

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020), члана 10., 11. и 12. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, бр.18/2016, 26/2017 и 15/2019) и Одлуке Општинског већа општине Врбас, о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта и расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта, број 06-4-12/2021-III/02 од 22.01.2021.године, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове општинске управе Врбас, расписује

ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВРБАС

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Врбас и то:

1. Парцела број 2257/22 к.о. Бачко Добро Поље, површине 800 м²,
2. Парцела број 6835/4 к.о. Врбас-град, површине 462 м²,
3. Парцела број 4169 к.о. Врбас-град површине 511 м²,
4. Парцела број 9922/1 к.о. Врбас-град, површине 10645 м²,
5. Парцела број 2433/11 к.о. Равно Село, површине 675 м²,
6. Парцела број 2433/10 к.о. Равно Село, површине 675 м²,
7. Парцела број 2433/9 к.о. Равно Село, површине 675 м²,
8. Парцела број 2433/8 к.о. Равно Село, површине 675 м²,
9. Парцела број 2433/7 к.о. Равно Село, површине 662 м²,
10. Парцела број 2433/6 к.о. Равно Село, површине 656 м²,
11. Парцела број 2433/5 к.о. Равно Село, површине 649 м²,
12. Парцела број 2433/4 к.о. Равно Село, површине 1568 м²,
13. Парцела број 2433/3 к.о. Равно Село, површине 1574 м²,
14. Парцела број 2933/18 к.о. Савино Село, површине 29913 м²,
15. Парцела број 2933/19 к.о. Савино Село, површине 11477 м²,

Предметне парцеле су обухваћене Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини за 2021. годину у општини Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 37/2020).

2. ЛОКАЦИЈА:

1.Парцела број 2257/22 к.о. Бачко Добро Поље

Према Плану генералне регулације Бачког Доброг Поља („Службени лист општине Врбас“ број 06/2007), парцела број 2257/22 припада блоку „В6“, у Бачком Добром Пољу.

2.Парцела број 6835/4 к.о. Врбас-град

Према Плану генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) парцела број 6835/4 се налази у улици Гојка Јањушевића и припада блоку „65“, у Врбасу.

3.Парцела број 4169 к.о. Врбас-град

Плану генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), парцела број 4169 се налази у улици Стојана Чупића и припада блоку „10“, у Врбасу.

4.Парцела број 9922/1 к.о. Врбас-град

Плану генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), парцела број 9922/1 се налази у улици Сивч Јовгена и припада блоку „99“, у Врбасу.

5.Парцела број 2433/11 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/11 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу.

6.Парцела број 2433/10 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/10 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу.

7.Парцела број 2433/9 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/9 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу.

8.Парцела број 2433/8 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/8 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу.

9.Парцела број 2433/7 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/7 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу.

10.Парцела број 2433/6 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/6 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу.

11.Парцела број 2433/5 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/5 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу.

12.Парцела број 2433/4 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/4 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу.

13.Парцела број 2433/3 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/3 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу.

14.Парцела број 2933/18 к.о. Савино Село

Плану генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/2008), парцела број 2933/18 се налази у блоку „35“, у Савином Селу.

15.Парцела број 2933/19 к.о. Савино Село

Плану генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/2008), парцела број 2933/19 се налази у блоку „36“, у Савином Селу.

3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЦЕНЕ ОТУЂЕЊА:

1.Парцела број 2257/22 к.о. Бачко Добро Поље

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђен је у износу од **465,97 дин/м²**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број 240-464-08-00066/2020 од 21.09.2020. године.

2.Парцела број 6835/4 к.о. Врбас-град

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђен је у износу од **1.926,68 дин/м²**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број 240-464-08-00066/2020 од 21.09.2020. године.

3.Парцела број 4169 к.о. Врбас-град

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **1.926,68 дин/м²**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00066/2020 од 21.09.2020. године.

4.Парцела број 9922/1 к.о. Врбас-град

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђен је у износу од **1.146,47 дин/м²**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број **240-464-08-00003/2020 од 22.01.2020. године.**

5.Парцела број 2433/11 к.о. Равно Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **416,80 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00003/2020 од 22.01.2020. године.

