



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
Општинска управа
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
Стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине
Број: 465-205/2020-IV/05
Дана: 08.02.2023.године
ВРБАС, Маршала Тита бр. 89
тел. 021.79.54.072

Адвокат Никола Шијан
Ул. Коло српских сестара бр.136
Нови Сад

Предмет: Позив за пуномоћника

Позивамо Вас да као пуномоћник Душана Елезовића, Веселинке Влатковић и Јована Елезовића, странака у поступку експропријације непокретности на парцели бр.3525/2 к.о.Змајево, ЛН 261, након доношења правноснажног решења о експропријацији, дана 24.02.2023. године у 12,00 часова у згради Општинске управе Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, Стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, трећи спрат, канцеларија бр.5, у улици Маршала Тита број 89 у Врбасу, присуствујете расправи за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност.

Обрадио: Драган Квргић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл.правник

2/1

Примљено	30.12.2020		
Одмах	Одмах	Ево	Вредност



АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА „КОСТИЋ“
АДВОКАТ ВЛАДИСЛАВ КОСТИЋ
БАСЕ СТАЈИЋА 26/1

21000 НОВИ САД
ТЕЛ/ФАКС 021 522 137
e-mail: kanc.kostic@gmail.com



Наш број: Ж-4174
Ваш број: 465-205/2020-IV/05

ОПШТИНА ВРБАС
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Маршала Тита 89
21460 Врбас

-ПОДНЕСАК – ПОНУДА О ОБЛИКУ И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ОДУЗЕТУ НЕПОКРЕТНОСТ.-

Корисник експропријације овим путем доставља органу, у складу са Решењем којим се експроприше предметна парцела, писану понуду о облику и висни накнаде за непокретност одузету у овом поступку.

Корисник експропријације предлаже да се накнада ранијем власнику непокретности-парцеле број **3525/2 КО Змајево**, исплати у новцу и то у **укупном износу од 9.983,36 динара**.

Укупна понуда сачињена је у складу са проценом пореске управе Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Врбас. Пољопривредно земљиште процењено је на износ од **155,99 динара** по м2 земљишта, што укупно чини **9.983,36 динара** имајући у виду да парцела има површину од **64м2**.

Прилог : - Записник пореске управе о процени вредности земљишта

Корисник експропријације предлаже да се ова писана понуда достави ранијем власнику непокретности, те да орган што пре закаже усмену расправу за споразумно одређивање накнаде, у складу са чланом 56. Закона о експропријацији.

У Новом Саду, 07.12.2020. године

Пуномоћник корисника

~~АДВОКАТ~~
~~ВЛАДИСЛАВ КОСТИЋ~~
~~НОВИ САД, Басе Стајића 26/1~~

Адв. Владислав Костић

На основу члана 128. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02,20/09...86/19) службено лице Пореске управе - Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, по захтеву Пореске управе - Сектора за издвојене активности - Одељења за контролу Београд, број: 000-464-08-2691/2020, од 13.11.2020. године, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе - Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, у предмету број 240-464-08-00144/2020. године, од 17.11.2020. године, је дана 23.11.2020. године, утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: пољопривредно земљиште, њива 1. класе, потес Степановић.пут, место Змајево, КО Змајево, КП бр. 3525/2, укупне површине од 64м², Лист непокретности бр. 261.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-1190/2020 09.09.2020.	436-00940/2020 19.08.2020.	
Предмет промета	пољопривредно земљиште	пољопривредно земљиште	
место, КО	Змајево	Змајево	
улица и бр, КП	3152	2333/4	
Површина	38ари 14м ²	58ари 19м ²	
Култура, класа земљишта			
Утврђена тржишна вредност у дин / по м ²	155,99 динара	155,99 динара	

процењује се вредност непокретности у износу од 155,99 дин/ по м², односно, за 1/1 површине која се процењује, у укупном износу од 9.983,36 динара

На основу наведеног

Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 155,99 дин/по м², односно у укупном износу од 9.983,36 динара.

КОМИСИЈА

1. *Đurđević B.*
2. *Jelenc*