлуке сваког радног дана, у периоду од 10:00 до 15:00, у року од 19. фебруара 2026. године до 05. марта 2025. године, у згради Општинске управе општине Врбас, канцеларија број 1, III спрат, а све предлоге, примедбе и сугестије су могу доставити у писаном облику на адресу Општинске управе општине Врбас: Маршала Тита 89, 21460 Врбас и у електронском облику на e-mail: sluzbaov@vrbas.rs

Након спроведене јавне расправе надлежно Одељење Општинске управе општине Врбас које је припремало текст нацрта општег правног акта, сачиниће Извештај о спроведеној јавној расправи.

Председник Општинског већа,
Милан Глушац



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и чланови 14, 36. и 119. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас", број 26/2018, 9/2022) Скупштина општине Врбас, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Врбас, на седници одржаној дана 09. фебруара 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ВРБАС (ЛОКАЛИТЕТ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 6209/1 И
6209/2 К.О. ВРБАС-ГРАД)**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Врбас (локалитет на катастарским парцелама број 6209/1 и 6209/2 к.о. Врбас-град) („Службени лист општине Врбас“, бр. 3/11 и 11/14, у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на катастарске парцеле бр. 6209/1 и 6209/2 КО Врбас-град.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи 1,26 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда – Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, бр. 7/11 и 16/19).

За израду Измена и допуна Плана потребне су одговарајуће геодетске подлоге у складу са Законом и подзаконским актима, за обухват Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Измене и допуне Плана односе се на промену планираног облика својине, односно промену јавне намене у површину осталих намена, катастарских парцела бр. 6209/1 и 6209/2 КО Врбас-град, задржавајући постојећу намену простора: спорт и рекреација.

Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање правила уређења и грађења и по потреби изменити или допунити у текстуалном делу, уколико се тиме не мењају планска решења основног плана у другим деловима, и уколико немају значајније утицаје на животну средину.

Изменама и допунама плана не повећавају се капацитети у оквиру планираних намена површина.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште остале намене – спорт и рекреација.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) радних дана од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Обрађивачу дефинисаног програмског задатка и оверених ажурних катастарско-топографских подлога са уцртаним катастром подземних инсталација, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Врбас.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

У складу са мишљењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петровадарин, Нови Сад, број 03-105/2-2026 од 18.02.2026. године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна плана.

Члан 11.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид обавиће се у згради општине Врбас, Маршала Тита број 89, као и путем интернет странице општине www.urbanizam.vrbas.net

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Врбас (локалитета на катастарским парцелама број 6209/1 и 6209/2 к.о. Врбас-град) на животну средину.

Члан 13.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 5 (пет) примерка у аналогном и 5 (пет) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1 (један) примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина Општине Врбас
ОПШТИНА ВРБАС
Број:/2026-И/01
Дана:2026. године
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Тијана Алексић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Врбас је члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), којим је одређено да Скупштина општине доноси Одлуку о изради Плана по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Врбас и чланови 14, 36. и 119. Статута општине Врбас (“Службени лист општине Врбас”, број 26/2018, 9/2022) којим је утврђена надлежност Скупштине општине Врбас да доноси Одлуке.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ

Разлог за доношење Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Врбас (локалитет на катастарским парцелама број 6209/1 и 6209/2 к.о. Врбас-град) (у даљем тексту: План) је промена планираног облика својине, односно промена јавне намене у површину осталих намена, катастарских парцела бр. 6209/1 и 6209/2 КО Врбас-град, задржавајући постојећу намену: спорт и рекреација.

Уједно ће се извршити и преиспитивање правила уређења и грађења за предметне парцеле. Из горе наведених разлога предлаже се измена и допуна предметног Плана.

Изменама и допунама плана не повећавају се капацитети у оквиру планираних намена површина.

Одлука садржи оквирне границе обухвата планског документа са описом, начела планирања, коришћења и заштите простора из важеће планске документације, визију и циљ израде плана, концептуални оквир планирања, начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду, место и начин обављања јавног увида, а што је све у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана. Излагање Измена и допуна плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену излагања Измена и допуна плана на јавни увид.

Комисија за планове општине Врбас је на својој седници 09. фебруара 2026. године, за потребе израде Плана дала своје мишљење.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе Нови Сад, број 03-105/2-2026 од 18.02.2026. године, није потребно израђивати.

III ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење одредаба ове Одлуке, обезбеђена су средства из других извора.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