6.Парцела број 2433/10 к.о. Равно Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **416,80 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00003/2020 од 22.01.2020. године.

7.Парцела број 2433/9 к.о. Равно Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **416,80 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00003/2020 од 22.01.2020. године.

8.Парцела број 2433/8 к.о. Равно Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **416,80 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00003/2020 од 22.01.2020. године.

9.Парцела број 2433/7 к.о. Равно Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **416,80 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00280/2020 од 04.01.2021. године.

10.Парцела број 2433/6 к.о. Равно Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **416,80 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00280/2020 од 04.01.2021. године

11.Парцела број 2433/5 к.о. Равно Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **416,80 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00280/2020 од 04.01.2021. године

12.Парцела број 2433/4 к.о. Равно Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **416,80 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00280/2020 од 04.01.2021. године

13.Парцела број 2433/3 к.о. Равно Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **416,80 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00280/2020 од 04.01.2021. године

14.Парцела број 2933/18 к.о. Савино Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **277,81 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00280/2020 од 04.01.2021. године

15.Парцела број 2933/19 к.о. Савино Село

Почетни износ цене отуђења грађевинског земљишта утврђена је у износу од **277,81 дин/м2**, што представља процењену тржишну вредност непокретности Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Врбас број број 240-464-08-00003/2020 од 22.01.2020. године.

4. СТЕПЕН ОПРЕМЉЕНОСТИ:

1.Парцела број 2257/22 к.о. Бачко Добро Поље

Парцела 2257/22 к.о. Бачко Добро Поље је грађевинско земљиште које се отуђује као неизграђено и неуређено грађевинско земљиште.

Обавеза учесника јавног надметања који понуди најповољнију цену је да финансира уређивање, односно припремање и опремање предметног грађевинског земљишта и то:

Водоводна мрежа: Изграђена водоводна мрежа.

Канализациона мрежа: Изграђена канализациона мрежа - није у функцији.

Саобраћајна инфраструктура: Није изграђена

Електро мрежа: нн вод у улици Војвођанска

Гасна мрежа: мрежа ниског притиска до 4 бара

Тротоар: Није изграђен

2.Парцела број 6835/4 к.о. Врбас-град

Парцела 6835/4 је грађевинско земљиште које се отуђује као неизграђено и уређено грађевинско земљиште.

Водоводна мрежа: Изграђена водоводна мрежа.

Канализациона мрежа: Изграђена канализациона мрежа

Саобраћајна инфраструктура: Изграђена саобраћајница

Електро мрежа: нн вод у улици Гојка Јањушевића

Гасна мрежа: мрежа ниског притиска

Тротоар: Није изграђен тротоар

3.Парцела број 4169 к.о. Врбас-град

Парцела 4169 је грађевинско земљиште које се отуђује као неизграђено и уређено грађевинско земљиште.

Водоводна мрежа: Изграђена водоводна мрежа.

Канализациона мрежа: Изграђена канализациона мрежа

Саобраћајна инфраструктура: Изграђена саобраћајница

Електро мрежа: нн вод у улици Стојана Ћупића

Гасна мрежа: мрежа ниског притиска

Тротоар: Изграђен тротоар

4.Парцела број 9922/1 к.о. Врбас-град

Парцела 9922/1 је грађевинско земљиште које се отуђује као неизграђено и уређено грађевинско земљиште.

Водоводна мрежа: Изграђена водоводна мрежа.

Канализациона мрежа: Изграђена канализациона мрежа

Саобраћајна инфраструктура: Није изграђена саобраћајница

Електро мрежа: нн вод т.с. Металоградња

Гасна мрежа: Изграђена мрежа ниског притиска

Тротоар: Није изграђен тротоар

5.Парцела број 2433/11 к.о. Равно Село

Парцела 2433/11 је грађевинско земљиште које се отуђује као неизграђено и уређено грађевинско земљиште.

Водоводна мрежа: Није изграђена водоводна мрежа.

Канализациона мрежа: Није изграђена канализациона мрежа.

Саобраћајна инфраструктура: Није изграђена.

Електро мрежа: Постоји могућност прикључења у ул. Љубљанска

Гасна мрежа: Постоји могућност прикључења у ул. Љубљанска

Тротоар: Није изграђен

6.Парцела број 2433/10 к.о. Равно Село

Парцела 2433/10 је грађевинско земљиште које се отуђује као неизграђено и уређено грађевинско земљиште.

Водоводна мрежа: Није изграђена водоводна мрежа.

Канализациона мрежа: Није изграђена канализациона мрежа.

Саобраћајна инфраструктура: Није изграђена.

Електро мрежа: Постоји могућност прикључења у ул. Љубљанска

Гасна мрежа: Постоји могућност прикључења у ул. Љубљанска

Тротоар: Није изграђен

7.Парцела број 2433/9 к.о. Равно Село

Парцела 2433/9 је грађевинско земљиште које се отуђује као неизграђено и уређено грађевинско земљиште.

Водоводна мрежа: Није изграђена водоводна мрежа.

Канализациона мрежа: Није изграђена канализациона мрежа.

Саобраћајна инфраструктура: Није изграђена.

14. Парцела број 2933/18 к.о. Савино Село

Парцела 2933/18 је грађевинско земљиште које се отуђује као неизграђено и уређено грађевинско земљиште.

Водоводна мрежа: Постоји могућност прикључења на водоводну мрежу у ул. Петра Драпшина.

Канализациона мрежа: Изграђена канализациона мрежа у ул. Петра Драпшина – није у функцији.

Саобраћајна инфраструктура: Није изграђена.

Електро мрежа: Постоји могућност прикључења у ул. Петра Драпшина

Гасна мрежа: Постоји могућност прикључења у ул. Петра Драпшина.

Тротоар: Није изграђен

15. Парцела број 2933/19 к.о. Савино Село

Парцела 2933/19 је грађевинско земљиште које се отуђује као неизграђено и уређено грађевинско земљиште.

Водоводна мрежа: Постоји могућност прикључења на водоводну мрежу у ул. Петра Драпшина.

Канализациона мрежа: Изграђена канализациона мрежа у ул. Петра Драпшина – није у функцији.

Саобраћајна инфраструктура: Није изграђена.

Електро мрежа: Постоји могућност прикључења у ул. Петра Драпшина

Гасна мрежа: Постоји могућност прикључења у ул. Петра Драпшина.

Тротоар: Није изграђен

Прописани услови за уређивање предметног грађевинског земљишта садржани у овом огласу су обавезни елемент уговора који учесник јавног надметања који понуди најповољнију цену закључује са надлежним органом.

5. НАМЕНА:**1. Парцела број 2257/22 к.о. Бачко Добро Поље**

Према Плану генералне регулације Бачког Доброг Поља („Службени лист општине Врбас“ број 06/2007), парцела број 2257/22 припада блоку „В6“, у Бачком Добром Пољу, планирана намена је становање малих густина, становање са економским објектима у функцији пољопривредне производње,

2. Парцела број 6835/4 к.о. Врбас-град

Према Плану генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014) парцела број 6835/4 се налази у улици Гојка Јањушевића и припада блоку „65“, у Врбасу. Планирана намена породично становање. У зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, помоћних објеката, објеката јавне намене, верских објеката, спомен обележја, спортско рекреативних објеката, објеката социјалне заштите, објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично

3. Парцела број 4169 к.о. Врбас-град

Плану генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), парцела број 4169 се налази у улици Стојана Чупића и припада блоку „10“, у Врбасу. Планирана намена породично становање. У зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, помоћних објеката, објеката јавне намене, верских објеката, спомен обележја, спортско рекреативних објеката, објеката социјалне заштите, објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично

4. Парцела број 9922/1 к.о. Врбас-град

Плану генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014), парцела број 9922/1 се налази у улици Сивч Јовгена и припада блоку „99“, у Врбасу, намена радна зона. У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.

5. Парцела број 2433/11 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/11 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу, припада

становању малих густина. Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.

6.Парцела број 2433/10 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/10 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу, припада станавању малих густина. Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.

7.Парцела број 2433/9 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/9 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу, припада станавању малих густина. Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.

8.Парцела број 2433/8 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/8 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу, припада станавању малих густина. Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.

9.Парцела број 2433/7 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/7 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу, припада станавању малих густина. Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.

10.Парцела број 2433/6 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/6 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу, припада станавању малих густина. Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.

11.Парцела број 2433/5 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/5 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу, припада станавању малих густина. Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.

12.Парцела број 2433/4 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/4 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу, припада станавању малих густина. Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.

13.Парцела број 2433/3 к.о. Равно Село

Плану генералне регулације Равног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/08 и 20/12), парцела број 2433/3 се налази у улици Змајевачки пут и припада блоку „А31“, у Равном Селу, припада станавању малих густина. Објекти који се граде могу бити стамбени, пословни, економски, помоћни.

14.Парцела број 2933/18 к.о. Савино Село

Плану генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/2008), парцела број 2933/18 се налази у блоку „35“, у Савином Селу, припада радној зони. У радној зони дозвољена је изградња објеката у функцији производње, складишни простор, пословање. Делатности које према еколошком оптерећењу могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног ткива тако да њихова функција на том растојању не угрожава функцију станавања.

15.Парцела број 2933/19 к.о. Савино Село

Плану генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/2008), парцела број 2933/19 се налази у блоку „36“, у Савином Селу, припада радној зони. У радној зони дозвољена је изградња објеката у функцији производње, складишни простор,

пословање. Делатности које према еколошком оптерећењу могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног ткива тако да њихова функција на том растојању не угрожава функцију становања.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

1. Парцела број 2257/22 к.о. Бачко Добро Поље

Максимални индекс заузетости парцеле је 70% економски део и 30% стамбени.

Дозвољена спратност објеката: максимално П+1.

2. Парцела број 6835/4 к.о. Врбас-град

Максимални индекс заузетости парцеле је 50 %, 60% за угаоне

Дозвољена спратност објеката: По+П+1+Пк.

3. Парцела број 4169 к.о. Врбас-град

Максимални индекс заузетости парцеле је 50% , 60% за угаоне парцеле .

Дозвољена спратност објеката: По+П+1+Пк.

4. Парцела број 9922/1 к.о. Врбас-град

Максимални индекс заузетости парцеле је 70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина.

Производни и складишни високо приземље, По+П+2.

5. Парцела број 2433/11 к.о. Равно Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, угаоне парцеле 50%.

Дозвољена спратност објеката је П+1.

6. Парцела број 2433/10 к.о. Равно Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, угаоне парцеле 50%.

Дозвољена спратност објеката је П+1.

7. Парцела број 2433/9 к.о. Равно Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, угаоне парцеле 50%.

Дозвољена спратност објеката је П+1.

8. Парцела број 2433/8 к.о. Равно Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, угаоне парцеле 50%.

Дозвољена спратност објеката је П+1.

9. Парцела број 2433/7 к.о. Равно Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, угаоне парцеле 50%.

Дозвољена спратност објеката је П+1.

10. Парцела број 2433/6 к.о. Равно Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, угаоне парцеле 50%.

Дозвољена спратност објеката је П+1.

11. Парцела број 2433/5 к.о. Равно Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, угаоне парцеле 50%.

Дозвољена спратност објеката је П+1.

12. Парцела број 2433/4 к.о. Равно Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, угаоне парцеле 50%.

Дозвољена спратност објеката је П+1.

13. Парцела број 2433/3 к.о. Равно Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%, угаоне парцеле 50%.

Дозвољена спратност објеката је П+1.

14. Парцела број 2933/18 к.о. Савино Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 60%, максималан степен изграђености 1,2, минимално зелених површина 20%.

Дозвољена спратност :максимално П+1, максимално П+1+Пк (пословни објекти), максимално П+0 (производни објекти)

15. Парцела број 2933/19 к.о. Савино Село

Максимални индекс заузетости парцеле је 60%, максималан степен изграђености 1,2, минимално зелених површина 20%.

Дозвољена спратност :максимално П+1, максимално П+1+Пк (пословни објекти), максимално П+0 (производни објекти)

Увид у планску документацију може се извршити на сајту општине Врбас на адреси www.vrbas.net-euprava - Одељење за урбанизам - планска документација.

7. ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ:

Пријава за учешће на јавном надметању подноси се Комисији за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини у општини Врбас, на адресу: Општинска управа Врбас, Маршала Тита бр. 89. Врбас

-Контакт особа: Председник комисије Милан Глушац,

е-mail: milan.glusac@vrbas.net

Пријава мора да садржи:

- за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
- за правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број и седиште.

Уз пријаву за учешће на јавном надметању, подносилац пријаве доставља:

-доказ о уплаћеном депозиту, у висини од 20% од почетног износа цене грађевинског земљишта које се отуђује, уплаћеног на депозитни рачун број 840-707804-46, по моделу 97, с позивом на број 57-240.

Депозит за парцелу :

- 1.Парцела број 2257/22 к.о. Бачко Добро Поље, износи 74.555,20 динара,
- 2.Парцела број 6835/4 к.о. Врбас-град, износи 178.026,00 динара,
- 3.Парцела број 4169 к.о. Врбас-град, износи 196.906,70 динара,
- 4.Парцела број 9922/1 к.о. Врбас-град, износи 2.440.834,63 динара,
- 5.Парцела број 2433/11 к.о. Равно Село, износи 56.268,00 динара,
- 6.Парцела број 2433/10 к.о. Равно Село, износи 56.268,00 динара,
- 7.Парцела број 2433/9 к.о. Равно Село, износи 56.268,00 динара,
- 8.Парцела број 2433/8 к.о. Равно Село, износи 56.268,00 динара,
- 9.Парцела број 2433/7 к.о. Равно Село, износи 55.184,32 динара,
- 10.Парцела број 2433/6 к.о. Равно Село, износи 54.684,16 динара,
- 11.Парцела број 2433/5 к.о. Равно Село, износи 54.100,64 динара,
- 12.Парцела број 2433/4 к.о. Равно Село, износи 130.708,48 динара,
- 13.Парцела број 2433/3 к.о. Равно Село, износи 131.208,64 динара,
- 14.Парцела број 2933/18 к.о. Савино Село, износи 1.662.026,11 динара,
- 15.Парцела број 2933/19 к.о. Савино Село, износи 637.685,07 динара,

- уредно овлашћење за заступање,

- фотокопију личне карте,

- решење о упису у регистар привредних субјеката, или други одговарајући регистар и

- изјаву о прихватању услова из јавног огласа.

Пријаве за јавно надметање се могу поднети у року од 30 дана, од дана објављивања Јавног огласа о јавном надметању, у дневном листу Дневник.

Рок за подношење пријава је до 15 часова, дана, 25.02.2021. године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Врбас до наведеног рока. Неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Учесницима по Јавном огласу који нису прибавили грађевинско земљиште, извршиће се повраћај депозита у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Лицу које је поднело пријаву за учешће на јавном надметању неће се извршити повраћај депозита уколико није приступило јавном надметању.

Учесник јавног надметања који је понудио најповољнију цену губи право на повраћај депозита уколико не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са надлежним органом општине Врбас у року од 30 дана од доношења Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Стицалац грађевинског земљишта сноси трошкове потврђивања (солемнизације) уговора о отуђењу код јавног бележника.

Лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину плаћа цену грађевинског земљишта у року од **15 дана** од дана закључења Уговора о отуђењу. Начин плаћања цене отуђења у РСД. Уколико лице које је закључило Уговор о отуђењу грађевинског земљишта не изврши своју уговорну обавезу плаћања утврђене цене, предметни Уговор се једнострано раскида и надлежни орган доноси Одлуку којом ће поништити Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта.

Лице које прибави грађевинско земљиште у својину ће платити накнаду за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште пре издавања грађевинске дозволе.

Лице које прибави грађевинско земљиште у својину је дужно да у року од три године од дана правоснажности решења о одобрењу за изградњу објекта отпочне са грађењем објекта, односно у року од пет година од дана правоснажности предметног решења исходује употребну дозволу.

Лице које прибави неуређено грађевинско земљиште, се обавезује да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

Јавно надметање за отуђење грађевинског земљишта из овог огласа одржаће се у згради Општине Врбас, улица и број: Маршала Тита бр. 89, у малој сали, на 1. спрату, дана, 01.03.2021. године у 10 часова.

Овај Јавни оглас ће се објавити у дневном листу Дневник, на огласној табли Општинске управе Врбас и на веб страни www.vrbas.net.

Одељење за инвестиције, грађевинске и комуналне послове